



КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ


ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2016 №501

Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области без проведения торгов

ВЕРНО

Управляющий делами
Администрации муниципального образования
«Холм-Жирковский район» Смоленской области


Е.Н. Каленов
«10» 10 2016 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области без проведения торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области-начальника отдела по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (А.И.Никитин).

1 лава муниципального образования
«~~Жирковский район~~»
Смоленской области



О.П.Макаров

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРЕФЕРЕНЦИИ В ЦЕЛЯХ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В ВИДЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМ-
ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРГОВ**

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области без проведения торгов (далее также - муниципальная преференция).

2. Действие настоящего Положения не распространяется на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, подпадающие под действие Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковского района» Смоленской области от 09.09.2016 N 440.

3. Муниципальная преференция предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - заявители), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 указанного Федерального закона, при отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

4. Заявитель представляет письменное обращение о предоставлении муниципальной преференции (далее - письменное обращение) с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, в Администрацию муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области,

5. При представлении двух и более письменных обращений в отношении одного объекта муниципальной собственности решение о предоставлении муниципальной преференции принимается в отношении заявителя, чье обращение поступило и зарегистрировано первым в хронологическом порядке.

6. К письменному обращению заявителя, составленному в произвольной форме и содержащему сведения об объекте муниципальной собственности,

подлежащем сдаче в аренду (местонахождение, общая площадь, назначение, срок договора аренды), прилагаются:

- 1) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи письменного обращения, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с федеральным законодательством для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;
- 2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи письменного обращения, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;
- 3) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи письменного обращения, либо, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;
- 4) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с заявителем, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;
- 5) подлинники (для предъявления) и копии (для приобщения к делу) учредительных документов заявителя. Подлинники учредительных документов после сверки с их копиями возвращаются заявителю;
- 6) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно:
 - справка о составе участников, доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица, подписанная руководителем (для юридических лиц);
 - сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, подписанные заявителем;
 - справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная заявителем;
- 7) информация налогового органа о состоянии расчетов по налогам и сборам заявителя или информация об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов и сборов, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи письменного обращения.

7. В течение 15 рабочих дней со дня представления письменных обращений Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области создает комиссию по предоставлению муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов муниципальной собственности без проведения торгов (далее - комиссия) для рассмотрения письменного обращения заявителя. Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области. В состав Комиссии входят представители Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (далее - Администрация) и её

структурных подразделений. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня ее создания рассматривает письменное обращение заявителя и принимает решение о предоставлении муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом.

8. В предоставлении муниципальной преференции отказывается в случае, если:

- объект муниципальной собственности предназначен к использованию для нужд муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области;
- объект муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области подпадает под действие Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)), утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковского района» Смоленской области от 09.09.2016 N 440, и включен в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- принято решение о предоставлении муниципальной преференции другому заявителю в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения;
- в отношении заявителя ранее было принято решение о предоставлении муниципальной преференции и сроки ее предоставления не истекли;
- заявителем не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения;
- заявителем представлены недостоверные сведения и документы. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;
- заявитель не соответствует условиям, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- у заявителя имеется задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;
- с момента признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

9. При принятии решения о предоставлении муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции Администрация муниципального образования «Холм-Жирковского района» Смоленской области уведомляет об этом заявителя в письменной форме в течение 5 дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции по основанию, указанному в абзаце третьем пункта 8 настоящего Положения, в уведомлении об отказе в предоставлении муниципальной преференции заявителю разъясняется порядок предоставления в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц.

10. В случае принятия решения о предоставлении муниципальной преференции передача в аренду объекта муниципальной собственности заявителю осуществляется в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 31.12.2004 N 534.