**Уважаемые господа!**

Мы рады представить Вам наше коммерческое предложение.**Холм-Жирковский район расположен в северной части Смоленской области и граничит с Тверской областью. На юге к нему примыкают земли Сафоновского, а на востоке -Новодугинского района Смоленской области.Ц**ентром муниципального образования «Холм-Жирковский район» является п.г.т. Холм-Жирковский, находящийся в 38 км к северу от автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь».

Территория района – составляет 20 3340га. Холм-Жирковский район в целом является сельскохозяйственным.



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта- «Строительство овчарни»** | | | | |
| **C:\Users\i_sli\Pictures\нестеровка.png** | | **C:\Users\i_sli\Pictures\ФОТО 2\лехмино\20171213_100657.jpg** | | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, Холм-Жирковский район, Нахимовское сельское поселение, вблизи д.Нестеровка | | | |
| **Приоритетные направления использования** | с\х производство (разведение овец) | | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | | 01.45 |
| Цель проекта | | | Организация деятельности по разведению и выращиванию овец |
| Основные виды продукции | | | Мясо овец |
| Производственная мощность | | | На усмотрение инвестора |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | | - |
| Формы инвестирования | | | - |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | | - |
| Срок окупаемости (DPB) | | | - |
| Период планирования | | | - |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | | - |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры**(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | **Газоснабжение:** отсутствует (необходимо строительство газопровода высокого давления)  **Электроснабжение:** в 100 м от участка проходит линия мощностью 380кВА. Ориентировочная стоимость технологического присоединения составляет 10,0 тыс.рублей. Срок подключения 1 месяц.  **Водоснабжение и водоотведение:**  - Водопроводные сети отсутствуют.  - Водоотведение-отсутствует. Необходимо  строительство локальных сооружений.Стоимость-230,0тыс.руб.. Срок строительства 1-2 месяца | | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | Земельный участок площадью 82,8га земли населенных пунктов, находящийся вблизи д.Нестровка, в 20 км от пгт.Холм-Жирковский . Участок находится в 145 км от г.Смоленска, от г.Москвы-280 км., в 45 км от железной дороги. Вид разрешенного использования, исходя из функционального зонирования- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. | | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | В случае реализации инвестиционного проекта мы готовы Вам предложить при расчете арендной платы за земельные участки применять понижающие коэффициенты: -0,5 за земельные участки предоставляемые для с\х производства площадью более 200га.;  -0,5 за земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведение проектно-изыскательных работ | | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Заместитель Главы муниципального образования –Демченкова Ольга Сергеевна | |
| Телефон | | 8-48-139-2-26-93 | |
| E-mail: | | - | |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | moholm@yandex.ru | |

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству!

С уважением, Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.

.