

Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2009 г.
1	Общая площадь муниципального образования	га	203340
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	111621
3	Общая площадь застроенных земель	га	896
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	986
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	
6	Земли лесного фонда	га	72679
7	Земли водного фонда	га	524
8	Земли запаса	га	10490
9	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	250
10	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв.м.	250
	земли	руб./кв.м.	0,17-62,99

Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	-
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов (руб. в год)	-
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под индивидуальное жилищное строительство (руб.)	780
4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	0,63
5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	2,2
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	10,17
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	62,99

**Объекты недвижимости,
проданные с аукционных торгов в 2009 г.**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость, тыс.руб.
1.	Нежилое помещение	Нет	
2.	Встроенные нежилые помещения	Нет	
3.	Встроенное помещение	Нет	
4.	Встроенные нежилые помещения	Нет	
	ИТОГО:	нет	

**Объекты недвижимости МО «Холм-Жирковский район»,
выставляемые на продажу в 2010 году**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости и место его нахождения	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1	нет	

С момента вступления в силу Земельного кодекса стали возможны сделки с куплей-продажей земли. Так за 2009 год МО «Холм-Жирковский район» для физических и юридических лиц было продано 52 земельных участка с аукциона, как для ИЖС, ЛПХ так и производственных целей. Кроме этого для пополнения доходной части бюджета муниципальное образование предоставляет как юридическим, так и физическим лицам в аренду земельные участки и нежилые помещения. Средний размер годовой арендной платы за нежилое помещение составляет –250 руб за 1 кв.м. Средний размер арендной платы земельного участка колеблется в границах 0,17 руб. – 62,99 руб.