**Уважаемые господа!**

Мы рады представить Вам наше коммерческое предложение.**Холм-Жирковский район расположен в северной части Смоленской области и граничит с Тверской областью. На юге к нему примыкают земли Сафоновского, а на востоке -Новодугинского района Смоленской области.Ц**ентром муниципального образования «Холм-Жирковский район» является п.г.т. Холм-Жирковский, находящийся в 38 км к северу от автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь».

Территория района – составляет 20 3340га. Холм-Жирковский район в целом является сельскохозяйственным.



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта- «Организация предприятия розничной торговли»** | | | | |
| магазин | | **Z:\Симонова\магазин\IMG_0133.JPG** | | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, Холм-Жирковского район, пгт. Холм-Жирковский, ул.Московская, д.6 | | | |
| **Приоритетные направления использования** | Розничная торговля | | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | | 47.1. |
| Цель проекта | | | Открытие магазина розничной торговли с универсальным ассортиментом |
| Основные виды продукции | | | Продовольственные и непродовольственные товары |
| Производственная мощность | | | На усмотрение инвестора |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | | - |
| Формы инвестирования | | | - |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | | - |
| Срок окупаемости (DPB) | | | - |
| Период планирования | | | - |
| Внутренняянормадоходности (IRR) | | | - |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры**(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | **Электроснабжение:**По территории площадки проходят ЛЭП (35 и 10 КВт),максимальной мощностью 160кВА. Здание магазина расположенное на данном з\у подключено к источнику питания  **Водоснабжение и водоотведение:**  Здание подключено к системе водоснабжения, водоотведения и к системе центрального отопления.  Здание подключено к телефонной линии и интернету. | | | |
| **Дополнительныесведения о проекте** | Здание магазина, расположенное на территории Холм-Жирковского района, пгт. Холм-Жирковский, ул.Московская, Холм-Жирковского района Смоленской области Одноэтажное здание, площадью 148,7 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 223 кв.м. Владельцем площадки является Холм-Жирковское РАЙПО которое находится в 165 км от г. Смоленска, от г.Москвы-300км. | | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | - | | | |
| **Контактные данныекоординатора проекта** | ФИО | | 215650, Россия, Смоленская область, пгт. Холм-Жирковский, ул. Нахимовская, д. 9 Заместитель Главы муниципального образования –Демченкова Ольга Сергеевна, Холм-Жирковское РАЙПО председатель правления Павлов Виктор Иванович | |
| Телефон | | 8-48-139-2-26-93,2-11-64,2-14-47 | |
| E-mail: | | - | |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | moholm@yandex.ru | |

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству!

С уважением, Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.