

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности
муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

город Смоленск

«15» декабря 2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	5
3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО	6
4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА	7
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	9
6. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ	12
7. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН КОНЦЕДЕНТА	13
8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	14
9. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	17
10. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	19
11. СОЗДАНИЕ (РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	23
12. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	28
13. ФИНАНСИРОВАНИЕ	32
14. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	33
15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	34
16. СТРАХОВАНИЕ	34
17. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	35
18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	44
19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	48
20. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	49
21. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	50
22. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	51
23. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	59
24. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ	59
25. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ	61
26. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	61
27. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	62
28. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО	62
29. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА	62
30. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ	63
31. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	63
32. УВЕДОМЛЕНИЯ	65

33. УСТУПКА ПРАВ	65
34. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ	66
35. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	68
36. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	69
37. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН	70
ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	82
СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНОГО ИМУЩЕСТВА	98
СОСТАВ И ОПИСАНИЕ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА	100
ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ КОНЦЕССИОНЕРУ	102
ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ (РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	104
ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	107
ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	109
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА	111
ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	116
ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	118
ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ	120
ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	122
РАЗМЕР СРЕДСТВ БЮДЖЕТА НА ВЫПЛАТУ СУБСИДИИ	124
ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	126
КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ	137
ПОРЯДОК РАСЧЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ И СОКРАЩЕНИЯ ВЫРУЧКИ КОНЦЕССИОНЕРА	147
ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ	149
ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ	152
СТРАХОВАНИЕ	156

- Муниципальное образование «Холм-Жирковский район» Смоленской области, от имени которого действует Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области Егикяна Ашота Мушеговича, действующего на основании Устава от 23.06.2005 № 47 с последующими изменениями и дополнениями, именуемым в дальнейшем *«Концедент»*,
- Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго», в лице генерального директора Гаврилова Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго», именуемым в дальнейшем *«Концессионер»*, и
- Субъект Российской Федерации Смоленская область в лице Исполняющего обязанности Губернатора Смоленской области Никонова Константина Владимировича, действующего на основании Устава Смоленской области, принятого Смоленской областной Думой 15.05.2001 г., с последующими изменениями и дополнениями, именуемым в дальнейшем *«Смоленская область»*,

далее совместно именуемые *«Стороны»*, а по отдельности – *«Сторона»*,

заключили настоящее Концессионное соглашение, принимая во внимание следующие обстоятельства:

- в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – *ФЗ «О концессионных соглашениях»*) Концессионером было представлено в Администрацию муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (далее – *«Предложение»*),
- в течение предусмотренного *ФЗ «О концессионных соглашениях»* срока в Администрацию муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Применимым правом к таким лицам, и Администрацией муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области принято Постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 17.11.2020 №640 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области»,
- Муниципальному образованию «Холм-Жирковский район» Смоленской области не переданы полномочия по установлению тарифов в сфере теплоснабжения, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также полномочия по возмещению недополученных доходов и экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.
- принято и вступило в силу *[указать реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым Смоленская область принимает на себя не*

предусмотренные ФЗ «О концессионных соглашениях» обязанности по концессионному соглашению], в соответствии с которым Смоленская область принимает на себя обязанности, предусмотренные настоящим концессионным соглашением.

Условия Концессионного соглашения согласованы Сторонами, исходя из информации, предоставленной в соответствии с ч. 2 ст. 52 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концедентом.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1.
- 1.2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в Приложении 1, применяются в значении, определенном Применимым правом.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:
 - (а) осуществить мероприятия по Созданию (реконструкции, модернизации) Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (далее – **«Создание объекта соглашения»**), а также
 - (б) осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии в пределах зоны действия передаваемой системы теплоснабжения в границах муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (далее – **«Концессионная деятельность»**).
- 2.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления Концессионером Создания объекта соглашения и Концессионной деятельности.
- 2.3. Смоленская область, действуя в качестве самостоятельной стороны Концессионного соглашения, обязуется устанавливать Тарифы, утверждать Инвестиционные программы Концессионера, возмещать недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
- 2.4. В рамках Концессионной деятельности Концессионер осуществляет:
 - (а) теплоснабжение потребителей тепловой энергии, в том числе обеспечивает потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, поддерживает мощность;
 - (б) подключение (техническое присоединение) заявителей к системе теплоснабжения в предусмотренных Применимым правом случаях.

- 2.5. Концедент выражает свое согласие на то, что Концессионер в рамках технических характеристик Объекта концессионного соглашения и утвержденных Инвестиционных программ Концессионера заключает договоры о подключении (технологическом присоединении) теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения и самостоятельно определяет условия таких договоров, в том числе мероприятия по строительству и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, точки подключения.

3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

Объект соглашения

- 3.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов теплоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2.1 (далее – «**Объект соглашения**»).
- 3.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.
- 3.3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего Срока действия концессионного соглашения.
- 3.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.
- 3.5. Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

Иное имущество

- 3.6. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (далее – «**Иное имущество**»).
- 3.7. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 2.2.
- 3.8. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.
- 3.9. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, за исключением случаев вывода объектов иного

имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

- 3.10. Иное имущество, за исключением объектов, выведенных Концессионером из эксплуатации, подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном статьей 24.

4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

4.1. Концессионер обязан:

- (a) заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;
- (b) осуществить Создание (реконструкции, модернизации) объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением заданием и основными мероприятиями (Приложение 4), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:
 - (i) разработать проектную документацию для Создания (реконструкции, модернизации) объекта соглашения в соответствии с заданием (Приложение 4), если это требуется действующим законодательством;
 - (ii) получить все Разрешения, необходимые для Создания (реконструкции, модернизации) объекта соглашения;
 - (iii) осуществить Создание (реконструкцию, модернизацию) и ввод в эксплуатацию объектов имущества объекта соглашения в соответствии с Проектной документацией;
- (c) обеспечить финансирование предусмотренных в пункте (b) пункта 4.1 мероприятий за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией);
- (d) использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение 5);
- (e) обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии со статьей 14) и Смоленской области (в соответствии со статьей 5);
- (f) предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 15;
- (g) соблюдать сроки Создания (реконструкции, модернизации) объекта соглашения, предусмотренные заданием и основными мероприятиями;
- (h) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением.

4.2. Концедент обязан:

- (a) передать Концессионеру на праве аренды Земельные участки, необходимые для эксплуатации, Создания (реконструкции, модернизации) Объекта соглашения, эксплуатации Иного имущества, правовой режим и фактическое состояние которых позволяют Концессионеру осуществлять Концессионную деятельность, на срок действия Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением;
- (b) в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, передать во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество в состоянии, соответствующем их целевому назначению и указанном в Концессионном соглашении;
- (c) обеспечить государственную регистрацию прав Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав подлежащего Созданию (реконструкции, модернизации) Объекта соглашения, Иного имущества, в том числе в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения выдать доверенность на имя Концессионера на представление интересов Концедента при осуществлении государственной регистрации прав и обременений прав, а также предоставлять необходимые документы (их копии);
- (d) выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока концессионного соглашения;
- (e) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:
 - (i) в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента,
 - (ii) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент обязан отказать в предоставлении такого согласия в соответствии с Законодательством;
 - (iii) предоставлять Концессионеру Разрешения, а также совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;
 - (iv) способствовать погашению задолженности Потребителей по оплате услуг теплоснабжения, оказываемых Концессионером;
 - (v) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;

- (f) в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственных органов в случаях, когда такое согласие требуется);
- (g) по предложению Концессионера заключить Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией в соответствии с существенными условиями, предусмотренными Концессионным соглашением;
- (h) возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, действующим Дату заключения концессионного соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока концессионного соглашения;
- (i) принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество после Даты прекращения концессионного соглашения в соответствии со статьей 24;
- (j) осуществлять контроль за исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
- (k) совершать все необходимые и достаточные действия и принимать решения, обеспечивающие надлежащее исполнение потребителями тепловой энергии на территории поселка Холм-Жирковский обязательств по оплате, в том числе предусматривать в местном бюджете и обеспечивать своевременно доведение до бюджетных учреждений лимитов бюджетных обязательств, определять объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания, заключение договоров (контрактов) теплоснабжения, абонентам, финансируемым за счет средств местного бюджета;
- (l) В течение 90 дней с даты заключения Концессионного соглашения обеспечить разработку проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области на период до 2035 года, обеспечивающего осуществление Концессионной деятельности, проведение публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения, утвердить проект актуализации. До проведения публичных слушаний Концедент направляет Концессионеру проект актуализации схемы теплоснабжения для представления Концессионером позиции по проекту и рассмотрит возможность учета обоснованных замечаний и предложений Концессионера по проекту, если такие предложения не будут противоречить Применимому праву;
- (m) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Права Смоленской области

5.1. Смоленская область вправе:

- (a) осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением.

Обязанности Смоленской области

5.2. Смоленская область обязана:

- (a) устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, установленными в Приложении 7.1, и предусмотренным Концессионным соглашением методом регулирования тарифов – методом индексации;
- (b) утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельным уровнем расходов на создание Объекта соглашения, приведенным в Приложении 8;
- (c) возмещать Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Смоленской области, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Смоленской области, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Смоленской области, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ.
- (d) назначить орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный осуществлять отдельные права и обязанности Смоленской области по Концессионному соглашению, в соответствии с пунктом 5.8;
- (e) заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством Концедент обязуется изменить условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера.

5.3. В пределах своих полномочий и с учетом ограничений, предусмотренных Законодательством, Смоленская область вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению.

- 5.4. Смоленская область вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:
- (a) участвовать в осмотрах Объекта соглашения и Иного имущества, проводимых Концедентом в соответствии со статьей 14;
 - (b) в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
 - (c) запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.
- 5.5. В целях проверки правильности расчета Компенсации при прекращении в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения Смоленская область вправе в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:
- (a) размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей Создания объекта соглашения (договоры, акты приемки выполненных работ, акты сверки расчетов);
 - (b) размер расходов на строительно-монтажные работы, выполненные при Создании (реконструкции, модернизации) объекта соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты сверки расчетов);
 - (c) размер Собственных инвестиций и условия их предоставления (соглашения о предоставлении Акционерных займов, бухгалтерская и финансовая отчетность, корпоративные решения, акты сверки расчетов);
 - (d) размер предоставленного Концессионеру финансирования в соответствии с Соглашениями о финансировании, условия его предоставления и размер Суммы основного долга (Соглашения о финансировании, документы о получении денежных средств от Финансирующей организации, документы о погашении задолженности по Соглашениям о финансировании, акты сверки расчетов);
 - (e) объем Тарифной выручки, полученной Концессионером за период с Даты заключения концессионного соглашения до даты расчета Компенсации при прекращении.
- 5.6. Смоленская область вправе запросить у Концедента любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.
- 5.7. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Смоленской областью в соответствии с пунктами 5.5 – 5.6, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

Уполномоченный орган Смоленской области

- 5.8. Смоленская область обязуется определить орган или должностное лицо, уполномоченных действовать от лица Смоленской области при реализации прав и исполнении обязанностей Смоленской области по Концессионному соглашению (далее – **«Уполномоченный орган Смоленской области»**), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения Смоленской области. К отношениям Сторон, связанным с назначением, заменой и полномочиями Уполномоченного органа Смоленской области, применяются, с необходимыми корректировками, положения пунктов 7.2 – 7.7.

6. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

- 6.1. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами (далее – **Дата заключения концессионного соглашения**).
- 6.2. Если Концессионное соглашение не прекращается досрочно, срок действия Концессионного соглашения составляет 15 (пятнадцать) лет с Даты заключения концессионного соглашения (далее – **«Срок действия концессионного соглашения»**). Срок может продлеваться с согласия Концессионера в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.
- 6.3. Создание (реконструкция, модернизация) объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями. Указанные сроки могут продлеваться в случаях и порядке, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.
- 6.4. В случае, если Концедент и (или) Смоленская область допустили просрочку исполнения своих обязанностей по Концессионному соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Концессионером в установленные в настоящей статье сроки, сроки исполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящей статье, продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящей статье, также продлеваются на период, в течение которого исполнение соответствующих обязанностей было невозможно в связи с существованием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы. Если для продления сроков исполнения обязанностей Концессионера требуется заключение дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, Концедент и Смоленская область обязуются заключить такое дополнительное соглашение с Концессионером в течение 60 (шестидесяти) дней с даты получения Концедентом и Смоленской областью соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном пунктами 12.9-12.11.
- 6.5. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.
- 6.6. Концессионная деятельность осуществляется Концессионером с даты, когда обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения считается исполненной в соответствии с пунктом 10.9, до Даты прекращения концессионного соглашения.

7. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН КОНЦЕДЕНТА

- 7.1. Отдельные права и обязанности Концедента по Концессионному соглашению могут осуществляться уполномоченным органом или должностным лицом (далее – *«Уполномоченный орган концедента»*), назначенным Концедентом в порядке, установленном Законодательством.
- 7.2. Концедент вправе в любое время в соответствии с Законодательством возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Концессионному соглашению на другой Уполномоченный орган концедента, о чем обязан уведомить Концессионера и Смоленскую область в десятидневный срок после такого назначения с указанием акта о таком назначении, даты назначения и сведений, идентифицирующих сотрудников Уполномоченного органа концедента, полномочных действовать от его имени.
- 7.3. Если в отношении Уполномоченного органа концедента начата процедура ликвидации или он по другим причинам не может выполнять переданные ему права и обязанности, Концедент должен не позднее чем в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после наступления такого обстоятельства передать права и обязанности другому Уполномоченному органу концедента и направить Концессионеру и Смоленской области соответствующее уведомление.
- 7.4. Вновь назначенный Уполномоченный орган концедента вступает в полномочия по Концессионному соглашению, а предыдущий Уполномоченный орган концедента прекращает свои полномочия в отношении Концессионного соглашения через 15 (пятнадцать) календарных дней после направления Концессионеру и Смоленской области соответствующего уведомления согласно пункту 7.2.
- 7.5. Уполномоченный орган концедента представляет Концедента по Концессионному соглашению и имеет право напрямую взаимодействовать с Концессионером и Смоленской областью от имени Концедента для целей Концессионного соглашения, в частности:
- (a) передавать Концессионеру и Смоленской области любую информацию и документы;
 - (b) получать от Концессионера и Смоленской области предназначенные для Концедента информацию и документы;
 - (c) предоставлять от имени Концедента согласия на совершение Концессионером действий, которые могут быть совершены с согласия Концедента.
- 7.6. Уполномоченный орган концедента вправе выполнять от имени Концедента те функции, которые были переданы ему в установленном порядке, включая проверку выполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе проверку документации, относящейся к Созданию объекта соглашения и осуществлению Концессионной деятельности, на соответствие требованиям Концессионного соглашения.
- 7.7. Полномочия, предоставленные Концедентом Уполномоченному органу концедента в отношении или в связи с Концессионным соглашением, должны предусматривать, что любое действие или решение Уполномоченного органа концедента считается действием или решением Концедента.

8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Заверения Концессионера

8.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту и Смоленской области заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

- (a) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
- (b) в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;
- (c) Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (d) Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Законодательством;
- (e) Концессионер:
 - (i) имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
 - (ii) получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Концессионного соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязанностей согласно Концессионному соглашению;
- (f) заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:
 - (i) его учредительным документам;
 - (ii) Законодательству;
 - (iii) условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, акционерным соглашениям (соглашениям участников) в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров).

Заверения Концедента

8.2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Смоленской области заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

- (a) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
- (b) Концедент является собственником Объекта соглашения и Иного имущества; Объект соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений, за исключением прав владения и пользования Концессионера;
- (c) Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
- (d) Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Концессионному соглашению, приняты на момент вступления Концессионного соглашения в силу и (или) будут своевременно приняты или изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности финансовых обязательств Концедента, которые возникнут у Концедента в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока;
- (e) выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (f) заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству;
- (g) заключение и исполнение Концессионного соглашения не лишает Концедента возможности осуществления основной деятельности.

Заверения *Смоленской области*

8.3. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Смоленская область дает Концессионеру и Концеденту заверение в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

- (a) Смоленская область обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения, в том числе приняты и будут поддерживаться в силе все необходимые нормативные правовые акты;
- (b) Концессионное соглашение устанавливает обязательства Смоленской области, которые являются действительными и подлежащими принудительному

исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;

- (с) выполнение Смоленской областью своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Смоленской областью сделок с ее участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Смоленская область, и (или) действие которых касается Смоленской области, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (d) Смоленская область принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Смоленской области по Концессионному соглашению, приняты на момент вступления Концессионного соглашения в силу и (или) будут своевременно приняты или изменены Смоленской областью в будущем для обеспечения действительности финансовых обязательств Смоленской области, которые возникнут у Смоленской области в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока действия концессионного соглашения;
- (е) заключение и исполнение Смоленской областью Концессионного соглашения не противоречит Законодательству; предусмотренные Концессионным соглашением права и обязанности Смоленской области установлены Законодательством.

Нарушение заверений

- 8.4. Каждая Сторона исходит из того, что другие Стороны полагаются на изложенные в пунктах 8.1 – 8.3 заверения при заключении и исполнении Концессионного соглашения.
- 8.5. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье 8, становится недостоверным.
- 8.6. В случае если указанные в пункте 8.1 заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента и (или) Смоленской области, Концессионер обязуется возместить указанные убытки в размере, установленном решением суда или соглашением Сторон.
- 8.7. В случае если указанные в пункте 8.2 заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Смоленской области, Концедент обязуется возместить указанные убытки в размере, установленном решением суда или соглашением Сторон.
- 8.8. В случае если указанные в пункте 8.3 заверения Смоленской области окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Концедента, Смоленская область обязуется возместить указанные убытки в размере, установленном решением суда или соглашением Сторон.

9. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Предоставление Земельных участков в аренду

- 9.1. Для целей Создания (реконструкции, модернизации) объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки в порядке и на условиях, указанных в Договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером по форме, приведенной в Приложении 13.
- 9.2. Договор аренды земельных участков в отношении Земельных участков, занятых объектами, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества на Дату заключения концессионного соглашения, и необходимых для осуществления Концессионной деятельности, должен быть подписан Концедентом с Концессионером не позднее даты передачи указанных объектов Концессионеру, если иной срок заключения такого договора не будет согласован Концедентом и Концессионером.
- 9.3. Если для Создания объекта соглашения и (или) осуществления Концессионной деятельности потребуется предоставление иных земельных участков (далее – «*Дополнительные участки*»), то Концедент обязуется предоставить такие земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера.
- 9.4. Если на момент получения обращения Концессионера *Дополнительные участки* находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.
- 9.5. Если на момент получения обращения Концессионера *Дополнительные участки* предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении *Дополнительных участков* в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.
- 9.6. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить *Дополнительные участки* Концессионеру в срок, указанный в пункте 9.3, что влечет невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по Созданию объекта соглашения в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями и (или) осуществлять Концессионную деятельность, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Концессионного соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задаание и основные мероприятия.
- 9.7. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном проектом Договора аренды земельных участков (Приложение 13).
- 9.8. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено

Законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

- 9.9. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора аренды земельных участков в порядке, установленном законодательством РФ.
- 9.10. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения Договора аренды земельных участков в порядке, установленном законодательством РФ.

Фактический доступ на Земельные участки

- 9.11. До выполнения Концедентом обязательств по заключению Договора аренды земельных участков в соответствии с пунктами 9.3 и 9.2 Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру фактического доступа на Земельные участки для осуществления Концессионером Проектирования и других целей, связанных с исполнением Концессионного соглашения, при поступлении от Концессионера соответствующего запроса и при условии отсутствия прав третьих лиц на испрашиваемые Земельные участки.

Заверения Концедента в отношении Земельных участков

- 9.12. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Смоленской области заверения в том, что на дату предоставления Концессионеру прав на Земельные участки:
- (a) Земельные участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, что позволяет использовать такие Земельные участки для целей Проекта в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством, каждый из Земельных участков свободен от каких-либо обременений;
 - (b) право аренды в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;
 - (c) характеристики Земельного участка, приведенные в Приложении 3, являются достоверными.
- 9.13. В случае если указанные в пункте 9.12 заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Смоленской области, Концедент обязуется возместить указанные убытки.
- 9.14. Концедент обязуется в течение всего Срока действия концессионного соглашения:

- (a) не предоставлять права на Земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельным участком (если применимо), какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера;
- (b) не препятствовать использованию Земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством.

10. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

- 10.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности.
- 10.2. Передача Объекта соглашения и Иного имущества Концессионеру подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении 9.

Передача исключительных прав

- 10.3. В сроки, указанные в пункте 10.1, Концедент обязан передать Концессионеру права использования (неисключительную лицензию), на базы данных и программное обеспечение, необходимые Концессионеру для исполнения его обязательств по Концессионному соглашению, включая базы данных и программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 (три) года, предшествующие Дате заключения концессионного соглашения), а также материальные носители с указанными в настоящем подпункте базами данных и программным обеспечением; в случае отсутствия у Концедента полномочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии), Концедент передает Концессионеру сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров Концессионером с правообладателем.

Передача документации

- 10.4. В сроки, указанные в пункте 10.1, Концедент обязан передать Концессионеру документы, указанные в Приложении 10, а также, по требованию Концессионера, любые имеющиеся у Концедента или подлежащие оформлению Концедентом документы, относящиеся к Объекту соглашения и необходимые для исполнения Концессионером обязанностей по Концессионному соглашению.
- 10.5. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашению, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 10.1, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

10.6. В случае, если какие-то из указанных в Приложении 10 документов отсутствуют у Концедента, не могут быть им получены или изготовлены в сроки, указанные в пунктах 10.1 и 10.5, Концессионер вправе по своему выбору:

- (а) получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с Законодательством не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или
- (б) требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, если отсутствие документов не позволяет Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Сторонами сроки; или
- (с) требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если получение документов невозможно и, при этом, их отсутствие не позволяет Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо исполнение обязанностей в отсутствие таких документов является основанием для привлечения Концессионера к юридической ответственности.

10.7. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Смоленской областью за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в Приложении 10. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента.

10.8. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Концессионной деятельности без какого-либо документа, указанного в Приложении 10, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.

Момент исполнения обязанностей по передаче Объекта соглашения и Иного имущества

10.9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом считается исполненной в момент, когда исполнены в совокупности обязанности, указанные в пунктах 10.10 – 10.12 ниже.

10.10. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной в момент, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:

- (а) подписание Концедентом и Концессионером акта приема-передачи в отношении недвижимого имущества;
- (б) передача документов, относящихся к недвижимому имуществу в соответствии с пунктом 10.4;

- (с) Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества.

10.11. Обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, а также, если применимо, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, считается исполненной в момент, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:

- (а) подписание Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении движимого имущества;
- (b) передача документов, относящихся к движимому имуществу в соответствии с пунктом 10.4.

10.12. Обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу, считается исполненной в момент, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:

- (а) заключение Концедентом и Концессионером лицензионных договоров в отношении исключительных прав в соответствии с пунктом 10.3;
- (b) передача Концессионеру материальных носителей с указанными в пункте 10.3 базами данных и программным обеспечением.

10.13. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется за счет Концедента. Концедент обязуется совершить все требуемые от него действия для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества. По соглашению Сторон действия по Государственной регистрации прав владения и пользования могут проводиться представителем Концессионера, в этом случае Концедент передает Концессионеру все документы, необходимые для Государственной регистрации и выдает доверенность, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты подписания актов приема-передачи имущества.

10.14. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложениях 2.1, 2.2. и 2.3 к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

10.15. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом и Концессионером актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 10.14, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

10.16. Концедент обязан устранить выявленные недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества в следующие сроки:

- (а) если выявленные недостатки не препятствуют осуществлению Концессионной деятельности – не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если иной срок не согласован Концессионером и Концедентом;
- (б) если выявленные недостатки препятствуют осуществлению Концессионной деятельности – в течение 30 (тридцати) дней после получения соответствующего требования Концессионера.

10.17. В случае, если в течение указанных в пункте 10.16 сроков недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:

- (а) устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с Законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или
- (б) требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки носят неустранимый характер и, при этом, не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

Бесхозныйное имущество

10.18. В случае выявления в ходе реализации Концессионного соглашения объектов имущества, в том числе используемых для организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, технологически связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения систем теплоснабжения, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее – **«Бесхозныйное имущество»**), и при условии, что оценка стоимости данных объектов имущества в совокупности не превышает 10% (десять процентов) от определенной на Дату заключения концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения, Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.

10.19. Оценка осуществляется независимым оценщиком в порядке, установленном Законодательством. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозныйного имущества осуществляется Концедентом.

10.20. После осуществления Государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозныйного имущества и (или) оформления в порядке, установленном Законодательством, права собственности Концедента на объекты движимого имущества, Бесхозныйное имущество с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения и передается во владение и

пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты Государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

- 10.21. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Законодательством.

11. СОЗДАНИЕ (РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

- 11.1. Перечень и сроки мероприятий по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения, величины необходимой тепловой мощности в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4).
- 11.2. Мероприятия по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.
- 11.3. При необходимости внесения изменений в Инвестиционную программу Концедент и Смоленская область обязаны совершить все необходимые действия по согласованию и утверждению измененной Инвестиционной программы в предусмотренные Законодательством сроки.

Этапы создания (реконструкции, модернизации) Объекта соглашения

- 11.4. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения и подлежащего реконструкции или созданию в соответствии с Заданием и основными мероприятиями Концессионер обязуется завершить следующие этапы:
- (a) Проектирование,
 - (b) Подготовка территории (в случае создания нового объекта);
 - (c) Создание (реконструкция, модернизация) объекта недвижимости;
 - (d) Получение Разрешения на ввод (допуск) в эксплуатацию (при создании нового объекта или реконструкции).

Проектирование

- 11.5. Концессионер обязан обеспечить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и в объеме, в котором это требуется в соответствии с Законодательством. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.

- 11.6. Проектная документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и Законодательству.
- 11.7. Концессионер обязан в течение срока подготовки Проектной документации по запросу Концедента предоставлять Концеденту информацию о ходе подготовки Проектной документации.

Генеральный проектировщик

- 11.8. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством (далее – «Генеральный проектировщик»).
- 11.9. Концессионер отвечает за действия Генерального проектировщика, как за свои собственные.

Рабочая документация

- 11.10. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению; и
- 11.11. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и Законодательству.
- 11.12. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Исполнительная документация

- 11.13. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении создаваемых и реконструируемых (модернизируемых) объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Работы по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения

- 11.14. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения, а также осуществлять функции застройщика, предусмотренные Законодательством.
- 11.15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения.
- 11.16. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Созданию

(реконструкции, модернизации) объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.

11.17. Концессионер вправе начать строительные-монтажные работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий:

- (а) получено Заключение экспертизы на Проектную документацию в отношении такого объекта;
- (б) Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ.

Если для выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, разработка Проектной документации не требуется, то подпункт (а) настоящего пункта не применяется.

11.18. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ.

Организация работ по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения

11.19. В ходе выполнения работ Концессионер обязан:

- (а) организовать выполнение строительных-монтажных работ;
- (б) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации и Законодательства;
- (с) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с Законодательством и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или Законодательством;
- (д) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительных-монтажных работ;
- (е) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов;
- (ф) устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения строительных-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.

11.20. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения, их соответствие требованиям Законодательства и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и соблюдение иных требований Законодательства.

Загрязнения

- 11.1. В случае если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует Законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.
- 11.2. При соблюдении положений пункта 11.3 Концессионер обязан принять все необходимые меры для вывоза и (или) нейтрализации действия таких опасных веществ (при соблюдении всех соответствующих Разрешений и Законодательства).
- 11.3. Если обнаружено Загрязнение и вывоз такого опасного вещества входит в обязанности соответствующего Государственного органа, вывоз такого опасного вещества должен быть осуществлен соответствующим Государственным органом либо от его имени за счет Концедента.

Подготовка территории (при создании нового объекта)

- 11.4. В соответствии с Проектной документацией Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по подготовке территории:
 - (а) разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
 - (б) освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с Законодательством, Проектной документацией и Концессионным соглашением;
 - (с) строительство временных подъездных путей и проездов;
 - (д) проведение благоустройства и планировки территории по окончании строительных работ.

Генеральный подрядчик

- 11.5. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с Законодательством (далее – «Генеральный подрядчик»).
- 11.6. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Генеральный подрядчик вправе в случае необходимости наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между ним и Концессионером.

- 11.7. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, как за свои собственные.

Недостатки

- 11.8. Концессионер гарантирует, что созданные и реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствуют Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству.
- 11.9. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.
- 11.10. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения работ по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.
- 11.11. В случае обнаружения Недостатка после начала эксплуатации созданного или реконструированного объекта Концессионер обязан самостоятельно произвести необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.
- 11.12. Пункты 11.8 – 11.11 не ограничивают право Концессионера заявлять претензии в случае возникновения соответствующего Недостатка в результате Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

Приемка работ

- 11.13. Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности созданных или реконструированных объектов недвижимости по их завершении.
- 11.14. Объект соглашения не должен рассматриваться как принятый, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Генерального подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта приемки выполненных работ (далее – **«Акт приемки работ»**) по форме, приведенной в Приложении 11.
- 11.15. Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) Рабочих дней Концедент по результатам рассмотрения подписывает представленный Акт приемки работ.
- 11.16. В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ в указанный в пункте 11.15 срок, то Акт приемки работ считается утвержденным, а работы по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения – принятыми Концедентом.
- 11.17. В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

Разрешение на ввод (допуск) в эксплуатацию

- 11.18. После подписания Акта приемки работ в соответствии с пунктом 11.15 Концессионер должен за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод (допуск) в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Законодательства, в том числе выполнить все функции, связанные с получением Разрешения на ввод в эксплуатацию, которые в соответствии с Законодательством должен осуществить застройщик.
- 11.19. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 11.18 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.
- 11.20. Концессионер направляет копию Разрешения на ввод (допуск) в эксплуатацию Концеденту в течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

Государственная регистрация (вновь созданных или реконструированных объектов)

- 11.21. После выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении созданного или реконструированного объекта, входящего в состав Объекта соглашения, Концессионер осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении такого объекта.
- 11.22. В течение 1 (одного) календарного месяца с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении созданного или реконструированного объекта Концессионер обязан подать документы в Государственный орган, осуществляющий Государственную регистрацию, и совершить все действия, необходимые для Государственной регистрации в соответствии с Законодательством.
- 11.23. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пункту 11.21, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.
- 11.24. Концессионер обязан представить Концеденту оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты Государственной регистрации.

12. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Концессионная деятельность

- 12.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.
- 12.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением 5.

- 12.3. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 6.
- 12.4. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента наступления последнего из следующих событий:
- (а) исполнение Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом;
 - (б) исполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру на правах аренды Земельных участков.
- 12.5. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:
- (а) получает все необходимые Разрешения для эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (б) поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт;
 - (с) обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 5;
 - (d) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;
 - (е) обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (f) заключает и исполняет договоры теплоснабжения с Потребителями;
 - (g) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
- 12.6. Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по теплоснабжению.

Эксплуатирующая организация

- 12.7. В целях осуществления Концессионной деятельности Концессионер вправе привлечь третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством (далее – **«Эксплуатирующая организация»**) без передачи такому лицу прав владения и пользования Объектом соглашения. Концессионер несет ответственность за действия Эксплуатирующей организации, как за свои собственные.

Гарантии прав Концессионера при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения

- 12.8. Установление Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанными в Приложении 7.1 Долгосрочным параметрам регулирования не допускается.
- 12.9. В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанными в Приложении 7.1 Долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера. При наступлении указанных обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в части Задания и основных мероприятий, а также в части Плановых значений показателей деятельности Концессионера с целью их приведения в соответствие с измененными Долгосрочными параметрами регулирования или установленными Тарифами либо в части внесения в Концессионное соглашение обязанности Концедента по софинансированию мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, в целях компенсации Концессионеру экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет Тарифов в связи с указанными обстоятельствами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Органа регулирования.
- 12.10. Если для заключения указанного в пункте 12.9 дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента (соответствующего муниципального органа), Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения.
- 12.11. Если для изменения условий Концессионного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный пунктом 12.9 срок Концедент и Смоленская область обязуются совершить все требуемые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента и Смоленской области документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия Государственного органа.
- 12.12. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением и Законодательством, Концедент не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение Работ по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, до принятия Концедентом решения об изменении условий настоящего Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа. Экономически

обоснованные расходы и Недополученные доходы, возникшие у Концессионера в связи с продолжением Концессионной деятельности после возникновения обстоятельств, указанных в пункте 12.9, подлежат возмещению Смоленской областью.

- 12.13. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте 12.9, является основанием для досрочного прекращения Концессионного соглашения на основании решения суда, принятого по требованию Концессионера.
- 12.14. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:
- (а) осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера);
 - (б) своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций;
 - (с) проводить разъяснительную работу с населением о необходимости своевременной оплаты за услуги теплоснабжения и административной ответственности за несвоевременную оплату.
- 12.15. Концедент и Смоленская область обязуются в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

Порядок возмещения Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера

- 12.16. В порядке, предусмотренном Законодательством, Смоленская область своевременно обеспечивает:
- (а) возмещение Недополученных доходов в порядке, предусмотренным Законодательством и условиями Концессионного соглашения;
 - (б) учет экономически обоснованных расходов Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования в порядке, предусмотренным Законодательством и условиями Концессионного соглашения;
 - (с) возмещение экономически обоснованных расходов Концессионера в случаях и порядке, предусмотренных Законодательством.
- 12.17. При возникновении основания для возмещения Недополученных доходов посредством выплаты Концессионеру субсидии за счет средств бюджета Смоленской области Концессионер и уполномоченный орган исполнительной власти Смоленской области заключают соглашение по форме, предусмотренной Приложением 16.

12.18. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы:

- (а) не возмещенные Смоленской областью на Дату прекращения концессионного соглашения; и (или)
- (б) подлежащие учету при установлении Тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за Датой прекращения концессионного соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством;
- (с) не учтенные при установлении Тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Концессионного соглашения,

должны быть выплачены Смоленской областью (с учетом положений раздела 6 Приложения 14) в пользу Концессионера в течение 6 (шести) месяцев с Даты прекращения концессионного соглашения.

13. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

- 13.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Созданием объекта соглашения, осуществлением Концессионной деятельности, а также обязательств по иным Договорам по проекту несет Концессионер.
- 13.2. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен Приложением 8.
- 13.3. Концессионная плата настоящим Концессионным соглашением не предусматривается в соответствии со ст. 41 ФЗ «О концессионных соглашениях».

Бюджетные расходы

- 13.4. Концедент и Смоленская область могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Концессионному соглашению.
- 13.5. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента и (или) Смоленской области, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента и Смоленскую область от исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением.

Валюта платежа и порядок расчетов

- 13.6. Все платежи в связи или в соответствии с Концессионным соглашением производятся в Российских Рублях.
- 13.7. Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, применительно к Концеденту – с соответствующего корреспондентского счета казначейства, применительно к

Смоленской области – с единого счета бюджета, открытого в УФК по Смоленской области.

Банковские реквизиты

- 13.8. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 37. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 37, признается надлежащим исполнением.

14. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, а также иных условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящей статьей Концессионного соглашения.

- 14.2. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – **«Уполномоченные представители концедента»**) в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.

Концессионер не вправе осуществлять допуск к Объекту соглашения, Иному имуществу, документации, относящейся к Объекту соглашения и Иному имуществу, лиц, не имеющих возможности подтвердить свое соответствие сведениям, указанным в таком уведомлении.

- 14.3. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

- (а) проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества;
- (б) запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

- 14.4. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения и Иного имущества подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Концессионного соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год.

- 14.5. Предоставление указанной в пункте 14.3(б) информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с Законодательством.

- 14.6. Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по соблюдению сроков Создания (реконструкции, модернизации) объекта соглашения.
- 14.7. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности концессионера осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего Года действия соглашения.
- 14.8. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении плановой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, установленного настоящим пунктом Концессионного соглашения, являются недействительными.
- 14.9. При осуществлении контроля Концедент не вправе вмешиваться в осуществление Концессионером хозяйственной деятельности, а также разглашать сведения, ставшие ему известными в результате проверки и отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
- 14.10. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

- 15.1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии (далее – *«Банковская гарантия»*).
- 15.2. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Приложения 17 и Законодательства.
- 15.3. Банковская гарантия предоставляется в течение Срока действия концессионного соглашения (возобновляемая гарантия) на срок не менее одного года. Сумма банковской гарантии определяется в размере 0,1 % (одна десятая процента) от предельного объема расходов на реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Приложением 8 и рассчитывается в соответствии с Применимым правом на каждый период действия обеспечения. Новая Банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия предыдущей Банковской гарантии.

16. СТРАХОВАНИЕ

- 16.1. Концессионер вправе осуществить страхование имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, приведенными в Приложении 18.

- 16.2. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по Договорам страхования выступает Концессионер, если иное не предусмотрено Законодательством.
- 16.3. Никакое положение Концессионного соглашения не обязывает Концессионера заключать Договоры страхования в отношении какого-либо риска, который является Нестрахуемым риском, за исключением тех случаев, когда предопределяющей причиной того, что риск является Нестрахуемым риском, являются какие-либо действия или бездействие Концессионера или Лица, относящегося к концессионеру.

17. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Перечень особых обстоятельств

- 17.1. Любое из перечисленных в пунктах 17.2 – 17.4 обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, если иное не указано в Концессионном соглашении, может быть признано Особым обстоятельством.
- 17.2. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:
- (a) нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;
 - (b) нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества, а также документов согласно статье 10 более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
 - (c) повышение в одностороннем порядке арендной платы по любому из Договоров аренды земельных участков:
 - (i) более чем на 20 (двадцать) процентов от установленного при заключении Договора аренды земельного участка размера арендной платы в течение 1 (одного) года действия Договора аренды земельного участка, или
 - (ii) более чем на 100 (сто) процентов от установленного при заключении Договора аренды земельного участка размера арендной платы в течение любого периода времени после заключения Договора аренды земельного участка.
 - (d) утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (e) незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением платёжных обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством в связи с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря соответствующего года;
 - (f) неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока согласования

Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- (g) нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;
- (h) превышение общей суммой задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей, просрочка которой составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней.

17.3. Особые обстоятельства, относящиеся к Смоленской области:

- (a) неоднократный отказ в течение 1 (одного) календарного года в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока утверждения Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- (b) непринятие нормативного правового акта, регламентирующего порядок предоставления субсидий Концессионеру в целях возмещения Недополученных доходов и (или) незаключение между Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области соглашения по форме, предусмотренной в Приложении 16;
- (c) незакрепление в законе о бюджете Смоленской области расходных статей, связанных с исполнением платёжных обязательств Смоленской области, предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством в связи с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря соответствующего года;
- (d) размер Необходимой валовой выручки Концессионера, размер подлежащих возмещению Недополученных доходов и (или) размер подлежащих возмещению или учету при установлении Тарифов Выпадающих доходов, рассчитанные Независимым аудитором, превышает указанные размеры, рассчитанные Органом регулирования более чем на 5%;
- (e) признание недействительными положений Концессионного соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Смоленской области;
- (f) невключение в Тарифы расходов Концессионера в связи с осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;
- (g) невключение в Тарифы расходов Концессионера в связи с выполнением Концессионером обязанностей по страхованию в соответствии со статьей 16 и Приложением 18.

- (h) установление Органом регулирования Тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, которые отличаются от Долгосрочных параметров регулирования, приведенных в Приложении 7.1

17.4. Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:

- (a) обнаружение на Земельном участке археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию объекта соглашения и (или) осуществлению Концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Концессионной деятельности;
- (b) досрочное прекращение любого из Договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров;
- (c) невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по созданию или реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод (допуск) в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований Законодательства;
- (d) необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения и (или) Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения;
- (e) отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение Концессионного соглашения в связи с передачей во владение и пользование Концессионера бесхозного имущества, выявленного в течение Срока действия концессионного соглашения;
- (f) изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера.
- (g) вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

- (h) вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;
- (i) действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;
- (j) акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

Признаки Особого обстоятельства

17.5. Любое из перечисленных в пунктах 17.2 - 17.4 обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает, как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

- (a) наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения; и/или
- (b) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и/или Сокращение выручки Концессионера.

Последствия наступления Особого обстоятельства

17.6. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.

17.7. Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы и/или Сокращение выручки Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им Дополнительные расходы и/или компенсировать Сокращение выручки.

17.8. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Созданию объекта соглашения в сроки, предусмотренные Задаaniem и основными мероприятиями, то Концедент и Смоленская область обязаны внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение по требованию Концессионера, за исключением случаев, когда наступление такого Особого обстоятельства не может являться основанием для

изменения условий Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством.

Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

17.9. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Смоленскую область, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней направить Концеденту и Смоленской области уведомление об Особом обстоятельстве (далее – **«Уведомление об особом обстоятельстве»**), с изложением следующих сведений:

- (a) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
- (b) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
- (c) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.

17.10. Не позднее, чем через 14 (Четырнадцать) Рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент может направить Концессионеру (с копией Смоленской области) предложения о внесении изменений в условия Концессионного соглашения.

17.11. Не позднее, чем через 14 (Четырнадцать) Рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 17.10, либо не позднее, чем через 40 (сорок) Рабочих дней с момента направления Концеденту и Смоленской области Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (далее по тексту – **«Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»**), содержащий следующие сведения:

- (a) предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока действия концессионного соглашения и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Созданию объекта соглашения;
- (b) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию объекта соглашения;
- (c) если применимо - расчет Дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
- (d) если применимо - расчет Сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к

уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

- (е) если применимо - расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
- (f) если применимо - расчет ожидаемого Сокращения выручки Концессионера с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
- (g) если применимо - график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

17.12. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в Концессионное соглашение (пункт 17.11(a)) и/или перенос сроков исполнения обязательств (пункт 17.11(b)) в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

17.13. Расчет Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера осуществляется с применением Порядка расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера (Приложение № 15).

17.14. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту или Смоленской области дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 17.11.

17.15. В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 17.10 и 17.12 Концедент и Смоленская область обязаны направить Концессионеру письменные ответы, выражающие согласие или несогласие с предложениями по изменению Концессионного соглашения.

17.16. В течение периода, указанного в пункте 17.15, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.

17.17. Концессионер обязан предоставить Концеденту и Смоленской области такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.

17.18. Если Концедент или Смоленская область не согласны с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны

рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

- 17.19. Если Концедент и Смоленская область не представили свой ответ в срок, установленный пунктом 17.15, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве и с Расчетом к уведомлению об особом обстоятельстве.
- 17.20. В случае, если по результатам рассмотрения Уведомления об особом обстоятельстве и/или Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концедент и Смоленская область выявили ошибки и/или несоответствия, они могут направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и/или несоответствий.
- 17.21. Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная пунктами 17.15 - 17.17.
- 17.22. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 17.15, либо с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):
- (a) Стороны должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);
 - (b) Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером в соответствии с пунктом 17.11(g).
- 17.23. График возмещения по Особому обстоятельству может быть не согласован Концедентом только в случае его несоответствия:
- (a) вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров и (или)
 - (b) положениям пунктов 17.29 - 17.35.

Отчетность Концессионера и уточнение графика возмещения по Особому обстоятельству

- 17.24. В течение 30 (тридцати) календарных дней по окончании каждого Расчетного периода, в отношении которого Концедентом должна быть произведена выплата возмещения ожидаемых Дополнительных расходов, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Дополнительных расходов с приложением необходимой отчетной документации, подтверждающей фактически понесенные Концессионером Дополнительные расходы, вызванные наступлением Особого обстоятельства за истекший Расчетный период (далее – «**Окончательный расчет дополнительных расходов**»).

- 17.25. Не позднее 30 (тридцать) календарных дней по окончании каждого Расчетного Периода, в отношении которого предусмотрена выплата возмещения ожидаемого Сокращения выручки, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Сокращения выручки, с приложением документов и материалов (далее – «*Окончательный расчет сокращения выручки*»), а совместно с Окончательным расчетом дополнительных расходов – «*Окончательные расчеты*») и прочей необходимой отчетной документации, предусмотренной Законодательством и Концессионным соглашением, подтверждающей фактически полученную Концессионером выручку в Расчетном периоде;
- 17.26. Пункты 17.24 - 17.25 применяется также и к таким Расчетным периодам, в отношении которых выплаты возмещения ожидаемых Дополнительных расходов и / или ожидаемого Сокращения выручки не были предусмотрены, однако такие Дополнительные расходы или Сокращение выручки возникли по факту в течение такого Расчетного периода.
- 17.27. Согласование Концедентом каждого из представленных Концессионером Окончательных расчетов осуществляется в порядке, аналогичном предусмотренному в пунктах 17.15 - 17.21.
- 17.28. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты направления Концедентом согласия с каждым из Окончательных расчетов, представленных Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении такого Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), Концедент и Концессионер должны согласовать и внести необходимые изменения (уточнения) в график возмещения по Особому обстоятельству в соответствии с таким Окончательным расчетом, либо в соответствии с вынесенным решением в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

Порядок выплат Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки

- 17.29. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве Дополнительные расходы единовременно в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня:
- (i) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 17.15; или
 - (ii) окончательного урегулирования Спора в отношении таких Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров.
- 17.30. Концедент возмещает Концессионеру ожидаемые Дополнительные расходы и ожидаемое Сокращение выручки поэтапно в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству в следующем порядке:
- (i) Ожидаемые Дополнительные расходы в отношении Расчетного периода, в котором наступило Особое обстоятельство, возмещаются Концедентом в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня

- (a) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 17.15; или
 - (b) окончательного урегулирования Спора в отношении таких ожидаемых Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);
- (ii) Ожидаемые Дополнительные расходы в отношении последующих Расчетных периодов возмещаются Концедентом в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты окончания соответствующего Расчетного периода в размере суммы, указанной в Окончательном расчете дополнительных расходов для данного Расчетного периода. При этом, по соглашению Сторон, размер суммы выплачиваемого возмещения может быть уменьшен на сумму, подлежащую возврату Концеденту в соответствии с пунктом 17.34.
- (iii) Ожидаемое Сокращение выручки в отношении каждого Расчетного Периода возмещается Концедентом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с представленным Концессионером Окончательным расчетом сокращения выручки в отношении соответствующего Расчетного периода, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета сокращения выручки в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), но не ранее 45 (сорока пяти) календарных дней с начала последующего Расчетного периода. Выплата указанного возмещения осуществляется в размере фактического размера Сокращения выручки за Расчетный период, но только в пределах сумм, предусмотренных графиком возмещения по Особому обстоятельству. В случае, если в соответствии с Окончательным расчетом сокращения выручки, согласованном Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 17.24 - 17.28, фактическая сумма Сокращения выручки за Расчетный период превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода, указанную в графике возмещения по Особому обстоятельству, возмещение возникшей разницы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 17.31.

17.31. В случае, если в соответствии с каким-либо Окончательным расчетом, согласованном Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 17.24 - 17.28, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов:

- (a) Дополнительных расходов превысит сумму ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода; и/или
- (b) Сокращения выручки превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода;

Концедент обязан возместить Концессионеру разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательным расчетом, представленным Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

- 17.32. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 17.30 - 17.31, сумма просроченного платежа подлежит индексации по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на дату осуществления платежа.
- 17.33. Стороны соглашаются, что если в течение какого-либо календарного года объем дополнительных выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и(или) ожидаемому Сокращению выручки более чем на 10% (десять процентов) превысит сумму запланированного возмещения в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству, Стороны проведут переговоры и рассмотрят возможность переноса (реструктурирования) выплат Концедента на последующие Расчетные периоды действия Концессионного соглашения.
- 17.34. В случае, если в соответствии с Окончательными расчетами дополнительных расходов, согласованными Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 17.24 - 17.28, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов Дополнительных расходов окажется меньше суммы ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода, Концессионер обязан выплатить Концеденту разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательными расчетами, представленными Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательных расчетов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).
- 17.35. Стороны могут договориться о зачете подлежащих выплате со стороны Концессионера сумм, в соответствии с пунктом 17.34, при осуществлении последующих выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и / или ожидаемого Сокращения выручки Концессионера путем внесения соответствующих изменений в график возмещения по Особому обстоятельству.

18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Перечень обстоятельств непреодолимой силы

- 18.1. С учетом положений пункта 18.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «**Пострадавшая сторона**») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая:
- (a) военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
 - (b) ядерный взрыв;
 - (c) ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка или Объекта соглашения;
 - (d) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

- (e) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;
- (f) осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
- (g) землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение экспертизы;
- (h) эпидемия;

и при условии, что соответствующее обстоятельство:

- (i) наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения и (или) Иному имуществу или влечет их разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества; или
- (ii) приводит к невозможности завершения мероприятий по Созданию объекта соглашения в сроки, установленные Заданием и основными мероприятиями; или
- (iii) делает невозможной осуществление Концессионной деятельности.

События, не являющиеся Обстоятельствами непреодолимой силы

18.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 18.1, не считается таковым, если:

- (a) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение таких заменяющих товаров, работ и услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены и иных показателей) в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;
- (b) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или Законодательству или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру;
- (c) Объект соглашения должен быть реконструирован и эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

18.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны, после чего не позднее 14 (четырнадцати) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить другим Сторонам развернутое

уведомление, содержащее информацию, указанную в пункте 18.4 (далее – *«Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»*).

18.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

- (a) описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
- (b) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);
- (c) описание действий, предпринимаемых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
- (d) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения – в случае необходимости;
- (e) оценку:
 - (i) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
 - (ii) возможной корректировки Задания и основных мероприятий.

18.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Концессионного соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения.

18.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 18.5, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.

18.7. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 18.9:

- (a) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным

соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и

- (b) Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (включая осуществление согласованного изменения условий Концессионного соглашения).

18.8. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

18.9. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

18.10. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:

18.11. Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента такого прекращения; и

18.12. Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

18.13. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами непреодолимой силы, Концессионер должен иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы.

19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Общие положения

- 19.1. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с настоящей статьей 19, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.
- 19.2. Ответственность Концедента и/или Смоленской области не наступает в соответствии с настоящей статьей 19, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.
- 19.3. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

Штрафные санкции

- 19.4. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
- (а) 2/365 (двух трехсот шестьдесят пятих) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.
- 19.5. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
- (а) 2/365 (двух трехсот шестьдесят пятих) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

Возмещение убытков

- 19.6. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (далее - «*Возмещаемые убытки*»).
- 19.7. Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.
- 19.8. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 19.6, а Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.

- 19.9. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 19.8, если иное явно не вытекает из соглашения Сторон.
- 19.10. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 19.8, указанные Стороны должны встретиться с целью определения расчета в течение не более чем через 7 (семи) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 19.8 и принять решение относительно размера Возмещаемых убытков.
- 19.11. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы Возмещаемых убытков в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение, уведомления, либо в случае отказа встретиться согласно пункту 19.10, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

20. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

- 20.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концедент должен возместить Концессионеру убытки, связанные с предъявлением Концессионеру требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место до Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера или любого Лица, относящегося к концессионеру, а также связанные с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, если такие обстоятельства вызваны действиями или бездействием Концедента или любого Лица, относящегося к концеденту, либо возникли вследствие исполнения указаний Концедента.
- 20.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концессионер должен возместить Концеденту убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента или любого Лица, относящегося к концеденту.
- 20.3. Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого Договора по проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, подлежат применению следующие положения:
- (а) в случае предъявления претензии Стороне, претендующей на возмещение, Сторона, претендующая на возмещение, обязуется:
 - (i) немедленно, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней направить Возмещающей стороне письменное уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения);

- (ii) обсудить с Возмещающей стороной и, по возможности, с третьей стороной, такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере компенсации, выплачиваемой третьей стороне. В случае если Стороны и третья сторона не придут к согласию относительно мирного урегулирования возникшего спора в течение 30 (тридцати) Рабочих дней и (или) Возмещающая сторона посчитает требование, предъявляемое третьей стороной, необоснованным, то применяются положения подпункта (с) настоящего пункта 20.3;
 - (b) в случае если требование третьего лица, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Сторона, претендующая на возмещение, должна принять все разумные меры, чтобы предоставить Возмещающей стороне возможность участия в деле в качестве третьей стороны или иной стороны по делу в той степени, в которой это допускается Законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы Возмещающая сторона имела возможность возражать против требования третьего лица до вынесения судом первой инстанции решения по делу;
 - (с) Сторона, претендующая на возмещение, должна предоставить Возмещающей стороне информацию и оказать ей содействие, которые Возмещающая сторона либо ее страховщики вправе обоснованно запросить в целях оспаривания требования или возражения против него, его обжалования.
- 20.4. Несоблюдение и/или ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 20.3, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.
- 20.5. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению.

21. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 21.1. В течение Срока любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «*Предложение об изменении*»).
- 21.2. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.
- 21.3. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, но для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

- 21.4. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение и для внесения изменений получение согласований и принятие решений Государственных органов не требуется, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений.
- 21.5. В случае, если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон Концессионного соглашения в срок, установленный пунктом 21.2, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.
- 21.6. В случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения, реализация Концессионного соглашения стала невозможной вследствие Обстоятельства непреодолимой силы или Особого обстоятельства, Концессионер вправе направить Концеденту требование об изменении условий Концессионного соглашения, а Концедент обязан рассмотреть указанное требование и принять решение о его удовлетворении либо об отказе в удовлетворении и незамедлительно уведомить Концессионера о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионера.
- 21.7. В случае, если Концедент не исполнил указанную в пункте 21.6 обязанность, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением обязанностей, связанных с предоставлением Потребителям услуг теплоснабжения) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.
- 21.8. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 21.7, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с Законодательством.
- 21.9. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения Сторонами.

22. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

- 22.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока концессионного соглашения.
- 22.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока концессионного соглашения:
- (а) по соглашению Сторон;
 - (б) на основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основанию, предусмотренному пунктом 22.4;
 - (с) на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 22.6;

- (d) в иных случаях, предусмотренных Законодательством.

Прекращение по соглашению Сторон

22.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента или Смоленской области

22.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (a) Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Концессионную деятельность, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;
- (b) Концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и Законодательством;
- (c) вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения) или решение о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
- (d) принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
- (e) Концессионер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;
- (f) возникшая по вине Концессионера невозможность эксплуатации Объекта соглашения и (или) Иного имущества в течение более чем 5 (пяти) календарных дней;
- (g) расторжение в установленном порядке Договора аренды земельных участков вследствие нарушения Концессионером своих обязательств;
- (h) непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии со статьей 15;
- (i) уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований Законодательства и Концессионного соглашения;
- (j) Концессионер не исполняет:
 - (i) судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим

исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,

- (ii) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

22.5. Указанные в пункте 22.4 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правоммерным в соответствии с Концессионным соглашением, иными Договорами по проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к концеденту или Государственных органов.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

22.6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (a) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;
- (b) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, предусмотренных статьей 10.
- (c) Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом своих платежных обязательств перед Концессионером по Концессионному соглашению в случае, когда:
 - (i) Сумма неисполненных обязательств превысила 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей;
 - (ii) Период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней;
- (d) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

- (i) предоставление Концессионеру согласования Проектной документации, Договоров по проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;
 - (ii) предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;
 - (iii) согласование Инвестиционной программы Концессионера;
 - (iv) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;
- (e) неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
- (f) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
- (g) необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;
- (h) повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и Законодательством;
- (i) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;
- (j) изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;
- (k) невозможности внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с пунктом 17.8.
- (l) неисполнение Концедентом:
 - (i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств

Концедента или Смоленской областью по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

- (ii) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

22.7. Помимо случаев, указанных в пункте 22.6, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (a) Неисполнение или ненадлежащее исполнение Смоленской областью своих платежных обязательств перед Концессионером по Концессионному соглашению в случае, когда:
 - (i) Сумма неисполненных обязательств превысила 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей;
 - (ii) Период просрочки составил более 90 (Девяносто) календарных дней;
- (b) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Смоленской областью:
 - (i) утверждение Инвестиционной программы Концессионера;
 - (ii) выплата возмещения Недополученных доходов.
- (c) неоднократный отказ Смоленской области в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
- (d) вмешательство Смоленской области или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
- (e) неподписание Смоленской областью дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;
- (f) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Смоленской областью обязанности по возмещению Недополученных доходов и (или) экономически обоснованных расходов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;

- (g) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Органом регулирования обязанности по учету Выпадающих доходов при установлении Тарифов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
- (h) неисполнение Смоленской областью:
 - (i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Смоленской области по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;
 - (ii) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Смоленской области по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства

- 22.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 17.2 или пунктом 17.4, если такое Особое обстоятельство:
- (a) является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;
 - (b) ведет к Дополнительным расходам Концедента в сумме, превышающей 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей.
- 22.9. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера или Смоленской области в случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 17.3, если такое Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.
- 22.10. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

22.11. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:

- (а) Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом
- (б) Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.

22.12. Если любая из Сторон намерена прекратить Концессионное соглашение по пункту 22.8 или 22.11, такая Сторона имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней после даты Уведомления.

22.13. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

22.14. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – **«Прекращающая сторона»**), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.

22.15. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 22.8 или 22.11, то применяются положения пунктов 22.12 и 22.13.

22.16. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 22.4 и 22.6, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – **«Виновная сторона»**) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) Рабочих дней.

22.17. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Концессионного соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

22.18. Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей

Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «**План устранения нарушений**»). В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

- 22.19. Прекращающая сторона вправе отклонить План устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – «**Альтернативный план устранения нарушений**») и только в случае:
- (а) если срок устранения нарушения, предусмотренный в Плане устранения нарушений, превышает 2 (два) месяца; либо
 - (б) если реализация Плана устранения нарушений может повлечь нарушение Концессионного соглашения или Законодательства.
- 22.20. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону и третью Сторону о том, утверждает ли она Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной.
- 22.21. Если Виновная сторона отклоняет Альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
- 22.22. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.
- 22.23. Если согласованный План устранения нарушений, или Альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
- 22.24. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) Рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Концессионного соглашения на основании обращения любой из Сторон.
- 22.25. Если две Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между такими Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
- 22.26. В случае возникновения Спора между Сторонами каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет

обязательства по Концессионному соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или Концессионным соглашением.

23. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Выплаты при прекращении Концессионного соглашения в связи с истечением срока его действия

23.1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на Дату истечения срока концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с Даты истечения срока концессионного соглашения.

Компенсация при прекращении

23.2. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении 14.

23.3. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все платежные обязательства Концедента и/или Смоленской области (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

24. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ

24.1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты истечения срока концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:

- (а) Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения;
- (б) Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения (за исключением случаев, когда все объекты в составе Иного имущества, выведены Концессионером из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения до Даты прекращения концессионного соглашения);
- (с) оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях Создания (реконструкции, модернизации) объекта соглашения и соответствующие Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с п. (f) ниже.

- (d) Земельные участки;
- (e) все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к Объекту соглашения и Иному имуществу;
- (f) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
- (g) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;
- (h) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;
- (i) копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;
- (j) учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

24.2. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения и Проектной документации (далее – **«Требования к передаче»**). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.

24.3. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения в период выполнения мероприятий по Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения в отношении одного из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, Концессионер обязан подготовить и передать Концеденту все документы, необходимые в соответствии с требованиями Законодательства для регистрации права Концедента на объект незавершенного строительства, в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты прекращения концессионного соглашения или более продолжительного срока, согласованного Концедентом и Концессионером.

24.4. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока концессионного соглашения применяются пункты 24.5 – 24.8.

24.5. Не позднее чем за 6 (Шесть) месяцев до Даты истечения срока концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту (далее – **«Передаточная комиссия»**).

- 24.6. В состав Передаточной комиссии должны входить по одному уполномоченному представителю Концессионера и Концедента.
- 24.7. Не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней после ее создания Передаточная комиссия должна установить:
- (а) степень соответствия Объекта соглашения и Иного имущества Требованиям к передаче;
 - (б) если в Концессионном соглашении не указано иное, порядок передачи, включая, при необходимости, порядок уступки прав и обязанностей по заключенным Концессионером договорам поставки, выполнения работ и оказания услуг;
 - (с) состав документов, относящихся к Объекту соглашения и Иному имуществу и подлежащих передаче Концеденту.
- 24.8. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по акту приема-передачи.

25. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ

Перечень Договоров по проекту

25.1. Договорами по проекту являются:

- (а) Настоящее Концессионное соглашение;
- (б) Договоры аренды земельных участков.
- (с) Договоры подряда;
- (д) Договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Создания (реконструкции, модернизации) объекта соглашения;
- (е) Соглашения о финансировании.

26. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 26.1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – «**Объекты интеллектуальной собственности**»), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, принадлежат Концеденту.
- 26.2. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пункте 26.1, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь Срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком

для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней sublicензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

27. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 27.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.
- 27.2. Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 27.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:
- (а) Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
 - (б) внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
 - (с) Финансирующей организации, от которой Сторона желает получить или получает финансирование;
 - (d) лицам, имеющим право в соответствии с Законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.
- 27.3. Концедент вправе без получения согласия Концессионера публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена Законодательством.
- 27.4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей 27 Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 27.1, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

28. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

- 28.1. Настоящее Концессионное соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, арбитражная оговорка регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

29. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА

- 29.1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано судом как недействительное, противоречащее Законодательству или не имеющее возможности

принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – **«Недействительное условие»**):

- (a) Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;
- (b) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно или более условий взамен Недействительного условия (далее – **«Новое условие»**), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и
- (c) если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

30. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

- 30.1. Концессионное соглашение и любые другие Договоры по проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.
- 30.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с момента подписания Концессионного соглашения.
- 30.3. Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению.
- 30.4. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.

31. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Определение Спора

- 31.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – **«Спор»**), должны разрешаться в соответствии со статьей 31, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Законодательством.

Уведомление о споре

31.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «**Требующая сторона**»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «**Отвечающая сторона**») с копией третьей Стороне письменное уведомление с указанием следующей информации:

- (a) описание предмета Спора;
- (b) требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков;
- (c) обоснование требований; и
- (d) предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны

(далее – «**Уведомление о споре**»).

31.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

Переговоры между Сторонами

31.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 31.5 – 31.6.

31.5. Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 31.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- (a) подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
- (b) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и
- (c) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

31.6. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго

совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с даты проведения первого совещания.

Передача Спора на разрешение в Арбитраж

- 31.7. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 31.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Смоленской области («Арбитраж»).
- 31.8. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 31.2 – 31.6, если иное прямо не предусмотрено положениями Концессионного соглашения.

32. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 32.1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в статье 37, заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.
- 32.2. В случае направления Уведомления по факсу направляющая Сторона обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.
- 32.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 37. В противном случае, направленные по указанным в статье 37 адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.
- 32.4. Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Концессионным соглашением, считается поданным:
- (a) при доставке курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки;
 - (b) при направлении посредством электронной почты (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке) с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом, либо лично – в момент доставки;
 - (c) при направлении по факсу (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке), с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом, либо лично – в момент доставки.

33. УСТУПКА ПРАВ

- 33.1. Сторона не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Сторон.

33.2. Для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:

- (a) Сторона направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и
- (b) при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.

33.3. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

33.4. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

34. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

34.1. Положения статьи 34 применяются к любым документам и материалам, проекты которых подлежат согласованию Концедентом и (или) Смоленской областью в соответствии с Концессионным соглашением при условии, что в соответствующих положениях Концессионного соглашения содержится указание о согласовании соответствующих документов и материалов в порядке, предусмотренном статьей 34 (далее – **«Материалы, подлежащие рассмотрению»**). Иные положения Концессионного соглашения о порядке согласования проектов документов должны рассматриваться как специальные и имеют приоритет в случае возникновения противоречия между такими положениями и статьей 34 в части такого противоречия.

Порядок рассмотрения

34.2. Материалы, подлежащие рассмотрению, должны быть предоставлены Концеденту и (или) Смоленской области в виде заверенных копий в двух экземплярах, включая, по усмотрению Концессионера, обоснование положений, предусмотренных такими материалами.

34.3. Концедент и (или) Смоленская область должны подтвердить получение Материалов, подлежащих рассмотрению, в течение 2 (двух) Рабочих дней после их получения.

34.4. Если иной срок не согласован Сторонами в письменной форме, не позднее чем через 15 (пятнадцать) Рабочих дней с момента получения проектов Материалов, подлежащих рассмотрению Концедентом и (или) Смоленской областью, Концедент и (или) Смоленская область обязаны возвратить Концессионеру один экземпляр соответствующих Материалов, подлежащих рассмотрению, с одной из следующих отметок:

- (a) «*Без замечаний*» - в таком случае документ считается согласованным Концедентом и (или) Смоленской областью и должен быть принят к исполнению Концессионером;
- (b) «*Согласовано с учетом замечаний*» - в таком случае документ считается согласованным Концедентом и (или) Смоленской областью и должен быть принят к исполнению Концессионером с учетом замечаний Концедента;
- (c) «*Отклонено*» - в таком случае документ не считается согласованным Концедентом и (или) Смоленской областью, если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, не должен приниматься к исполнению Концессионером вплоть до устранения замечаний Концедента и (или) Смоленской области и повторного представления соответствующих Материалов, подлежащих рассмотрению, в соответствии с положениями статьи 34.

34.5. Если Концедент и (или) Смоленская область не возвратит один экземпляр Материалов, подлежащих рассмотрению, с соответствующей отметкой в установленный в пункте 34.4 срок, то будет считаться, что Концедент и (или) Смоленская область возвратили Концессионеру Материалы, подлежащие рассмотрению, с визой «*Без замечаний*».

34.6. За исключением случая, установленного в пункте 34.5, в случае возврата экземпляра Материалов, подлежащих согласованию, с отметками «*Согласовано с учетом замечаний*» или «*Отклонено*» Концедент и (или) Смоленская область должны отдельно письменно представить Концессионеру обоснование своих замечаний, в том числе со ссылкой на основание отказа, предусмотренное Концессионным соглашением (если применимо).

Действия по результатам рассмотрения

34.7. После согласования Материалов, подлежащих рассмотрению, Концессионер обязан обеспечить, чтобы в соответствующий согласованный документ не вносились какие-либо изменения без получения отдельного согласия Концедента и (или) Смоленской области на соответствующее изменение.

34.8. В течение 14 (четырнадцати) Рабочих дней по получении от Концедента и (или) Смоленской области экземпляра Материалов, подлежащих рассмотрению, с отметкой «*Согласовано с учетом замечаний*» или «*Отклонено*» Концессионер направляет исправленный экземпляр Материалов, подлежащих рассмотрению, Концеденту и (или) Смоленской области в соответствии с требованиями пункта 34.2, и при повторном представлении Материалов, подлежащих рассмотрению, применяются положения пунктов 34.3 – 34.10.

34.9. В случае если по итогам повторного рассмотрения Материалов, подлежащих рассмотрению, в отношении соответствующих материалов, на экземпляре которых по итогам предшествующих рассмотрений была проставлена отметка «*Согласовано с учетом замечаний*», или была проставлена отметка «*Отклонено*», то исполнение и иное использование таких материалов должно быть прекращено согласно п. 34.10.

34.10. В случае если по итогам повторного либо последующих рассмотрений Материалов, подлежащих рассмотрению, Концедентом и (или) Смоленской областью в отношении соответствующих материалов была проставлена отметка, иная чем «*Без*

замечаний», либо в случае если Концедент и (или) Смоленская область не возвратили экземпляр документа с соответствующей отметкой в срок, установленный пунктом 34.4, Концессионер вправе рассматривать такую ситуацию как Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.

35. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешения

- 35.1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
- 35.2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.
- 35.3. Концедент приложит разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 35.1.
- 35.4. Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с требованиями Законодательства, уплачивает Концессионер.

Внесение изменений в Концессионное соглашение

- 35.5. Все изменения и дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
- 35.6. Стороны подтверждают, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 35.5 при соблюдении требований Законодательства.

Независимый аудитор

- 35.7. В случае, предусмотренном пунктом 17.3(d), Концессионер вправе привлечь для осуществления расчетов Независимого аудитора, кандидатура которого была согласована с Концедентом и Смоленской областью.
- 35.8. Концессионер обязуется согласовать кандидатуру Независимого аудитора с Концедентом и Смоленской областью. В течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения от Концессионера письменного запроса о согласовании кандидатуры Независимого аудитора Концедент и Смоленская область обязаны направить Концессионеру ответ о согласовании кандидатуры Независимого аудитора или мотивированный отказ в согласовании кандидатуры Независимого аудитора.
- 35.9. Концедент и Смоленская область вправе отказать в согласовании кандидатуры Независимого аудитора только по следующим основаниям:
- (а) Независимый аудитор имеет опыт осуществления аудиторской деятельности менее 5 (пяти) лет; или

- (b) информация о Независимом аудиторе содержится в реестре недобросовестных поставщиков, составляемом в соответствии с Законодательством, или
- (c) в отношении Независимого аудитора принято решение об административном приостановлении деятельности в соответствии с положениями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

35.10. Расходы по оплате услуг Независимого аудитора, в случае, предусмотренном пунктом 17.3(d), несет Концессионер.

35.11. Первоначально Независимый аудитор назначается на срок 3 (три) года. Если ни одна из Сторон не требует переназначения Независимого аудитора по истечении указанного срока, Независимый аудитор считается назначенным на тот же срок 3 (три) года.

Представитель Концессионера

35.12. Концессионер должен назначить своего Представителя (далее – «**Представитель**»), уполномоченного действовать от его имени для целей Концессионного соглашения. Концессионер должен письменно уведомить Концедента в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения о личности Представителя. Концессионер вправе сменить своего Представителя в любое время путем письменного уведомления Концеденту. Назначение Представителя вступает в силу с даты получения Концедентом соответствующего уведомления.

Язык и количество экземпляров

35.13. Настоящее Концессионное соглашение оформлено в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

35.14. Вся Проектная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и Государственным органам на русском языке.

36. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- | | |
|-----------------------|--|
| Приложение 1. | Термины и определения. |
| Приложение 2.1 | Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения. |
| Приложение 2.2 | Состав и описание Иного имущества. |
| Приложение 2.3 | Состав и описание Незарегистрированного имущества. |
| Приложение 3. | Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру |
| Приложение 4. | Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта соглашения |
| Приложение 5. | Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения |
| Приложение 6. | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения |

Приложение 7.1	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
Приложение 7.2	Исходные данные для расчета долгосрочных параметров регулирования
Приложение 8.	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения
Приложение 9.	Примерная форма акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества
Приложение 10.	Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру
Приложения 11.	Форма акта приемки выполненных работ
Приложение 12.	Размер средств бюджета Смоленской области на выплату Субсидии
Приложение 13.	Форма Договора аренды земельных участков
Приложение 14.	Компенсация при прекращении
Приложение 15.	Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера
Приложение 16.	Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов
Приложение 17.	Требования к Банковской гарантии
Приложение 18.	Страхование

37. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

214008, Смоленская область, город Смоленск, площадь Ленина, д. 1

Е-mail: region@admin-smolensk.ru

Телефон: 8 (4812) 38-66-11, 38-68-51

Концедент

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Адрес: 215650, Смоленская обл., пгт. Холм-Жирковский, ул. Нахимовская, д. 9

ИНН 6719001156 КПП 671901001

ОГРН 1026700950077 ОКТМО 66654151

УФК по Смоленской области (Финансовое Управление МО «Холм-Жирковский район» Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области л/с 03902190020)

Банк: Отделение Смоленск г. Смоленск БИК 046614001

р/с 40204810200000250001

Е-mail: moholm@admin-smolensk.ru

Телефон: 8(48139) 2-10-63, 2-13-74

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»
Адрес: 214020 г. Смоленск ул. Шевченко 77а

ИНН 6730048214 КПП 673101001
ОГРН 1036758309719 ОКТМО 66701000
расчетный счет 40702810459020103030
Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
кор.сч.30101810000000000632 БИК 046614632

E-mail: info@srte.ru

Телефон: 8(4812) 377-222, факс 62-12-37

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области

М.П.



/ К.В. Никонов /

Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

М.П.



/ А.М. Егикян /

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»

М.П.



/ Д.В. Гаврилов /

Регистрирован в протольном
 деле Управления делами Аппарата
 Администрации Смоленской области
 15.12.2020 за № 132/04-с
 (дата)
 АВ Бучинская (инициалы, фамилия) [подпись] (подпись)



на
1. П
С
В
Тер
Акт
закр
Акт
Аль
устр
нару
Арб
Арх
обье
Афф
лицо
Банк
Бюд
РФ
Вино
Возм
Возм
стор
Врем

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

1. В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

Термин/сокращение	Значение
Акт финансового закрытия	документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий достижение Финансового закрытия.
Акционерный заем	субординированный заем, погашение (выплата тела основного долга и соответствующих процентов по займу) которого возможно только после погашения задолженности перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании в каждом платежном периоде.
Альтернативный план устранения нарушений	имеет значение, указанное в пункте 22.19.
Арбитраж	Арбитражный суд Смоленской области
Археологические объекты	объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность.
Аффилированное лицо	аффилированное лицо в значении, определенном Законодательством.
Банковская гарантия	безотзывная банковская гарантия, предоставляемая Концессионером в соответствии со статьей 15 Концессионного соглашения и Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.
Бюджетный кодекс РФ	Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ.
Виновная сторона	имеет значение, указанное в пункте 22.16.
Возмещаемые убытки	имеет значение, указанное в пункте 19.6.
Возмещающая сторона	Сторона, которая обязана выплатить компенсацию в пользу Стороны, претендующей на возмещение, соответствии со статьями 19 и 20.
Временные работы	подготовительные работы, включая Подготовку территории, выполняемые Концессионером на Земельных участках, включая расчистку Земельных участков для выполнения Работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений.

Генеральный подрядчик	лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Созданию объекта соглашения. Во избежание сомнений, данный термин не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком для выполнения работ по Созданию объекта соглашения.
Генеральный проектировщик	лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения. Во избежание сомнений, данный термин не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным проектировщиком для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения.
Год действия соглашения	каждый календарный год в течение Срока.
Государственная регистрация	государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Государственный орган	Президент РФ, Федеральное собрание РФ, Правительство РФ, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Смоленской области, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории РФ, а также образованное или назначенное Смоленской областью или Концедентом и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту.
Гражданский кодекс РФ	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18.12.2006 г. № 230-ФЗ).
Дата заключения концессионного соглашения	дата, в которую Концессионное соглашение было подписано полномочными представителями Сторон.
Дата истечения срока концессионного соглашения	дата, наступающая через 15 (пятнадцать) лет после Даты заключения концессионного соглашения, если Срок действия концессионного соглашения не был продлен.
Дата прекращения концессионного соглашения	одна из следующих дат: (i) Дата истечения срока концессионного соглашения; (ii) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (iii) дата, определенная в судебном решении о досрочном

	расторжении Концессионного соглашения.
Договор аренды земельного участка	договор аренды Земельного участка для выполнения Работ и осуществления Концессионной деятельности, заключаемый Концедентом и Концессионером по форме, установленной Приложением 13.
Договор подряда	договор подряда на выполнение работ / оказание услуг, заключенный Концессионером для целей выполнения Работ.
Договор поставки	договор поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для выполнения Работ.
Договоры с потребителями	договоры между Концессионером и Потребителями, подключенными (технологически присоединенными) к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, заключаемые в соответствии с Законодательством.
Договоры по проекту	договоры, указанные в пункте 25.1.
Договоры страхования	договоры страхования, заключаемые Концессионером в соответствии со статьей 16 и Приложением 18.
Долгосрочные параметры регулирования	предусмотренные Приложением 7 к Концессионному соглашению параметры расчета Тарифов, согласованные Органом регулирования на срок действия Концессионного соглашения.
Дополнительные расходы	убытки Концессионера, которые Концессионер понес или должен понести в результате наступления Особого обстоятельства или Нестрахуемого риска.
Дополнительные участки	земельные участки, указанные в пункте 9.3.
Задание и основные мероприятия	задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 ФЗ «О концессионных соглашениях», приведенные в Приложении 4.
Заемные инвестиции	предоставляемые Финансирующей организацией Концессионеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства на цели финансирования Проекта.
Заключение экспертизы	положительное заключение экспертизы проектной документации, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ) от 29.12.2004 г. и иными соответствующими положениями Законодательства.
Заявление о прекращении	письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения.
Земельные участки	земельные участки, указанные в Приложении 3.
Изменение законодательства	(i) вступление в силу любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования после Даты заключения концессионного

	соглашения или (ii) изменение, дополнение, отмена или замена любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения концессионного соглашения.
Инвестиционная программа	программа мероприятий Концессионера по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, входящих в состав Объекта соглашения, в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок Потребителей к системе теплоснабжения.
Инвестор	лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет акциями Концессионера и предоставляет Концессионеру Собственные инвестиции.
Исполнительная документация	означает документацию, оформляемую в процессе выполнения Работ и фиксирующую как процесс производства строительно-монтажных работ на Объекте соглашения, так и условия производства работ, а также техническое состояние Объекта соглашения.
Компенсация при прекращении	сумма, подлежащая выплате в пользу Концессионера в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока концессионного соглашения, в соответствии с Приложением 14.
Концедент	муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, от имени которого действует Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области
Концессионер	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»
Концессионная деятельность	деятельность Концессионера, осуществляемая с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, предусмотренная пунктом 2.1(b).
Концессионное соглашение	настоящее соглашение.
Лицо, относящееся к концеденту	Уполномоченный орган (включая его представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа и Концедента), а также муниципальные органы Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.
Лицо, относящееся к	Уполномоченный орган Смоленской области (включая его

Смоленской области	представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа Смоленской области), а также органы исполнительной власти Смоленской области и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.
Лицо, относящееся к концессионеру	Генеральный подрядчик, Генеральный проектировщик и Эксплуатирующая организация.
Недополученные доходы	недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, возмещаемые за счет средств Смоленской области в случаях, предусмотренных статьями 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
Недостаток	несоответствие Объекта соглашения требованиям Законодательства и (или) условиям Концессионного соглашения и (или) Проектной документации.
Независимый аудитор	независимое от Сторон лицо, назначаемое Концессионером, обладающее опытом осуществления аудиторской деятельности на территории Российской Федерации не менее 5 (пяти) лет.
Незарегистрированное имущество	имеет значение, указанное в пункте 3.12.
Необходимая валовая выручка	необходимая валовая выручка Концессионера, рассчитываемая в соответствии с Законодательством.
Нестрахуемый риск	имеет значение, указанное в Приложении 18
Обстоятельство непреодолимой силы	имеет значение, указанное в статье 18.
Объект соглашения	подлежащие созданию, реконструкции и эксплуатации объекты теплоснабжения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.
Орган регулирования	орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
Особое обстоятельство	имеет значение, указанное в статье 17.
План устранения нарушений	имеет значение, указанное в пункте 22.18.
Плановые значения показателей деятельности концессионера	показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, приведенные в Приложении 5, применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по созданию и Созданию объекта соглашения, а также для целей регулирования Тарифов.
Подготовка	мероприятия по подготовке территории Земельных участков

территории	для целей создания и Созданию объекта соглашения, предусмотренные в пункте 11.4.
Порядок разрешения споров	порядок разрешения Споров, предусмотренный статьей 31.
Постановление № 603	Постановление Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».
Потребитель	физическое или юридическое лицо, являющееся потребителем тепловой энергии и теплоносителя на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.
Законодательство	вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Смоленской области, подзаконные акты Российской Федерации и законы Смоленской области, нормативные правовые акты Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Концессионному соглашению.
Проект	инвестиционный проект модернизации системы теплоснабжения муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.
Проектирование	подготовка Проектной документации применительно к Объекту соглашения.
Проектная документация	документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Созданию (реконструкции, модернизации) объекта соглашения.
Рабочая документация	документация, содержащая уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащая более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.

Рабочий день	означает день, который в соответствии с Законодательством не относится к нерабочим, праздничным и (или) выходным дням.
Разрешение на ввод (допуск) в эксплуатацию	означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим Государственным органом документ, который удостоверяет завершение выполнения Работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством.
Разрешения	разрешения, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру обязательств по Концессионному соглашению.
Расходы на демобилизацию	расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости.
Расходы на консервацию	расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.
Расчетный период	каждый период (календарные квартал, полугодие, год, в зависимости от обстоятельств), на который доступны фактические показатели или в отношении которого осуществляются расчеты каких-либо платежей.
Создание (реконструкция, модернизация) объекта соглашения	совокупность мероприятий, предусмотренных пунктом 2.1(а).
Рубли	валюта Российской Федерации.
Собственные инвестиции	финансирование, привлеченное Концессионером у Инвесторов в форме вкладов в имущество Концессионера или приобретения акций Концессионера или в форме Акционерных займов.
Соглашения о финансировании	любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения им своих обязательств по Концессионному соглашению.
Сокращение выручки	убытки и/или потери Концессионера, связанные со снижением уровня выручки, которую Концессионер получил или должен получить в результате наступления какого-либо Особого обстоятельства.
Спор	имеет значение, указанное в пункте 31.1.

Сторона, Стороны	Концессионер, Концедент и Смоленская область.
Сумма основного долга	сумма, состоящая из: (i) суммы ссудной задолженности по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения; (ii) всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая (но не ограничиваясь) расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашений о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения.
Сумма возмещения собственных инвестиций	сумма в составе Компенсации при прекращении в размере, рассчитываемом в соответствии с Приложением 14 к Концессионному соглашению.
Сумма возмещения инвесторам	сумма в составе Компенсации при прекращении в размере, рассчитываемом в соответствии с Приложением 14 к Концессионному соглашению.
Схема теплоснабжения	[указать реквизиты схемы теплоснабжения муниципального образования].
Тарифная выручка	выручка, получаемая Концессионером в процессе осуществления Концессионной деятельности от оказания услуг по регулируемым ценам (Тарифам).
Тарифы	регулируемые цены (тарифы) на услуги теплоснабжения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования.
Уведомление	любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информация направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.
Уполномоченный орган Концедента	орган местного самоуправления, который в установленном порядке наделен полномочиями осуществлять права и исполнять обязанности Концедента по Концессионному соглашению.
Уполномоченный орган Смоленской области	исполнительный орган государственной Смоленской области, который в установленном порядке наделен полномочиями осуществлять права и исполнять обязанности Смоленской области по Концессионному соглашению.
ФЗ «О концессионных соглашениях»	Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с внесенными в него изменениями и дополнениями.

Финансирующая организация	кредитная организация, предоставляющая Концессионеру Заемные инвестиции для финансирования Проекта.
Экспертиза	экспертиза Проектной документации, осуществляемая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (№ 190-ФЗ) от 29.12.2004 г. и иными положениями Законодательства.
Эксплуатирующая организация	лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по эксплуатации Объекта соглашения (без передачи прав владения и пользования Объектом соглашения такому лицу). Во избежание сомнений, данный термин не включает третьих лиц, привлекаемых Эксплуатирующей организацией для выполнения работ по эксплуатации Объекта соглашения.

2. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:

- (a) наименования пунктов и Приложений, используемые в Концессионном соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Концессионного соглашения и Приложений к нему;
- (b) слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
- (c) любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- (d) любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты Концессионного соглашения и Приложения к нему, если иное не следует из контекста;
- (e) все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Москве, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;
- (f) любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или разрешенных цессионариев;
- (g) слова «включает» и «включая» означает, что следующий за ними перечень не является исчерпывающим; и
- (h) ссылки на Концессионное соглашение подразумевают также Приложения к Концессионному соглашению.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

Губернатор Смоленской области



К.В. Икононов /

МП.

Концедент

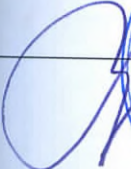
Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области


/ А.М. Егикян /

М.П.

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская
региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»


/ Д.В. Гаврилов /

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения

Вид иму- щества	Наименование имущества (согласно технического плана, кадастрового или технического паспорта)	Местонахождение	Правоустанавливающий документ, подтверждающий возникновение права муниципальной собственности	Кадастровый номер	Реквизиты свидетельства о регистрации права	Сведения реестра (основание и дата)	Итого по состоянию на 01.07.2020			Тех. харак-ки объекта (уст. мощность (Гкал/час), протяженность в однотруб-м исчислении (п. м.), диаметр и пр.
Группа ОС							Стоимость, руб.			
							Первоначаль- ная стоимость ОС, руб.	Остаточная (балансовая) стоимость ОС, руб.	Оценочная стоимость ОС, руб.	
Зарегистрированное недвижимое имущество										
Здания, сооружения										
1	Здание котельной, общей площадью 141 кв.м	Смоленская область, Холм- Жирковский р-н, пгт. Холм- Жирковский, ул.Кирова, д. 1	Выписка из реестра муниципальной собственности от 14.10.2014 № 117, выданная на основании Решения областного Совета народных депутатов от 04.04.1992	67:23:0010209:192	№67-67/008- 08/022/2014- 944/1 от 18.03.2015		15656758,98	15656758,98	отсутствует	3,0 МВт
2	Котельная «Блок №3», общей площадью 9 кв.м	Смоленская область, Холм- Жирковский р-н, пгт.Холм- Жирковский, ул.Советская	Решение Арбитражного суда Смоленской области от 24.03.2015	67:23:0010109:88	№67-67/008- 67/008/017/2015- 291/1 от 29.05.2015		374462,00	374462,00	отсутствует	1,6 МВт
Тепловые сети										
1	Теплотрасса от ул. Свердлова по ул.Октябрьская к жилым домам пер.Октябрьский (трубопровод	Смоленская область, Холм- Жирковский р-н, пгт.Холм- Жирковский	Выписка из реестра муниципальной собственности от 25.10.2016 № 185, Решение Смоленского областного Совета	67:23:0000000:268	№67-67/008- 67/003/081/2016- 678/1 от 02.11.2016			13836,98	отсутствует	подземная, канальная L=1331м

	теплофикации, подземная, L= 1331м),		народных депутатов от 04.04.1992							
2	Теплотрасса от ул.Победы до жилых домов по ул.Пушкина (трубопровод теплофикации подземная, L=549м)	Смоленская область, Холм- Жирковский р-н, пгт.Холм- Жирковский	Выписка из реестра муниципальной собственности от 25.10.2016 № 192, Решение Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.04.1992	67:23:0000000:263	№67-67/008- 67/003/081/2016- 689/1 от 03.11.2016				отсутствует	подземная, канальная L=549м
3	Теплотрасса по ул.Советская (трубопровод теплофикации подземная, L= 85м)	Смоленская область, Холм- Жирковский р-н, пгт.Холм- Жирковский, ул.Советская	Выписка из реестра муниципальной собственности от 25.10.2016 № 189, Решение Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.04.1992	67:23:0010109:94	№67-67/008- 67/003/081/2016- 688/1 от 03.11.2016				отсутствует	подземная, канальная L=85м
	в том числе									
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт.Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								подземная канальная в битумоперлите Dн=57, L=50м
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								подземная канальная в битумоперлите Dн=57, L=50м
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								подземная канальная в битумоперлите Dн=57, L=12м
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=76, L=67м
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								подземная канальная в битумоперлите Dн=76, L=5м

	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					

	подземная канальная в битумоперлите Dн=57, L=10м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=159, L=1м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=159, L=2м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=159, L=40м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=159, L=114м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=108, L=6м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=108, L=31м
	воздушная надземная минеральные

		Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					

	маты в стеклоткани Dn=108, L=37м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dn=108, L=30м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dn=57, L=15м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dn=48, L=5м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dn=48, L=5м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dn=48, L=5м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dn=48, L=5м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани

	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1					

	Дн=108, L=72м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Дн=48, L=5м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Дн=57, L=30м
	подземная канальная в битумоперлите Дн=57, L=5м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Дн=57, L=4м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Дн=133, L=153м
	подземная канальная в битумоперлите Дн=57, L=10м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Дн=57, L=60м
	воздушная надземная минеральные

		Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1					
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул					

	маты в стеклоткани Dн=48, L=10м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=48, L=5м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=48, L=5м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=57, L=30м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=57, L=5м
	воздушная надземная минеральные маты в стеклоткани Dн=57, L=32м
	безканальная в ППУ изоляции Dн=89, L=269м
	безканальная в ППУ изоляции Dн=57, L=16м
	безканальная в ППУ изоляции Dн=57, L=58,5м

		Кирова, д.1								
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								безканальная в ППУ изоляции Dн=89, L=112,5м
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								безканальная в ППУ изоляции Dн=89, L=5м
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								безканальная в ППУ изоляции Dн=89, L=5м
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								подземная канальная D=76, L=60 м
	Трубы теплофикации , отопление	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								подземная канальная D=108, L=104м
Движимое имущество										
Оборудование										
Котель ная №1										
1	Котел КВГМ-1,0-115- Н	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								
2	Котел КВГМ-1,0-115- Н	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								
3	Котел КВГМ-1,0-115- Н	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский,ул Кирова, д.1								

4	Горелка CIB UNIGAS P73A	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
5	Горелка CIB UNIGAS P73A	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
6	Горелка CIB UNIGAS P73A	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
7	Насос рециркуляция WILO IP-E40/115-0,55/2	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
8	Насос рециркуляция WILO IP-E40/115-0,55/2	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
9	Насос рециркуляция WILO IP-E40/115-0,55/2	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
10	Насос контура котла WILO DP-E50/150-4/2	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
11	Насос контура котла WILO DP-E50/150-4/2	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
12	Насос контура котла WILO DP-E50/150-4/2	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул								

		Кирова, д.1								
13	Насос контура котла WILO DP-E50/150-4/2	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
14	Насос контура котла WILO DP-E50/150-4/2	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
15	Насос контура котла WILO DP-E50/150-4/2	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
16	Насос сетевой WILO IL 80/190/-18,5/2	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
17	Насос сетевой WILO IL 80/190/-18,5/2	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
18	Насос исходной воды WILO IL- E32/160- 1,1/2	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
19	Насос исходной воды WILO IL- E32/160- 1,1/2	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
20	Насос подпиточный WILO IL- E32/160- 1,1/2	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								

21	Насос подпиточный WILO IL- E32/160- 1,1/2	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
22	Теплообменник пластинчатый НН № 047-05306	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
23	Теплообменник пластинчатый НН № 047-05305	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
24	ХВО	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
25	Бак запаса химочищенной воды	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
26	Мембранный бак 2000 л	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
27	Мембранный бак 2000 л	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
28	Счетчик газа турбинный G 400 G160 с корректором ЕК270	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул Кирова, д.1								
29	Счетчик газа котловой RV6 G160	Смоленская область, пгт Холм- Жирковский, ул								

		Кирова, д.1								
30	Счетчик газа котловой RV6 G160	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
31	Счетчик газа котловой RV6 G160	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
32	Счетчик электроэнергии Меркурий 230AR-01C5 (60)A	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
33	Тепловычислитель ТЭМ-104.	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
34	Счетчик воды вдг 32	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
35	Дымовая труба, 21,3 м	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
36	ВРУ -01С-200-300УХЛ4	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
37	ЩРН-48У3	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								

38	ЩРН-9УЗ	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
39	ЯТП-0,25 220/12В	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
40	ЯТП-0,25 220/36В	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
41	Источник бесперебойного питания ДПК-1/1-220	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
42	ЩРН-18УЗ	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
43	Логический контроллер САУ-МП	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
44	Логический контроллер САУ-МП	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
45	Логический контроллер САУ-МП	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
46	Логический контроллер САУ-МП	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул								

		Кирова, д.1								
47	Клапан трехходовой RV113 R4331 16/150-080 с эл. приводом LD ANT 40.11	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
48	Щит общекотельный	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
49	Прибор ГРАНИТ-Н	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
50	Щит котловой автоматики ПЦКА -2-8-000	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
51	Щит котловой автоматики ПЦКА -2-8-000	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
52	Щит котловой автоматики ПЦКА -2-8-000	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Кирова, д.1								
Котельная №2										
1	Котел КЧМ-5	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
2	Котел КЧМ-5	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул								

		Советская								
3	Автоматика САБК 8.110	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
4	Автоматика КАРЭ-50 №1116	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
5	Счетчик газа ВК-G16T	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
6	Клапан электромагнитный	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
7	Мембранный бак 3000 л	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
8	Счетчик эл. энергии ЦЭ 68038 ПИМ7 5-60	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
9	Насос wilo 0,8кВт рециркуляция	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
10	Щит вводной	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								

11	Щит распределительный	область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
12	Насос сетевой WILO TOP-S40/10	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
13	Насос сетевой WILO TOP-S40/10	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
14	Счетчик воды схв-20 (на вводе)	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								
15	Дымовая труба, Н=9,6 м	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул Советская								

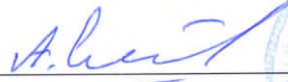
ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /



/ А.М. Егикян /

М.П.



Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



/ Д.В. Гаврилов /



к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Состав и описание Иного имущества

№ п/п	Инвентарный №	Наименование	Год выпуска	Балансовая стоимость	Место установки

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /

Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области



/ А.М. Егикян /

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



/ Д.В. Гаврилов /

Зарегистрирован в протольном отделе Управления делами Аппарата Администрации Смоленской области	
15.12.2020 (дата)	за № 132/04-с
АВ Бучинский (инициалы, фамилия)	 (подпись)

Состав и описание Незарегистрированного имущества

№ п/п	Инвентарный №	Наименование	Год выпуска	Балансовая стоимость	Место установки

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /

Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

/ А.М. Егикян /

М.П.

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



/ Д.В. Гаврилов /

Зарегистрирован в протокольном отделе Управления делами Аппарата Администрации Смоленской области	
<u>15.12.2020</u> (дата)	за № <u>132/04с</u>
<u>АВ. Бумосила</u> (инициалы, фамилия)	<u>Вулиц</u> (подпись)

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности
67:23:0010209:434	1548	Земельный участок под котельной, Смоленская область, Холм-Жирковский район, пгт. Холм-Жирковский, ул. Кирова, д.1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	№ 67:23:0010209:434-67/061/2019-1 от 05.06.2019г.
67:23:0010109:206	91	Земельный участок под котельной «Блок №3», Смоленская область, Холм-Жирковский район, пгт. Холм-Жирковский, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	№ 67:23:0010109:206-67/218/2019-1 от 06.06.2019г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /

Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области



/ А.М. Егикян /

М.П.



Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



/ Д.В. Гаврилов /

Зарегистрирован в протольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020 за № 132/04-с
(дата)

А.В. Бурякина (инициалы, фамилия)  (роспись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Задание и основные мероприятия по Созданию (реконструкции, модернизации) Объекта соглашения

1. Цели Концессионного соглашения:

- повышение качества и надёжности теплоснабжения Потребителей в муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области;
- снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям.

2. Задание

Настоящее задание сформировано на основании схемы теплоснабжения Муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области [№ _____ от _____.2020г.], границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза полезного отпуска тепловой энергии.

2.1. Основные направления по реконструкции Объекта концессионного соглашения обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития системы теплоснабжения на 2021 – 2035 годы:

№	Основные направления	Описания и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Техническое перевооружение котельной п.г.т. Холм-Жирковский, ул. Кирова	Увеличения надежности и энергоэффективности работы источника теплоснабжения.	2021-2026	В соответствии с технической документацией

3. Необходимая тепловая мощность в точках подключения.

	систем теплоснабжения	(нагрузка) в точках поставки (приема), Гкал/год	(нагрузка) в точках подачи и подключения (технологического присоединения), Гкал/год	мощности
1	Котельная п.г.т. Холм-Жирковский, ул. Кирова	2,58 Гкал/час	1,7 Гкал/час	2021-2035
2	Котельная п.г.т. Холм-Жирковский, ул. Советская	0,344 Гкал/час	0,1 Гкал/час	2021-2035

4. Основные мероприятия по созданию и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения

Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по созданию и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

№ п/п	Описание мероприятия соответствии со схемой теплоснабжения)	Адрес объекта	Примечание	Год	Достижимый эффект, решаемая задача в соответствии с заданием концедента
1	Техническое перевооружение котельной п.г.т. Холм-Жирковский, ул. Кирова (замена оборудования котельной)	Смоленская область п.г.т. Холм-Жирковский, ул. Кирова		2026	Увеличения надежности и энергоэффективности работы источника теплоснабжения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области



[Handwritten signature]

/ А.М. Егикян /

М.П.

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



[Handwritten signature]

/ Д.В. Гаврилов /

Зарегистрирован в протольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020

(дата)

за № 132/04с

АВ Буногилев

(инициалы, фамилия)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Плановые значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Описание показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)									
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2
				2031	2032	2033	2034	2035					
				156,2	156,2	156,2	156,2	156,2					
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/год / кв. м	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				1,681	1,681	1,681	1,681	1,681	1,681	1,681	1,681	1,681	1,681
				2031	2032	2033	2034	2035					
				1,681	1,681	1,681	1,681	1,681					
		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Тонн/кв. м	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				0,905	0,905	0,905	0,905	0,905	0,905	0,905	0,905	0,905	0,905
				2031	2032	2033	2034	2035					
				0,905	0,905	0,905	0,905	0,905					
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				459	459	459	459	459	459	459	459	459	459
				2031	2032	2033	2034	2035					
				459	459	459	459	459					
		Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	Тонн	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				247	247	247	247	247	247	247	247	247	247
				2031	2032	2033	2034	2035					
				247	247	247	247	247					

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /

Концессионер

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области



/ А.М. Егикян /

М.П.

Концессионер

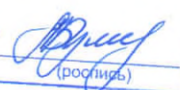
Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



/ Д.В. Гаврилов /

Зарегистрирован в протольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020 (дата) за № 132/04-с

АВ Булочина (инициалы, фамилия)  (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к концессионному соглашению в отношении в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности
муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Объем валовой региональной продукции

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

1. Объем необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов, тыс. руб. без НДС	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	9 885,69	10 219,65	10 583,18	10 960,06	11 350,77	11 958,20	12 391,37	12 823,49	13 271,63	13 736,40
	2031	2032	2033	2034	2035					
	14 156,46	14 657,46	15 177,01	15 715,82	16 274,59					

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /

Концедент



A. M. Egiyan

/ А.М. Егикян /

М.П.

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



М.П.

/ Д.В. Гаврилов /

Зарегистрирован в протокольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020 (дата) за № 132/04-с

А.В. Буяшова (инициалы, фамилия) *Буяшова* (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.1

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

1.1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования, в ценах первого года действия Соглашения, без учета индекса потребительских цен и индекса изменения количества активов (тыс. руб., без НДС):

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по каждому долгосрочному периоду						
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.*	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	4 301,41						
	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	2035	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

* Исходные данные для расчета долгосрочного параметра сформированы на основании информации, представленной Администрацией муниципального образования «Холм-Жирковский район».

* Исходные данные для расчета показателей см. в Приложении 7.2

1.2. Нормативный уровень прибыли

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Нормативный уровень прибыли,	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1,8	1,7	1,6	1,6	1,5

%*	2031	2032	2033	2034	2035	-	-	-	-	-
	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	-	-	-	-	-

Значение исходных данных	Значения по годам срока действия Соглашения									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Финансовые потребности на реализацию мероприятий ИП, финансируемые за счет нормативной прибыли, тыс. руб.</i>	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
	2031	2032	2033	2034	2035	-	-	-	-	-
	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	-	-	-	-	-

1.3. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов):

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2031	2032	2033	2034	2035	-	-	-	-	-
	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области



/ А.М. Егикян /

М.П.

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



/ Д.В. Гаврилов /

Зарегистрирован в протокольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020 за № 132/04-с
(дата)

АВ Булаткина (инициалы, фамилия)  (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.2

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.2

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Исходные данные для расчета долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Цены, величины, значения и параметры, использованные для расчета долгосрочных параметров регулирования (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)

Наименование показателя	Ед.изм.	Год действия концессионного соглашения														
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3314
Предельный (максимальный) рост НВВ	%	114,9	103,4	103,6	103,6	103,6	105,4	103,6	103,5	103,5	103,5	103,1	103,5	103,5	103,6	103,6
Цены на энергетические ресурсы (без НДС)																
Топливо (природный газ)	руб./1000 м³	5611,94	5780,29	5953,7	6132,31	6316,28	6505,77	6700,94	6901,97	7109,03	7322,3	7541,97	7768,23	8001,28	8241,32	8488,56
Электроэнергия	руб./ кВтч	7,58	7,81	8,04	8,28	8,53	8,79	9,05	9,32	9,6	9,89	10,19	10,49	10,81	11,13	11,46
Вода	руб./ м³	22,07	22,96	23,87	24,83	25,82	26,85	27,93	29,05	30,21	31,42	32,67	33,98	35,34	36,75	38,22
Удельное потребление энергетических ресурсов																
Топливо (природный газ) на отпуск тепловой энергии от котельной	Кг.у.т./Гкал	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2
Электроэнергии на отпуск тепловой энергии от котельной	кВтч/ Гкал	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32	34,32
Вода на отпуск тепловой энергии от котельной	м³/ Гкал	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183
Потери тепловой энергии																
Нормативные потери тепловой энергии в сетях ЭСО	Гкал	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0	459,0
То же, в % от объема произведенной тепловой энергии	%	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области



/ А.М. Егикян /

М.П.

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



/ Д.В. Гаврилов /

Зарегистрирован в протольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020 за № 132/04-с
(дата)

АВ Буловича Булич
(инициалы, фамилия) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к концессионному соглашению в отношении в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности
муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности
муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Предельный размер расходов Концессионера на Создание объекта соглашения

Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объектов теплоснабжения в составе Объекта концессионного соглашения на весь срок действия Концессионного соглашения составляет **2,0** млн. руб. без учета НДС.

Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объектов теплоснабжения в составе Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения без учета НДС приведен ниже:

Предельный размер расходов, тыс. руб. без НДС	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	500,0	0	0	0	0	1500,0	0	0	0	0
	2031	2032	2033	2034	2035					
	0	0	0	0	0					

Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объектов теплоснабжения в составе Объекта концессионного соглашения рассчитан без учета расходов, финансируемых за счет платы за подключение.

Концедент заверяет Концессионера в том, что система теплоснабжения, объекты которых включены в состав Объекта концессионного соглашения и Иного имущества, являются закрытыми в соответствии с Применимым правом, что с использованием имущества, включенного в Объект концессионного соглашения, помимо теплоснабжения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /

М.П.

Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области



/ А.М. Егикян /

М.П.

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



/ Д.В. Гаврилов /

к конце
находящи

Фор

поселок Холм

Муниципальн
которого выст
Смоленской о
Смоленской о
именуемое в д

Общество
теплоэнергети
«Смоленскрегр
Валерьевича, д
с другой сторо

далее совмест
настоящий Акт

1. В соответ
находящихся
Смоленской о
соглашение»)
Смоленской об

1.1 следующее

№ п/п	На
1.	
2.	
...	

1.2 следующее и

№ п/п	Наи
1.	

Зарегистрирован в протольном отделе Управления делами Аппарата Администрации Смоленской области	
15.12.2020 (дата)	за № 132/04-с
АВ Булюгина (инициалы, фамилия)	Браун (подпись)



ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

поселок Холм-Жирковский

«___» _____ 2020 год

Муниципальное образование «Холм-Жирковский район» Смоленской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области Егикяна Ашота Мушеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго» (далее ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго») в лице Генерального директора Гаврилова Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»** и по отдельности – **«Сторона»**, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, от «___» _____ 2020 года (далее – **«Концессионное соглашение»**) Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области передала, а ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» приняло

1.1 следующее имущество, входящее в состав **Объекта соглашения**:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Инвентарны й номер	Остаточная стоимость на [•] г.	Износ	Выявлен ные дефекты, отсутству ющие документ ы
1.					
2.					
...					

1.2 следующее имущество, входящее в состав **Иного имущества**:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Инвентарны й номер	Остаточная стоимость на [•] г.	Износ	Выявлен ные дефекты, отсутству ющие документ ы
1.					

2.					
...					

При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были
обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): _____

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской
области передала, а ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» приняло следующие документы,
относящиеся к передаваемому имуществу:

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и
концессионера.

_____ от имени Концедента

_____ От имени Концессионера

М. П.

М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

Губернатора Смоленской области



/ К.В. Никонов /

М. П.

Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

[Handwritten signature]

/ А.М. Егикян /



М. П.

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская
региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»



/ Д.В. Гаврилов /

М. П.

Зарегистрирован в протольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020 за № 132/04-с
(дата)

А.В. Бушнина (инициалы, фамилия) Ю.И. (подпись)



К
нахо

Следу
должн
Конце

1. Д

1.1. С

1.2. К

1.3. П

1.4. П

1.5. Р

1.6. П

2. Д

2.1. С

2.2. Г

2.3. Т

2.4. Э

2.5. Ра

2.6. Ре

2.7. До

2.8. Э

3. Пр

3.1. До

3.2. До

3.3. Пе

3.4. Ин

Ко

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1. Документы в отношении объектов капитального строительства

- 1.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.
- 1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.
- 1.3. Проектная и исполнительная документация.
- 1.4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
- 1.5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
- 1.6. Правоустанавливающие документы на объекты (решения суда, выписки из реестра муниципального имущества).

2. Документы в отношении оборудования

- 2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
- 2.2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
- 2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
- 2.4. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115.
- 2.5. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.
- 2.6. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.
- 2.7. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).
- 2.8. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.

3. Прочие документы

- 3.1. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
- 3.2. Договоры с потребителями тепловой энергии воды.
- 3.3. Перечень (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок.
- 3.4. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области

М.П.



/ К.В. Никитов /

Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

М.П.



A. M. Egiyan

/ А.М. Егикян /

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская
региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»

М.П.



/ Д.В. Гаврилов /



ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

Форма акта приемки выполненных работ

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Поселок Холм-Жирковский

«___» _____ 2020 г.

Муниципальное образование «Холм-Жирковский район» Смоленской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области Егикяна Ашота Мушеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго» (далее ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго») в лице Генерального директора Гаврилова Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от «___» _____ 2020 года (далее – «**Концессионное соглашение**») Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
...					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера претензий не имеет и подтверждает надлежащее исполнение Концессионером обязательств.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
От имени Концедента _____ От имени Концессионера _____

М. П.

М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области

М.П.



/ К.В. Никитов /

Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

М.П.



/ А.М. Егикян /

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская
региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»

М.П.



/ Д.В. Гаврилов /

Зарегистрирован в протольном отделе Управления делами Аппарата Администрации Смоленской области	
15.12.2020 (дата)	за № 132/04с
А.В. Булюкин (инициалы, фамилия)	Булюкин (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

Размер средств бюджета Смоленской области на выплату Субсидии

1. Предельный размер средств бюджета Смоленской области предусмотренный на выплату субсидии для возмещения Недополученных доходов Концессионера на период тарифного регулирования Концессионера с 2021 год по 2035 год составляет 47 257,74 тыс. руб.
2. Ежегодно предельный размер средств бюджета Смоленской области предусмотренный на выплату субсидии для возмещения Недополученных доходов Концессионера на период тарифного регулирования Концессионера с 2021 год по 2035 год составляет:

Год действия Концессионного соглашения	На услугу по теплоснабжению, тыс. руб.
2021	2 575,94
2022	2 623,47
2023	2 687,53
2024	2 753,08
2025	2 820,13
2026	3 071,49
2027	3 153,56
2028	3 222,32
2029	3 292,68
2030	3 364,69
2031	3 382,41
2032	3 458,76
2033	3 536,83
2034	3 616,64
2035	3 698,20

3. В случае если в течение какого-либо года действия Концессионного соглашения реальный размер Недополученных доходов Концессионера превысит предельный размер средств бюджета Смоленской области, указанный в п. 2 Приложения № 12,

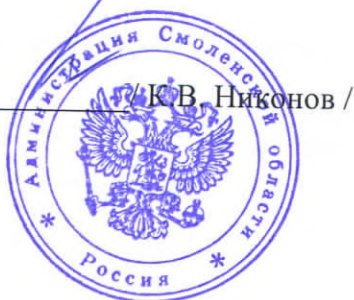
то разница подлежит выплате из бюджета Смоленской области в следующий финансовый год. При этом размер Субсидии ежегодно не должен превышать предельного размера средств бюджета Смоленской области, предусмотренный на выплату субсидии для возмещения Недополученных доходов Концессионера на период тарифного регулирования Концессионера с 2021 год по 2035 год в соответствии с п. 2 Приложения № 12.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области

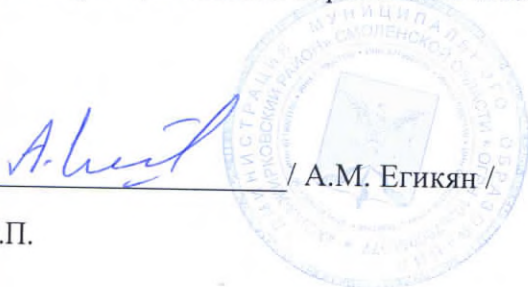
М.П.



Концедент

Глава муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

М.П.



Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»

М.П.



Зарегистрирован в протокольном отделе Управления делами Apparata Администрации Смоленской области	
15.12.2020 (дата)	за № 132/04-С
А.В. Бурмачев (инициалы, фамилия)	

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

Форма Договора аренды земельных участков

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[●]

[●] г.

[●], именуемый в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице [●], с одной стороны, и

[Указать наименование Концессионера], именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*», и по отдельности – «*Сторона*»,

в соответствии с Концессионным соглашением в отношении [●] (далее – «*Концессионное соглашение*»), заключили настоящий Договор аренды земельных участков (далее – «*Договор*») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки (далее – «*Земельные участки*»):

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
...				
...				

- 1.2. Границы Земельных участков обозначены в прилагаемых к Договору (Приложение 1) Выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

- 1.3. Земельные участки предоставляются для создания и Созданию объекта соглашения, а также осуществления Арендатором деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения.

Создание объекта соглашения должна быть осуществлена в сроки и на условиях, установленных заключенным между Арендодателем и Арендатором Концессионным соглашением.

Изменение указанных в настоящем пункте условий использования Земельных участков допускается исключительно с согласия Арендодателя.

- 1.4. Земельные участки находятся в [●] собственности, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости № [●] от [●].

- 1.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Земельные участки не обременены правами третьих лиц.
- 1.6. Сведения о Земельных участках, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Земельных участков в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с [Указать реквизиты нормативного правового акта Смоленской области, устанавливающего порядок определения арендной платы за земельные участки] и составляет:

- в год [•];
- в месяц [•].

Расчет арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Договора, приведен в Приложении 3 к Договору.

- 2.2. Арендная плата подлежит начислению с даты подписания Акта приема-передачи Земельных участков.
- 2.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
 - 2.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

- 2.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на следующие платежные реквизиты: [•].
- 2.4. В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

- 2.5. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

- 2.5.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 2.3.2 Договора.
 - 2.5.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы

уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

- 2.5.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.
- 2.6. В период действия Договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если необходимость такого изменения определяется императивными нормами Законодательства, в том числе в случаях изменения кадастровой стоимости Земельных участков и коэффициента использования Ки, применяемого при расчете размера арендной платы.
- 2.7. В случае принятия решения об изменении размера Арендной платы Арендодатель обязуется письменно уведомить Арендатора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления срока внесения Арендатором очередного платежа.
- 2.8. Изменение размера Арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 Договора не является изменением условия настоящего Договора о размере Арендной платы и, следовательно, не требует заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 2.9. Выплата Арендной платы и иных денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьими лицами без получения на это предварительного согласия Арендодателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить передачу Земельных участков Арендатору, свободных от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора. Передача Земельных участков оформляется Актом приема-передачи Земельных участков, составляемым по форме, содержащейся в Приложении 2 к Договору.
- 3.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Земельных участках.
- 3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Законодательству.
- 3.1.4. Осуществить Государственную регистрацию настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора или дополнительных соглашений к нему соответственно.
- 3.1.5. Представлять Арендатору в недельный срок с момента его обращения справку о выполнении им обязанностей по перечислению Арендной платы.
- 3.1.6. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора.
- 3.2.2. Использовать Земельные участки исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 Договора.
- 3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельных участков, экологической и санитарной обстановки на Земельных участках и прилегающей к ним территории.
- 3.2.4. Обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и местного самоуправления свободный доступ на Земельные участки для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора, при необходимости.
- 3.2.5. Выполнять на Земельных участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.
- 3.2.6. Обеспечить перечисление Арендной платы в сроки, указанные в пункте 2.2 Договора.
- 3.2.7. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы и органы местного самоуправления об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Земельным участкам в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по уменьшению отрицательных последствий такого события.
- 3.2.8. Обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления, в частности возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Земельные участки, а также установить на Земельных участках в доступных для общего обозрения местах информационные щиты с указанием целей Проекта, номера Договора, реквизитов Арендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ.
- 3.2.9. Вернуть Земельные участки Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора.
- 3.3. Арендатор вправе:
 - 3.3.1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу и передавать Земельные участки в субаренду с согласия Арендодателя.
 - 3.3.2. При отсутствии задолженности по Арендной плате с согласия Арендодателя передать права и обязанности по Договору в залог, последующий залог.
 - 3.3.3. Предоставлять доступ на Земельные участки любым лицам для целей Создания объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности во исполнение условий Концессионного соглашения.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендная плата, выплаченная Арендатором до момента расторжения Договора, не подлежит возврату Арендатору.
- 4.2. В случае если в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией на Земельных участках предусмотрено строительство объектов инженерной инфраструктуры, Арендатор имеет право передать части Земельных участков, необходимые для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в субаренду в пределах срока действия Договора специализированной эксплуатирующей организации для осуществления строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями договора присоединения, заключаемого между Арендатором и соответствующей специализированной эксплуатирующей организацией.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Законодательством.
- 5.2. В случае нарушения сроков перечисления Арендной платы, предусмотренных пунктом 2.2 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае нарушения пункта 3.2.4 Договора Арендатору начисляется штраф в размере [•] рублей.
- 5.4. В случае нарушения пункта 3.2.7 Договора Арендатору начисляется штраф в размере [•] рублей.
- 5.5. Виновная Сторона обязана уплатить пени в размере 0,1% от Арендной платы, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки в случае нарушения пунктов 3.1.1, 3.2.1 Договора.
- 5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязанностей по Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации и прекращается в Дату истечения срока концессионного соглашения.
- 6.2. Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:
 - 7.2.1. При возникновении просрочки по внесению Арендной платы, лежащей на

протяжении 4 (четырёх) месяцев, независимо от последующего внесения Арендной платы.

7.2.2. При неоднократном нарушении обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.4 Договора.

7.3. Арендодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке только после направления Арендатору письменного уведомления о необходимости выполнить обязательство в течение разумного периода времени, указанного в таком уведомлении (в любом случае срок должен составлять не менее 1 (одного) месяца со дня получения Арендатором такого уведомления), с предложением расторгнуть Договор в случае, если Арендатор не выполнит свои обязательства в течение установленного периода времени.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

8.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора в отношении обязательств Сторон, которые не могут быть исполнены ввиду обстоятельств непреодолимой силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Если иное не следует из контекста, все термины и определения, значение которых приводится в Приложении 1 к Концессионному соглашению, имеют такое же значение в настоящем Договоре. Все ссылки на статьи и пункты в Договоре будут считаться ссылками на статьи и пункты Договора, если иное не следует из контекста.

9.2. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельных участков в аренду, не урегулированные Договором, регулируются Концессионным соглашением.

9.3. В случае, если имеют место противоречия между Договором и Концессионным соглашением, Концессионное соглашение имеет преимущественную силу.

9.4. Вопросы, не урегулированные Договором аренды и Концессионным соглашением, разрешаются в соответствии с Законодательством.

9.5. Любые споры, разногласия какого-либо характера между Сторонами, возникающие в связи с Договором, разрешаются в Порядке разрешения споров, предусмотренном Концессионным соглашением.

9.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

9.7. Договор составлен подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, 1 (один) экземпляр для Арендатора, 1 (один) экземпляр для Арендодателя и 1 (один) экземпляр для Управления Росреестра по Смоленской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Договор содержит следующие приложения:

Приложение 1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости Земельных участков;

Приложение 2. Форма Акта приема-передачи Земельных участков.

Приложение 3. Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Арендодатель

[•]

11.2. Арендатор

[•]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

_____/_____/_____/_____/_____

Приложение 1
к Договору аренды земельных участков № [•] от [•]

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № [•]от[•]

Форма Акта приема-передачи Земельных участков

Акт приема-передачи Земельных участков

[•]

[•] г.

[•], именуемый в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице [•], с одной стороны, и

[Указать наименование *Концессионера*], именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице [•], действующего на основании [•], с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*», а по отдельности - «*Сторона*», в соответствии с Договором аренды земельных участков от [•] (далее – «*Договор аренды*») составили акт приема-передачи Земельных участков (далее - «*Акт приема-передачи*») о нижеследующем:

1. В соответствии пунктом 1.1 Договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие Земельные участки (далее - «*Земельные участки*»):

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
...				
...				

2. Арендодатель настоящим подтверждает, что передает Земельные участки в состоянии, пригодном для их использования в целях осуществления Созданию объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности.

От имени Арендодателя

От имени Арендатора

_____/_____/_____/_____

Приложение 3
к Договору аренды земельных участков № [•] от [•]

Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка

[•] г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области

М.П.

Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

М.П.

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская
региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»

М.П.

Зарегистрирован в протольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020 за № 132/04-с
(дата)

АВ Бурмачева (инициалы, фамилия) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Компенсация при прекращении

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение № 14 (далее по тексту – **«Приложение»**) устанавливает порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.
- 1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением является:
 - (i) порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 Статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;
 - (ii) порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 Статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях».
- 1.3. В случаях, когда прекращение Концессионного соглашения происходит путем его досрочного расторжения, Приложение определяет порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 Части 1 Статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».
- 1.4. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением.
- 1.5. В состав Компенсации при прекращении в зависимости от основания прекращения могут включаться следующие суммы:
 - 1.5.1. Сумма задолженности перед Финансирующей организацией;
 - 1.5.2. Сумма возмещаемых собственных инвестиций;
 - 1.5.3. Сумма возмещения инвесторам;
 - 1.5.4. Расходы на прекращение, указанные в пункте 5.5 настоящего Приложения.
- 1.6. Концедент и (или) Смоленская область не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента и (или) Смоленской области в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.
- 1.7. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки в связи с длящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с Даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до Даты прекращения концессионного соглашения суммы Дополнительных расходов и/или Сокращения

выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.

- 1.8. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
- 1.9. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

2. Размер Компенсации при прекращении

- 2.1. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по обстоятельствам, относящимся к Концессионеру (пункты 22.4-22.5) Концессионного соглашения), Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в пунктах 1.5.1 и 1.5.2 настоящего Приложения.
- 2.2. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 22.11 Концессионного соглашения, Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении в размере, равном сумме платежей, предусмотренных в пунктах 1.5.1 и 1.5.2 настоящего Приложения, Расходов на прекращение, указанных в пункте 5.5.1 настоящего Приложения, а также 50% (пятьдесят процентов) Расходов на прекращение, указанных в пунктах 5.5.2–5.5.5 настоящего Приложения.
- 2.3. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по обстоятельствам, относящимся к Концеденту или Смоленской области (пункты 22.6 и 22.7 Концессионного соглашения), а также иным основаниям, указанным в пунктах 22.8 - 22.10 Концессионного соглашения, Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в пунктах 1.5.1, 1.5.3, 1.5.4 настоящего Приложения.
- 2.4. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 22.3 Концессионного соглашения, сумма Компенсации при прекращении определяется соглашением Сторон о прекращении Концессионного соглашения. При этом при наличии спора о сумме Компенсации при прекращении или в случае, если согласованная Сторонами сумма Компенсации при прекращении меньше Суммы задолженности перед Финансирующей организацией, то соглашение Сторон о прекращении Концессионного соглашения считается незаключенным.

3. Выплачивающее лицо

- 3.1. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 22.3 - 22.4, 22.6 - 22.11 Концессионного соглашения, выплату Компенсации при прекращении осуществляет Концедент.

- 3.2. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с Концедентом (далее по тексту – **«Выплачивающее лицо»**).
- 4. Процедура расчета и выплаты суммы Компенсации при прекращении**
- 4.1. Часть суммы Компенсации при прекращении, предусмотренная пунктом 1.5.1 настоящего Приложения, рассчитываются на основе фактических обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании, условия которых были согласованы Концедентом и Смоленской областью до Даты прекращения концессионного соглашения.
- 4.2. Части Суммы Компенсации при прекращении, предусмотренные пунктами 1.5.2 и 1.5.3 настоящего Приложения, рассчитываются на основе:
- 4.2.1. в части Собственных инвестиций в форме вложений в уставный капитал Концессионера – на основе учредительных документов Концессионера, его бухгалтерской и финансовой отчетности;
- 4.2.2. в части Собственных инвестиций в форме Акционерных займов – на основе соглашений о предоставлении Акционерных займов.
- 4.3. Концессионер обязан предоставить Концеденту и Смоленской области расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:
- (а) одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или
- (б) в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.
- 4.4. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 4.3 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.
- 4.5. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и/или необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.
- 4.6. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом 4.4 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров (статья 31 Концессионного соглашения).

- 4.7. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:
- (a) дата вступления в законную силу решения Арбитража о досрочном расторжении Концессионного соглашения;
 - (b) дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;
 - (c) дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.
- 4.8. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Приложения, подлежит корректировке на Дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.
- 4.9. С Даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:
- 4.9.1. в течение периода, предусмотренного пунктом 4.7 настоящего Приложения (включительно) - по ключевой ставке Банка России плюс 2 (Два) процента годовых;
 - 4.9.2. по истечении периода, предусмотренного пунктом 4.7 настоящего Приложения – по ключевой ставке Банка России плюс 8 (Восемь) процентов годовых.
- 4.10. Платежи, осуществляемые Выплачивающим лицом в качестве Компенсации при прекращении, зачитываются в счет погашения задолженности по выплате частей Компенсации при прекращении в следующем порядке очередности (если применимо):
- (i) в первую очередь – в счет Суммы задолженности перед Финансирующей организацией;
 - (ii) во вторую очередь – в счет Суммы возмещаемых собственных инвестиций или Суммы возмещения инвесторам (в зависимости от того, что применимо);
 - (iii) в третью очередь – в счет Расходов на прекращение, указанных в пункте 5.5 настоящего Приложения.

5. Формулы расчета отдельных сумм в составе Компенсации при прекращении

- 5.1. В целях расчета суммы Компенсации при прекращении, Сумма задолженности перед Финансирующей организацией, указанная в пункте 1.5.1 Приложения, означает сумму, состоящую из:
- 5.1.1. суммы ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании и не

выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения;

- 5.1.2. всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая (но не ограничиваясь) расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашений о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения, но не более 5% (Пяти процентов) от суммы, указанной в пункте 5.1.1 настоящего Приложения.

при условии, что указанные в подпунктах 5.1.1 и 5.1.2 пункта 5.1 настоящего Приложения виды расходов были предусмотрены Соглашениями о финансировании, условия которых согласованы Финансирующей организацией с Концедентом и Смоленской областью.

- 5.2. В целях расчета суммы Компенсации при прекращении, Сумма возмещаемых собственных инвестиций, указанная в пункте 1.5.2 Приложения, рассчитывается по следующей формуле:

$CBCI_k$ - Сумма возмещаемых собственных инвестиций в году “k”, которая вычисляется как:

$$CBCI_k = \sum_{i=1}^k ДСИ_i * \prod_{m=i}^{k-1} ИПЦ_m,$$

где:

$ИПЦ_m$ - индекс потребительских цен в году “m”, где $i \leq m \leq k-1$, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

$ДСИ_i$ - фактические денежные потоки по вложенным Собственным инвестициям в году “i”, рассчитываемые как:

$$ДСИ_i = UK_i + C\Phi_i - ДИ_i - ОС\Phi_i - ПС\Phi_i,$$

где:

UK_i – фактические Собственные инвестиции в форме вкладов в имущество Концессионера и (или) приобретения акций Концессионера в году “i” в ценах i-го года;

$C\Phi_i$ - фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

$ДИ_i$ - дивиденды, выплаченные Концессионером Инвесторам в году “i” в ценах i-го года после уплаты налогов;

$ОС\Phi_i$ - выплаты Концессионером основной суммы долга по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

$ПС\Phi_i$ - выплаты Концессионером процентов по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года после уплаты налогов.

- 5.3. В целях расчета суммы Компенсации при прекращении, Сумма возмещения инвесторам, указанная в пункте 1.5.3 Приложения, рассчитывается по следующей формуле:

$СВИ_k$ - Сумма возмещения инвесторам в году “k”, которая вычисляется как:

$$СВИ_k = \sum_{i=1}^k ДСИ_i * (1 + КДВИ_{plan})^{k-i} * \prod_{m=i}^{k-1} ИПЦ_m,$$

где:

$ИПЦ_m$ - индекс потребительских цен в году “m”, где $i \leq m \leq k-1$; опубликованный Федеральной службой государственной статистики;

$КДВИ_{plan}$ – плановая величина коэффициента дисконтирования возмещения инвесторам Концессионера, признаваемая Сторонами равной 4,0 % (четырем процентам) годовых;

$ДСИ_i$ - фактические денежные потоки по вложенным Собственным инвестициям в году “i”, рассчитываемые как:

$$ДСИ_i = УК_i + СФ_i - ДИ_i - ОСФ_i - ПСФ_i,$$

где:

$УК_i$ – фактические Собственные инвестиции в форме вкладов в имущество Концессионера и (или) приобретения акций Концессионера в году “i” в ценах i-го года;

$СФ_i$ - фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

$ДИ_i$ - дивиденды, выплаченные Концессионером Инвесторам в году “i” в ценах i-го года после уплаты налогов;

$ОСФ_i$ - выплаты Концессионером основной суммы долга по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

$ПСФ_i$ - выплаты Концессионером процентов по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года после уплаты налогов.

- 5.4. В целях осуществления контроля Концедентом целевого использования вложений Собственных инвестиций и средств Финансирующей организации для целей Создания объекта соглашения должно соблюдаться следующее неравенство:

$$PK \geq CD + \sum_{i=1}^k (УК_i + СФ_i),$$

где:

$$PK = \sum_{i=1}^k PK_i$$

PK_i – сумма Предельного размера расходов Концессионера на Создание объекта соглашения, предусмотренная в Приложении № 8 к Концессионному соглашению, в i-том календарном году с даты заключения Концессионного соглашения;

CD – величина ссудной задолженности Концессионера по Соглашениям о финансировании (срочная и просроченная) на Дату прекращения концессионного соглашения;

UK_i – фактические Собственные инвестиции в форме вкладов в имущество и (или) приобретения акций Концессионера в году “i” в ценах i-го года;

$C\Phi_i$ - фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

k – календарный год досрочного прекращения Концессионного соглашения.

5.5. Расходы на прекращение, указанные в пункте 1.5.4 Приложения, могут включать:

5.5.1. расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых Концессионер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на Дату прекращения концессионного соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) (включая НДС) по соответствующему договору или предельный размер расходов на Создание объекта соглашения;

5.5.2. любые суммы (включая штрафы, неустойки, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным прекращением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;

5.5.3. Расходы на демобилизацию;

5.5.4. выходные пособия и иные платежи работникам Концессионера, которые были или будут уплачены Концессионером в связи с Досрочным прекращением концессионного соглашения;

5.5.5. Расходы на консервацию Объекта соглашения, за исключением случая, когда по соглашению Сторон обязанности по консервации Объекта соглашения возложены на Концедента;

при условии, что указанные в подпунктах 5.5.1 – 5.5.5 настоящего пункта 5.5 Приложения виды расходов:

- (i) были понесены в рамках Проекта, в том числе, в рамках заключенных Договоров по проекту; и
- (ii) имеют необходимое документальное подтверждение; и
- (iii) соответствуют рыночной конъюнктуре цен на Дату прекращения концессионного соглашения (в части расходов, указанных в подпунктах 5.5.2 – 5.5.5 настоящего пункта 5.5 Приложения); и
- (iv) Концессионер и соответствующий контрагент Концессионера приложили все разумные усилия для снижения указанных расходов; и
- (v) сумма возмещаемых расходов, указанных в подпунктах 5.5.2 – 5.5.5 настоящего Приложения, не превышает 5% (Пять процентов) от предельного размера расходов Концессионера на Создание объекта соглашения.

6. Соотношение Компенсации при прекращении и обязательств по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере теплоснабжения

- 6.1. В отношении обязательств по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов, не возмещенных ему на момент прекращения действия Концессионного соглашения, Компенсация при прекращении уменьшает соответствующие обязательства в размере фактически выплаченных сумм Компенсации при прекращении.
- 6.2. В любом случае, размер Компенсации при прекращении не может превышать размер фактически понесенных расходов Концессионера на Создание объекта соглашения, определяемых исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством и не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения.
- 6.3. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на Создание объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):
- 6.3.1. Фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по Созданию объекта соглашения в соответствии с Инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);
 - 6.3.2. Фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для Создания объекта соглашения, при условии, что:
 - 6.3.2.1. указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с пунктом 24.1(с) Концессионного соглашения; и
 - 6.3.2.2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 24.1(f) Концессионного соглашения (с учетом доставки);
 - 6.3.2.3. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.
 - 6.3.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и/или экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 24.1(f) Концессионного соглашения;
 - 6.3.4. Расходы Концессионера на обслуживание задолженности по Соглашениям о финансировании и Акционерным займам (во избежание сомнений, письменно согласованных с уполномоченным лицом Концедента и Смоленской областью и предназначенных для оплаты расходов на Создание объекта соглашения) в части, подлежащей учету в стоимости основных средств в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету основных средств «Учет основных средств» ПБУ 6/01 (утверждены Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н) за период с даты образования соответствующей задолженности по дате постановки созданного за счет данных инвестиций имущества либо по Дату

прекращения концессионного соглашения, в зависимости от того, какая дата наступит ранее.

- 6.4. В состав фактических понесенных расходов Концессионера, не связанных с расходами на Создание объекта соглашения, но подлежащих возмещению Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения в соответствии с Законодательством, включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):
- 6.4.1. Расходы на осуществление деятельности с использованием Объекта соглашения, подлежащие возмещению Концессионеру в соответствии с Законодательством;
 - 6.4.2. Расходы на обслуживание задолженности по Соглашению о финансировании и по Акционерным займам, подлежащие возмещению Концессионеру в соответствии с Законодательством;
 - 6.4.3. Иные расходы Концессионера, которые в соответствии с Законодательством должны быть ему возмещены на Дату прекращения концессионного соглашения.
- 6.5. Указанные в пунктах 6.3 и 6.4 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:
- 6.5.1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и/или оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и/или поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;
 - 6.5.2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 6.3.2.3 Приложения выше;
 - 6.5.3. Выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 6.3.4 Приложения выше).
- 6.6. В состав возмещенных Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения расходов на Создание объекта соглашения включаются:
- 6.6.1. суммы амортизации в отношении созданного или реконструированного Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей дате обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения в соответствии с разделом 22 Концессионного соглашения либо Дате прекращения концессионного соглашения (какая из дат наступает ранее), рассчитываемой на основе отчетов о Смете расходов за прошедший год, утвержденных Органом регулирования;
 - 6.6.2. части суммы амортизации в отношении созданного и (или) реконструированного Объекта соглашения, учтенной при утверждении

Тарифа на текущий год, пропорционально уменьшенной с учетом неотработанного в текущем году периода (периода с даты, следующей за датой обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения в соответствии с разделом 21 Концессионного соглашения либо Датой прекращения (какая из дат наступает ранее) и рассчитываемой на основе Сметы расходов на соответствующий год, утверждённой Органом регулирования перед началом такого года.

- 6.7. Во избежание сомнений, суммы, предусмотренные пунктами 4.9 – 4.10 Приложения, не включаются в состав Компенсации при прекращении, не засчитываются в составе расходов, рассчитываются на основе невыплаченной Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении и определяются длительностью периода с Даты прекращения по дату фактической выплаты соответствующей суммы Компенсации при прекращении.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области

М.П.



К.В. Никонов /

Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

М.П.



/ А.М. Егикян /

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская
региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»

М.П.



Д.В. Гаврилов /

Зарегистрирован в протольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020 за № 132/04с
(дата)

А.В. Буровский Буровский
(инициалы, фамилия) (подпись)



ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера

1. Настоящее Приложение № 15 к Концессионному соглашению (далее по тексту – **«Приложение»**) устанавливает порядок расчета Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств.

2. В зависимости от Особого обстоятельства в состав Дополнительных расходов могут входить:

2.1. убытки Концессионера, равные дополнительным расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 17.2 Концессионного соглашения;

2.2. потери Концессионера, равные дополнительным расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктами 17.3 и 17.4 Концессионного соглашения;

2.3. убытки Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования Дополнительных расходов, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;

2.4. потери Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с Сокращением выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;

2.5. убытки Концессионера в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.

3. В зависимости от Особого обстоятельства в расчетную сумму Сокращения выручки Концессионера могут входить:

3.1. потери Концессионера, равные сумме корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в связи с неисполнением Инвестиционной программы, в случае, когда такое неисполнение стало следствием наступления такого Особого обстоятельства;

3.2. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства;

3.3. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения

энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, в случае, когда соответствующие отклонения стали следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства;

3.4. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов в случае, когда такие расходы были понесены Концессионером в связи с наступлением соответствующего Особого обстоятельства;

3.5. потери Концессионера, равные сумме иных корректировок Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в случаях, предусмотренных Законодательством, когда соответствующие основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области

М.П.



Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

М.П.



Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская
региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»

М.П.



Зарегистрирован в протольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020 за № 132/04-с
(дата)

АВ Бучинская В.И.
(инициалы, фамилия) (подпись)



ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов

СОГЛАШЕНИЕ

[•]

[•] г.

[Указать наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ], именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» действующий на основании [•], в лице [•], с одной стороны, и

[Указать наименование Концессионера], именуемое в дальнейшем «Регулируемая организация», в лице [•], действующего на основании [•], с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и по отдельности – «Сторона»,

руководствуясь подпунктом б) пункта 2 Постановления Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 (далее – «Постановление»), заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

- 1.1. Уполномоченный орган обязан перечислять Регулируемой организации причитающиеся ей средства, равные размеру возмещения недополученных доходов, в размере и порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.
- 1.2. Регулируемая организация обязана осуществлять возврат средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов (далее – «Величина корректировки») в порядке, предусмотренном Разделом 3 настоящего Соглашения.

2. Размер и порядок выплаты возмещения

- 2.1. Размер недополученных доходов, подлежащих выплате Регулируемой организации в [указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов], составляет [•] рублей.
- 2.2. Основанием для выплаты Регулируемой организации недополученных доходов является расчет размера возмещения недополученных доходов от [•], выполненный в соответствии с Постановлением, подписанный [указать наименование должности руководителя Органа регулирования] (Приложение №1 к настоящему Соглашению).
- 2.3. Уполномоченный орган перечисляет сумму возмещения недополученных доходов Регулируемой организации в последнем квартале [указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов].
- 2.4. Расчет размера возмещения недополученных доходов не производится в случае:
 - (а) корректировки цен (тарифов), размера необходимой валовой выручки и иных случаях, предусмотренных основами ценообразования в сфере теплоснабжения;

- (b) если решение органа регулирования планируется принять на основании решения Правительства Российской Федерации, принятого в соответствии с частью 6.3 статьи 10 Федерального закона «О теплоснабжении» за исключением случая принятия решения органа регулирования о возмещении соответствующих недополученных доходов регулируемым организациям за счет бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета.
- 2.5. Расчет размера возмещения недополученных доходов не является основанием для выплаты Регулируемой организации недополученных доходов, если:
 - (a) решения органа регулирования не были приняты;
 - (b) в течение периода регулирования органом регулирования были приняты не только решения, которые привели к возникновению недополученных доходов, но и решения, отменяющие указанные решения, при условии, что у Регулируемой организации не возникли и не возникнут недополученные доходы в результате указанных решений органа регулирования.
- 2.6. Размер возмещения недополученных доходов, выплаченных или подлежащих выплате Регулируемой организации в результате принятия решений органа регулирования, не подлежит учету при установлении регулируемых цен (тарифов) в отношении Регулируемой организации в текущем и последующих периодах регулирования.

3. Ответственность сторон

- 3.1. В случае нарушения сроков перечисления денежных средств, предусмотренных Соглашением, Стороны обязуются уплатить пени в размере 2/365 ключевой ставки Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4. Прочие условия

- 4.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.
- 4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 4.3. Соглашение составлено подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 4.4. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

Приложение 1. Расчет размера возмещения недополученных доходов в [указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов].

5. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

- 5.1. Уполномоченный орган

[•]

- 5.2. Регулируемая организация

[•]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Уполномоченный орган

Регулируемая организация

_____/_____/_____/_____

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области

М.П.



Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

М.П.



Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская
региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»

М.П.



1.

2.

Зарегистрирован в протольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2020 за № 132/04с
(дата)

АВ Булыгина Булыгина
(инициалы, фамилия) (подпись)



ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

Требования к Банковской гарантии

1.	Вид Банковской гарантии	Безотзывная и непередаваемая Банковская гарантия
2.	Требования к гаранту	Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций: • международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация; • международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор; • государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; • российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: – наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств; – период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается); – наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. – размер собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд. рублей.
3.	Срок, на который выдается Банковская	Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия Концессионного

	гарантия	соглашения с учётом корректировки суммы Банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств Концессионера по его расходам на Создание объекта соглашения, установленным на соответствующий период действия Банковской гарантии.
4.	Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения гарантом от Концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, содержащее расчёт суммы требования, подписанное уполномоченным лицом Концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по Банковской гарантии, и приложенных к требованию документов. Гарант вправе отказать Концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований: • требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям Банковской гарантии; • требование и/или приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия Банковской гарантии; • какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным; • обстоятельство, на случай возникновения которого выдана Банковская гарантия, не возникло; • обязательство Концессионера, в обеспечение которого предоставлена Банковская гарантия, недействительно; • исполнение по основному обязательству Концессионера принято Бенефициаром без каких-либо возражений.
5.	Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии концедент представляет гаранту: а) Концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи Банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которым Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Концессионного соглашения наступил; б) документы, подтверждающие исполнение Концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для

		исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, не исполнены или исполнены не в полном объёме; c) документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению; d) документы, подтверждающие исполнение обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); e) расчёт штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с Концессионера (если требование предъявляется, в том числе, и об их уплате); f) оригинал Банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии; g) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту.
6.	Порядок признания обязательств гаранта по Банковской гарантии надлежаще исполненными	Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается: a) уплатой Концеденту суммы гарантии; b) окончанием срока гарантии, на который она выдана; c) вследствие отказа Концедента от своих прав по гарантии; d) по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении этого обязательства; При этом прекращение обязательства гаранта по всем указанным выше основаниям не зависит от того, возвращена ли ему Банковская гарантия. e) вследствие возврата Концедентом гарантии гаранту.
7.	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается Банковской гарантией	Исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.
8.	Место рассмотрения споров	Все споры, связанные с Банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и

	банковской гарантии	подведомственностью, определенными Законодательством.
--	------------------------	---

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области

М.П.



Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

М.П.



Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская
региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»

М.П.



Зарегистрирован в протокольном отделе Управления делами Аппарата Администрации Смоленской области	
13.12.2020 (дата)	за № 134/04-с
АВ Булочник (инициалы, фамилия)	Булич (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к концессионному соглашению в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Страхование

Общие положения

1. Договоры страхования заключаются в соответствии с требованиями Законодательства.
2. Копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Концеденту в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента заключения Договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.
3. Договоры страхования могут быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:
 - (а) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - (б) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора страхования;
 - (с) период ее деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
 - (д) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.
4. Концессионер является выгодоприобретателем по всем Договорам страхования за исключением страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам при эксплуатации Объектов соглашения.
5. Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, полученной по Договору страхования, при страховании Объекта соглашения и Иного имущества: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества.
6. Смоленская область обязуется обеспечить учет расходов Концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящим Приложением при установлении Тарифов для Концессионера.

Страхование Объекта соглашения и Иного имущества

7. Концессионер может осуществлять страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью более 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества.
8. Договоры страхования в соответствии с пунктом 7 настоящего Приложения заключаются в отношении имущества, переданного Концессионеру Концедентом в составе Объекта соглашения и Иного имущества – в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

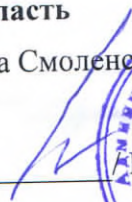
Страхование гражданской ответственности Концессионера

9. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при осуществлении Концессионной деятельности.
10. Копии Договоров страхования в соответствии с пунктом 9 настоящего Приложения предоставляются Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Смоленская область

И.о. Губернатора Смоленской области

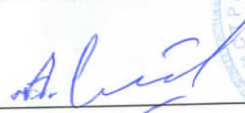
 / К.В. Никонов /

М.П.



Концедент

Глава Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район»
Смоленской области

 / А.М. Егикян /

М.П.



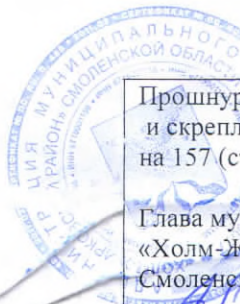
Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго»

 / Д.В. Паврилов /

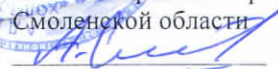
М.П.





Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
на 157 (сто пятьдесят семь) листах

Глава муниципального образования
«Холм-Жирковский район»
Смоленской области

 А.М. Егикян

« » _____

Зарегистрирован в протольном
отделе Управления делами Аппарата
Администрации Смоленской области

15.12.2010 за № 132/04-с
(дата)

АВ Буровских Буровских
(инициалы, фамилия) (подпись)

