**Уважаемые господа!**

Мы рады представить Вам наше коммерческое предложение.**Холм-Жирковский район расположен в северной части Смоленской области и граничит с Тверской областью. На юге к нему примыкают земли Сафоновского, а на востоке -Новодугинского района Смоленской области.Ц**ентром муниципального образования «Холм-Жирковский район» является п.г.т. Холм-Жирковский, находящийся в 38 км к северу от автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь».

Территория района – составляет 20 3340га. Холм-Жирковский район в целом является сельскохозяйственным.



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта- «Развитие молочного животноводства»** | | | | |
| **C:\Users\i_sli\Documents\лехмино фермы.png** | | **C:\Users\i_sli\Pictures\лехмино.jpg** | | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, Холм-Жирковский район, Лехминское сельское поселение, вблизи д. Пузиково. | | | |
| **Приоритетные направления использования** | Производство с\х продукции | | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | | 01.41.21 |
| Цель проекта | | | Создание молочно-товарной фермы и рабочих мест на селе |
| Основные виды продукции | | | Молоко |
| Производственная мощность | | | На усмотрение инвестора |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | | - |
| Формы инвестирования | | | - |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | | - |
| Срок окупаемости (DPB) | | | - |
| Период планирования | | | - |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | | - |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры**(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | **Газоснабжение:** В 300 метрах от участка проходит газопровод высокого давления. Необходимо строительство газопровода низкого давления **Электроснабжение:** Рядом с площадкой проходит ЛЭП-10, 35кВт. Установка ВЛ 250 кВА. Ориентировочная стоимость подключения 1250тыс.руб.Срок подсоединения 6-8 месяцев.  **Водоснабжение и водоотведение:**  На территории з\у имеется водопровод, максимальная мощность-3,8 куб.м/ч ( труба диаметром 30мм).  Водоотведение-отсутствует. Необходимо  строительство локальных сооружений.Стоимость-230,0тыс.руб.. Срок строительства 1-2 месяца. | | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | Земельный участок площадью 5 га, земли сельскохозяйственного назначения, находящийся вблизи д.Пузиково, в 200м от автодороги Холм-Жирки-Ярцево, в 15 км от пгт.Холм-Жирковский. Владельцем площадки является муниципальное образование Лехминское сельское поселение. Участок находится в 180 км от г.Смоленска, от г.Москвы-315 км., в 10 км от железной дороги. Вид разрешенного использования, исходя из функционального зонирования- для с\х производства. На территории земельного участка находятся здания: телятник -200 кв.м,свинарник – 300 кв.м,коровник- 600 кв.м.,овчарня -100 кв.м.. | | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | В случае реализации инвестиционного проекта мы готовы Вам предложить при расчете арендной платы за земельные участки применять понижающие коэффициенты: -0,5 за земельные участки предоставляемые для с\х производства площадью более 200га.;  -0,5 за земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведение проектно-изыскательных работ | | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Заместитель Главы муниципального образования –Демченкова Ольга Сергеевна, Глава Лехминского сельского поселения Федотова Лариса Александровна | |
| Телефон | | 8-48-139-2-26-93,2-42-41 | |
| E-mail: | | - | |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | moholm@yandex.ru | |

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству!

С уважением, Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.