

Инвестиционный паспорт





Дорогие друзья!



**Макаров
Олег Петрович**

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области стремится создавать благоприятную среду для привлечения инвестиций. Экономика Холм-Жирковского района в настоящее время представлена такими видами деятельности как обработка древесины и сельское хозяйство. Холм-Жирковский район представляет собой удобную площадку для развития производства в агропромышленном комплексе. Мы готовы представить инвесторам земельные участки для развития растениеводства, овощеводства и животноводства. Инвестиционный потенциал района представлен наличием месторождений полезных ископаемых, наличием свободных неиспользуемых земель, площадок для размещения производств, а также богатыми лесными ресурсами.

Уважаемые инвесторы, выгодное географическое расположение, производственный и промышленный потенциал, налаженная транспортная система, наличие современных средств связи и телекоммуникаций создают благоприятные условия для эффективного сотрудничества.

Мы готовы рассматривать любые взаимовыгодные предложения! Охотно примем экономически выгодные предложения от деловых партнеров стран ближнего и дальнего зарубежья.

Добро пожаловать в Холм-Жирковский район!





Историческая справка



Первое официальное упоминание о Холме относится ко времени Петра 1. Название Холм произошло от географического положения села. Холм расположен на самом возвышенном месте в районе. По преданию, село Холм некогда принадлежало помещикам по фамилии Жирковы.

На этом основании за селом в народе сохранилось название Жирковское. С организацией же областей и районов в Западной области оказалось 2 районных центра с названием Холм, поэтому наш Холм стал называться двойным именем Холм-Жирковский.



1708

Первое упоминание о Холме

1861

Создание Холмовской волости

1929

Образование Холм-Жирковского района

1971

Статус поселка городского типа Холм-Жирковский



Холм-Жирковский район сегодня



Общая площадь
2 033,4 кв. км.



Население
9,536 тыс. чел.



Городские поселения
1

Холм-Жирковское



Сельские поселения
14

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. Агибаловское | 8. Нахимовское |
| 2. Большевское | 9. Никитинское |
| 3. Батуринское | 10. Пигулинское |
| 4. Богдановское | 11. Печатниковское |
| 5. Игоревское | 12. Стешинское |
| 6. Канютинское | 13. Томское |
| 7. Лехминское | 14. Тупиковское |





Природные ресурсы



Территория района расположена в бассейне реки Днепр.



Рельеф района располагается в пределах Бельской возвышенности. Большая часть территории характеризуется равнинным, волнистым рельефом.



Климат района относится к умеренно-континентальному типу. Средняя многолетняя температура января - 8,8С, июля - 17,2С. За год в среднем выпадает 600-625 мм осадков.

Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф	☞	☞	



Полезные ископаемые представлены месторождениями песчано-гравийного материала (торф, известняк, песок, гравий).





Холм-Жирковский район
Смоленской области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплатная
плата
работников

28,276
тыс. руб.

107,5%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг
по всем видам
экономической
деятельности

2 023,78
млн. руб.

Оборот
розничной
торговли

69,22
млн. руб.

101,8%
к уровню
2015 года

Уровень безработицы



1,74 %

Численность
трудоспособного
населения

5,259 тыс. чел.

Динамика отчислений



2015 год

2016 год

Объем доходов

257,9млн. руб.

< на 3,1 млн. руб.

Бюджет расходов

256,7 млн. руб.

> на 1,29 млн. руб.

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Объем инвестиций в основной капитал



1 948,21
млн. руб.

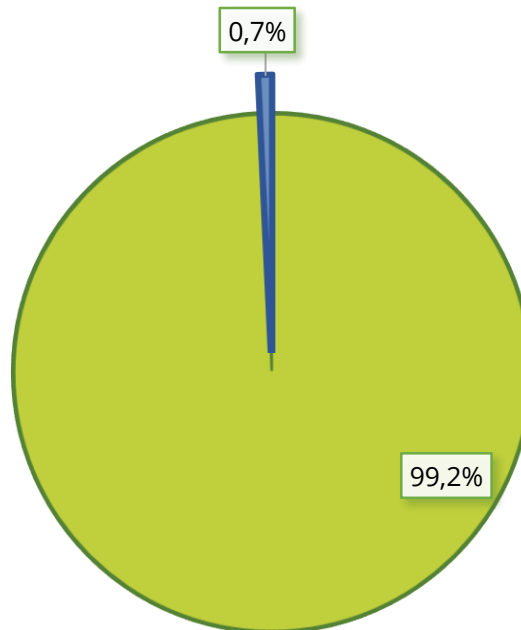


Реализующиеся инвестиционные проекты

Реконструкция и расширение
ООО «ИДК»
Строительство завода ДСП (МДФ)
8461,0 млн. руб.



Структура инвестиций в основной капитал



- Обработывающие производства
- Производство и распределение электроэнергии, пара, газа и воды



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство



- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.

Промышленность

- Создание и развитие промышленных зон с концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.





Инвестиционная площадка № 67-23-01

Местоположение:

Холм-Жирковский район, на въезде на ст. Канютино
-расстояние до г. Москвы: 320 км.
-расстояние до г. Смоленска: 185 км.
-расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 20 км.



Характеристика участка

Площадь	55 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная
Приоритетное направление использования	Строительство нефтеперерабатывающее производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Необходимо строительство дополнительной линии и КТП мощностью 250 кВА. Стоимость 1,65млн.руб.Срок присоединения 4-6 месяцев.
Газоснабжение	В 2017-2018 годах планируется строительство газопровода низкого давления.
Водоснабжение	Точка подключения в 2500 м от участка. Мощность 100 куб.м/ч. Стоимость подключения 1,120тыс.руб. Срок присоединения 1-2 месяца.
Водоотведение	Необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость строительства 130,0тыс.руб.Срок строительства 2 месяца.

Условия предоставления

Аренда - 33,85 руб.за 1 кв.м.

Подъездные пути

Автомобильная дорога, железная дорога находится в 3 км от участка.

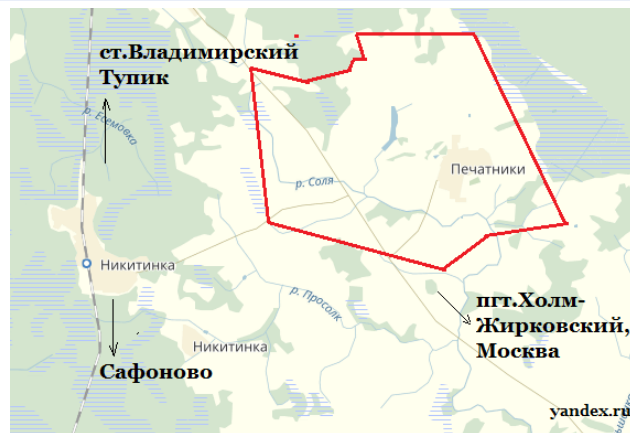




Инвестиционная площадка № 67-23-02

Местоположение:

Холм-Жирковский район, д.Печатники, вблизи д. Печатники
-расстояние до г. Москвы: 317км.
-расстояние до г. Смоленска: 182 км.
-расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 17км.



Характеристика участка

Площадь	2500 га
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	Муниципальная
Приоритетное направление использования	Сельскохозяйственное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ЛЭП (10 и 35кВт) ТП 160кВА.Точка подключения в 200м. Установка ВЛ 250 кВА. Ориентировочная стоимость подключения 1100тыс.руб.Срок подсоединения 6-8 месяцев.
Газоснабжение	Газопровод высокого давления. В 2017 г. планируется строительство газопровода низкого давления.
Водоснабжение	Необходимо строительство водопроводных сетей. Стоимость строительства 1,55млн.руб..Срок строительства 1-3 месяца.
Водоотведение	Отсутствует. Строительство локальных сооружений.Стоимость-150,0тыс.руб.. Срок строительства 1-2 месяца

Условия предоставления

Покупка - 198,0тыс.руб.,
аренда - 125,0 тыс.руб..

Подъездные пути

Автомобильная дорога, железная дорога находится в 10 км от участка.

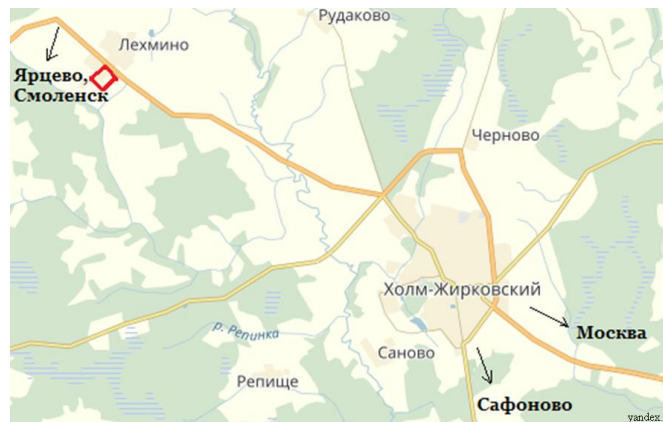




Инвестиционная площадка № 67-23-05

Местоположение:

Холм-Жирковский район, Лехминское с.п.
д. Пузиково, ул. Школьная, д. 1
-расстояние до г. Москвы: 315км.
-расстояние до г. Смоленска: 180 км.
-расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 15км.



Характеристика участка

Площадь	1,613
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная
Приоритетное направление использования	Промышленное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ЛЭП(10 и 35КВт). К зданию подведен источник питания. Стоимость подключения 1,0тыс.руб.Свободная мощность 382 кВА. Срок 1-2 месяца.
Газоснабжение	Точка подключения в 200м. Стоимость подключения 180-220 тыс.руб.Срок строительства 2 месяца.
Водоснабжение	Необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость 1,7 млн.руб.Срок строительства1-2 месяца.
Водоотведение	Необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость 135 тыс.руб. Срок строительства1-2 месяца.

Условия предоставления

Выкуп 150,тыс.руб.

Подъездные пути

Автомобильная дорога, железная дорога находится в 10 км от участка.

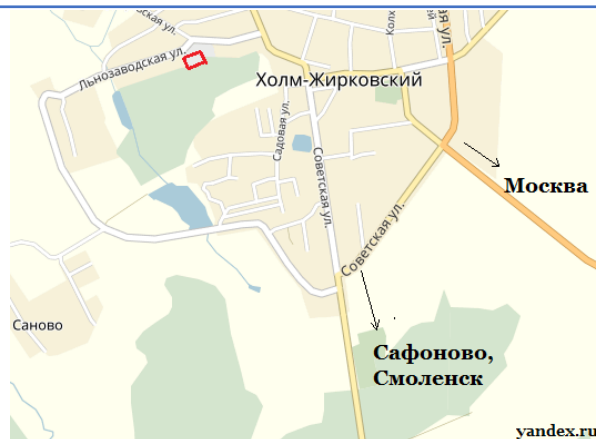




Инвестиционная площадка № 67-23-06

Местоположение:

Холм-Жирковский район, пгт. Холм-Жирковский, ул. Льнозаводская, д. 76
-расстояние до г. Москвы: 300км.
-расстояние до г. Смоленска: 165 км.



Характеристика участка

Площадь	0,667
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Частная
Приоритетное направление использования	Производство хлебобулочных изделий

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ЛЭП(10 и 35КВт).. К зданию подведен источник питания. Стоимость подключения 1,0тыс.руб.Свободная мощность 114 кВА. Срок подключения 1 месяц.
Газоснабжение	Газопровод н/д. подведен к зданию. Стоимость подключения- 50,0тыс.руб.Труба диаметром 200мм, мощностью 3млн.куб.м./год. Срок подключения 1 месяц.
Водоснабжение	Имеется. Мощность 2 куб.м/ч.. Труба диаметром -25 мм.
Водоотведение	Имеется. Местный септик (2 отстойника)

Условия предоставления

Выкуп 251,0тыс.руб., аренда 80,0тыс.руб.

Подъездные пути

Автомобильная дорога, железная дорога находится в 20 км от участка.

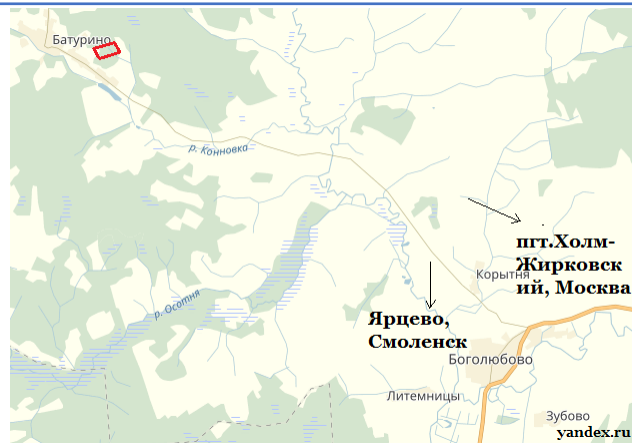




Инвестиционная площадка № 67-23-07

Местоположение:

Холм-Жирковский район, д.Батурино,
ул. Черемушки, д. 2
-расстояние до г. Москвы: 380км.
-расстояние до г. Смоленска: 140 км.
-расстояние до Холм-Жирковский: 55 км.



Характеристика участка

Площадь	2
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная
Приоритетное направление использования	Сельскохозяйственное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ЛЭП (10 и 35кВт) К зданию подведен источник питания. Стоимость подключения 1,0тыс.руб.Свободная мощность 80 кВА. Срок подключения 1 месяц.
Газоснабжение	В 2018-2019 планируется строительство газопровода высокого давления.
Водоснабжение	Имеется. Труба диаметром.25мм, мощностью 3,2куб.м.ч.
Водоотведение	Местный септик (один отстойник)

Условия предоставления

Выкуп 91,84тыс.руб.

Подъездные пути

Автомобильная дорога, железная дорога находится в 37км от участка





Малое предпринимательство

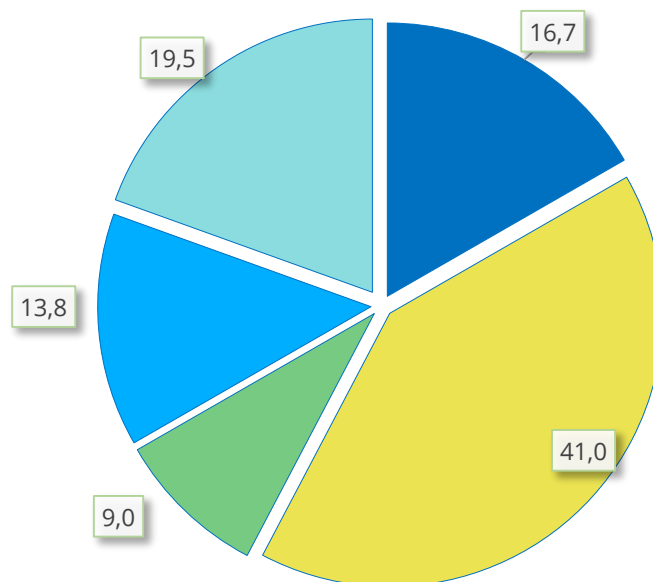
Число субъектов малого и среднего предпринимательства



210

107% к уровню 2015 года

Структура деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %.



По видам деятельности:



Услуги грузового транспорта



Оптовая и розничная торговля



Сельское хозяйство



Заготовка и переработка древесины



Прочие виды



Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях и (или) развития и (или) модернизации производства товаров



Возмещение до 50% затрат первого взноса (аванса) субъектам МСП, заключившим договоры лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития Смоленской области



214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а



Сайт: dep.smolinvest.com



E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,
ofp@smolinvest.com





Холм-Жирковский район
Смоленской области

Промышленный комплекс

Число предприятий



4

100%
к уровню
2015 года

Численность работающих



0,808 тыс. чел.

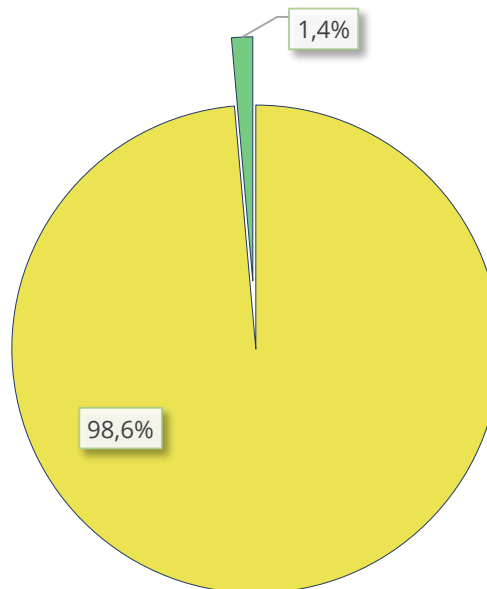


Обработывающие
производства

1968,9 млн.
руб.

ООО «ИДК»
ООО «Смоленская фанера»

Структура промышленного производства



Производство и распределение
электроэнергии,
пара, газа и воды

28,0 млн. руб.

ООО «ИДК»
МУП «ЖКХ пгт.Холм-Жирковский»
МУП «ИКХ»

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



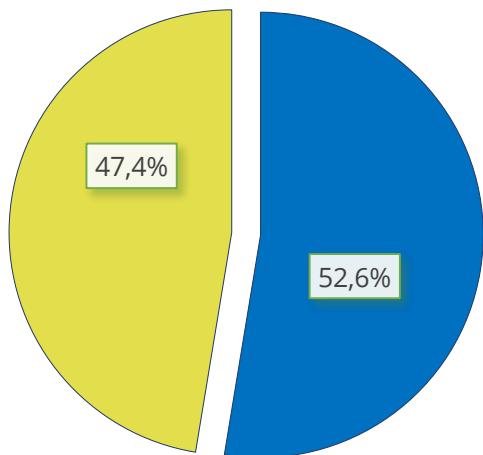
Сельское хозяйство

Число предприятий



5

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овожи



молоко



мясо скота и
птицы



яйца

Основные задачи на период до 2019 года

- Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН»



Общая
протяженность
дорог

Автомобильные дороги в муниципальной
собственности:

154,8 км грунтовые

145,5 км асфальтобетонные

1 железнодорожная магистраль:



Владимирский Тупик-
Сафоново



Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства льна-долгунца.
4. Субсидии на производство реализованной льнотресты (в переводе на льноволокно).
5. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и(или) оборудования для производства и(или) первичной обработки льна-долгунца.
6. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий и внесение мелиорантов, понижающих кислотность почв на мелиорируемых землях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (проведение известкования и(или) фосфоритования почв).

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и(или) животноводства.

Животноводство

1. Субсидии на содержание племенных сельскохозяйственных животных: племенного маточного поголовья крупного рогатого скота, племенного маточного поголовья кроликов, племенных быков-производителей, оцененных по качеству потомства или находящихся в процессе оценки этого качества.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
5. Субсидия на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного маточного поголовья крупного рогатого скота мясных пород и их помесей.
7. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования для убойных пунктов (цехов).
8. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на производство и(или) переработку продукции растениеводства и(или) животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам, полученным организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими первичную и(или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции.
3. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
4. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.





2
Организации,
оказывающие
услуги связи



1. Отделение почтовой связи Холм-Жирки ФГУП «Почта России»
2. Смоленский филиал ПАО «Ростелеком»

4
Оператора
сотовой связи



МТС



Билайн



Теле2



Мегафон

14
Почтовых
отделений
связи



Активно работает сеть
Интернет,
спутниковое и
кабельное
телерадиовещание





Общая площадь жилищного фонда

301,7
ТЫС. КВ. М.

100,4%
к уровню
2015 года



Количество введенного в эксплуатацию жилья

3,152
ТЫС. КВ. М.

120,5%
к уровню
2015 года

За 2016 год в районе введено 3,152 тыс. кв. м. жилья. Ввод жилья производился за счет средств индивидуальных застройщиков





Количество
предприятий
розничной торговли

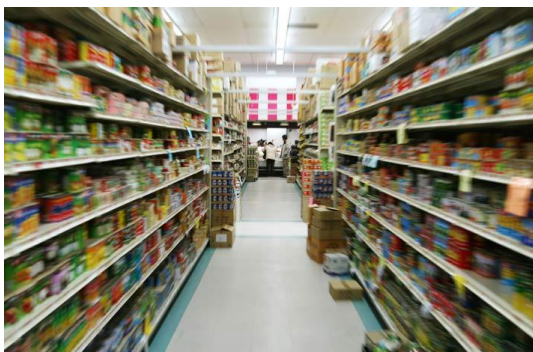


115

Оборот розничной
торговли



133,87
млн. руб.



Общественное
питание



Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс.чел.

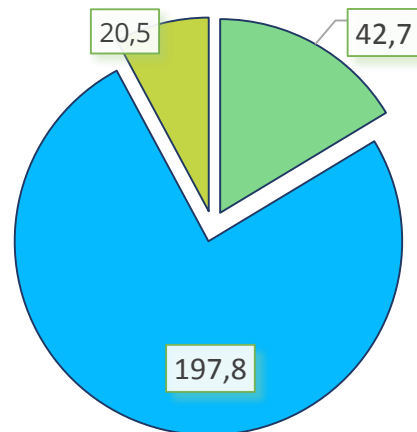




Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
ПАО «Сбербанк» Смоленское отделение №8609/100	ПАО СК «Росгосстрах» Страховой отдел в п. Холм-Жирки Филиал АО «МАКС-М» в г. Смоленске

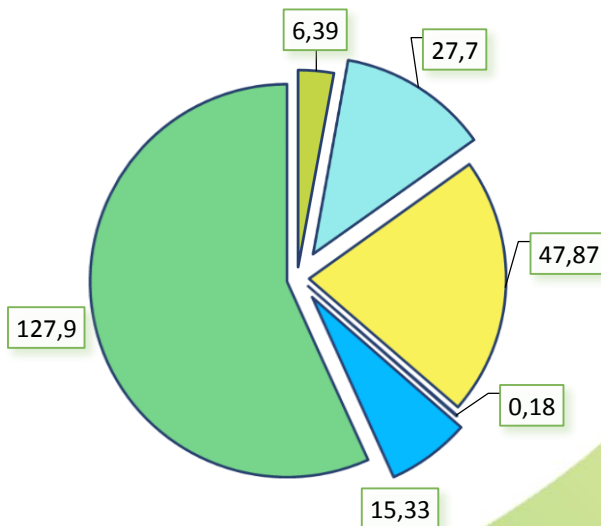
Структура доходов, млн. руб.



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- Прочие доходы

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- здравоохранение и спорт
- Социальная политика
- Образование





Холм-Жирковский район
Смоленской области

Образование



Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений дошкольного образования



Учреждений дополнительного образования

Обще образование

Численность школьников
930 чел.

7 средних общеобразовательных учреждений
2 основных школы
3 филиала

Дополнительное образование

МБОУ ДОД «Холмовская ДЮСШ»
МБОУ ДО «Холм-Жирковский районный ДТДЮ»

Дошкольное образование

5 детских садов

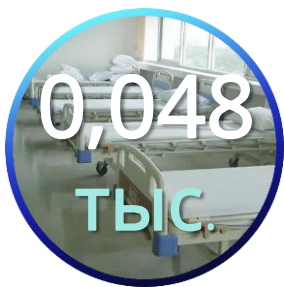


Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Врачебные амбулатории	3
ЦРБ	1
Стационары	2
ФАПы	11



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

1 491 чел.

35 спортивных объектов

СК «Лидер»

Стадион

16 спортивных залов



1 спортивная школа

МБОУ ДОД «Холмовская ДЮСШ»



В 2016 г. проведено

32 спортивно-массовых
мероприятий



МБОУ ДО «Холм-Жирковская детская школа искусств»



МБУК «Холм-Жирковский историко-краеведческий музей»



МБОУ ДОД «Холмовская ДЮСШ»



МБУК «Холм-Жирковский РЦКС»



музеи



церкви



парки
отдыха



библиотеки



Средства размещения



Объектов культурного наследия

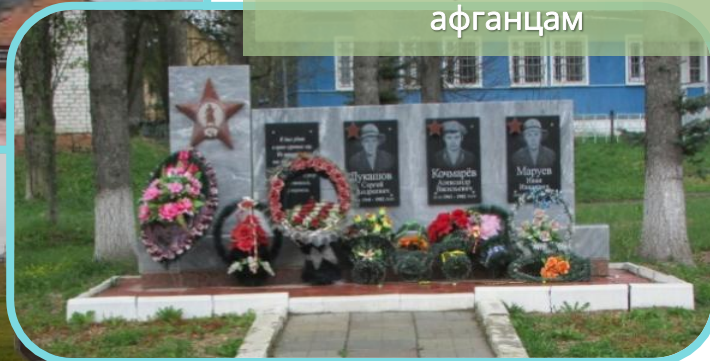


Объектов археологического наследия

Памятник воинам 13
Ростокинской дивизии



Мемориал воинам
афганцам



Парк победы

Событийный туризм

- Март - Районный фестиваль-конкурс детского и юношеского творчества «Радуга талантов».
- 21 июня-Акция «Свеча Памяти».

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Религиозный



SWOT - анализ

Сильные стороны S	Выгодное географическое положение Близость к Москве Наличие земельных ресурсов Наличие магистральных газопроводов Наличие свободных инвестиционных площадок 60,6 % территории района занимают леса Наличие памятников истории и культуры Наличие сырья - песчано-гравийный материал, торф
Слабые стороны W	Отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков Недостаточная обеспеченность свободных земельных участков инженерной инфраструктурой Удаленность от областного центра
Возможности O	Организация и строительство промышленных и перерабатывающих предприятий Внедрение инновационных технологий Вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий Жилищное строительство Развитие внутреннего, въездного туризма, специализированных видов туризма: рыболовство, охота Развитие малого предпринимательства Строительство газопроводов низкого
Угрозы T	Снижение численности населения и его демографическое старение Отток из района молодежи





Холм-Жирковский
район
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМ- ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Макаров Олег Петрович

Телефон: (48139) 2-15-51

Факс: (48139) 2-10-63

E-mail: moholm@admin-smolensk.ru

Сайт: holm@admin-smolensk.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.smolinvest.com

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО ЭКОНОМИКЕ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Демченкова

Ольга Сергеевна

Телефон: (48139) 2-26-93

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com