

# Инвестиционный паспорт





## Обращение Главы муниципального образования «Холм-Жирковский» Смоленской области

### Дорогие друзья



Егилян  
Ашот Мушегович

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области стремится создавать благоприятную среду для привлечения инвестиций. Экономика Холм-Жирковского района в настоящее время представлена такими видами деятельности как обработка древесины и сельское хозяйство. Холм-Жирковский район представляет собой удобную площадку для развития производства в агропромышленном комплексе. Мы готовы представить инвесторам земельные участки для развития растениеводства, овощеводства и животноводства. Инвестиционный потенциал района представлен наличием месторождений полезных ископаемых, наличием свободных неиспользуемых земель, площадок для размещения производств, а также богатыми лесными ресурсами.

Уважаемые инвесторы, выгодное географическое расположение, производственный и промышленный потенциал, налаженная транспортная система, наличие современных средств связи и телекоммуникаций создают благоприятные условия для эффективного сотрудничества.

Мы готовы рассматривать любые взаимовыгодные предложения! Охотно примем экономически выгодные предложения от деловых партнеров стран ближнего и дальнего зарубежья.

Добро пожаловать в Холм-Жирковский район!



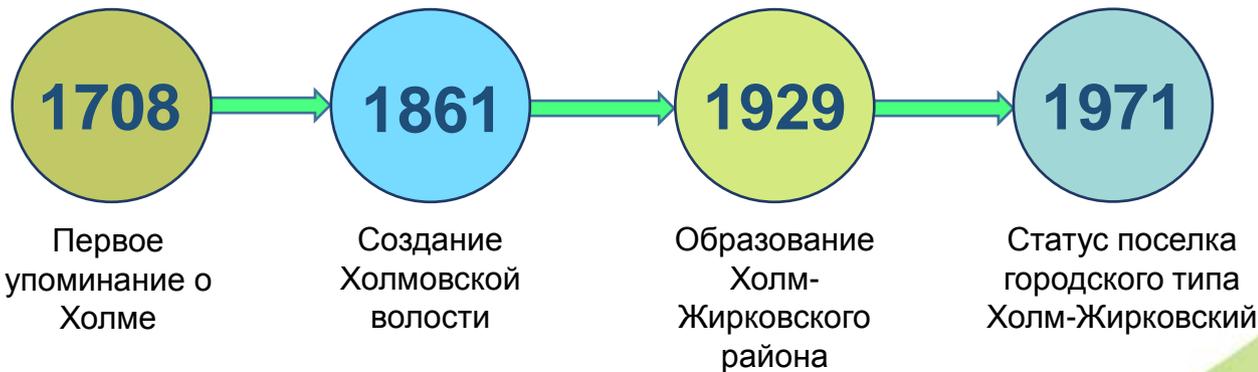


# Историческая справка



Первое официальное упоминание о Холме относится ко времени Петра 1. Название Холм произошло от географического положения села. Холм расположен на самом возвышенном месте в районе. По преданию, село Холм некогда принадлежало помещикам по фамилии Жирковы.

На этом основании за селом в народе сохранилось название Жирковское. С организацией же областей и районов в Западной области оказалось 2 районных центра с названием Холм, поэтому наш Холм стал называться двойным именем Холм-Жирковский.





Холм-Жирковский район  
Смоленской области

# Холм-Жирковский район сегодня



Общая площадь  
2 033,4 кв. км.



Население  
8,875тыс. чел.



Городские поселения

1

Холм-Жирковское



Сельские поселения

5

1. Агибаловское
2. Богдановское
3. Игоревское
4. Тупиковское
5. Лехминское



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



# Природные ресурсы



Территория района расположена в бассейне реки Днепр.



Рельеф района располагается в пределах Бельской возвышенности. Большая часть территории характеризуется равнинным, волнистым рельефом.



Климат района относится к умеренно-континентальному типу. Средняя многолетняя температура января - 8,8С, июля - 17,2С. За год в среднем выпадает 600-625 мм осадков.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф	☞	☞	



Полезные ископаемые представлены месторождениями песчано-гравийного материала (торф, известняк, песок, гравий).



Холм-Жирковский  
район  
Смоленской  
области

# Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная  
зарплатная  
плата  
работников**

Объем отгруженных товаров  
собственного  
производства, выполненных  
работ и услуг по всем видам  
экономической деятельности

**Оборот  
розничной  
торговли**

**39,174**  
тыс. руб.

**108,2%**  
к средне-  
областному  
уровню

**1140,9**  
млн. руб.

**31,5%**  
к уровню  
2019 года

**94,76**  
млн. руб.



Уровень  
безработицы

**10,98 %**

Численность  
трудоспособного  
населения

**4,6 тыс. чел.**

**2020 год**

**Объем доходов**

**370,6млн. руб.**

**Бюджет расходов**

**351,5 млн. руб.**



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



## Объем инвестиций в основной капитал

**75,299**  
млн. руб.

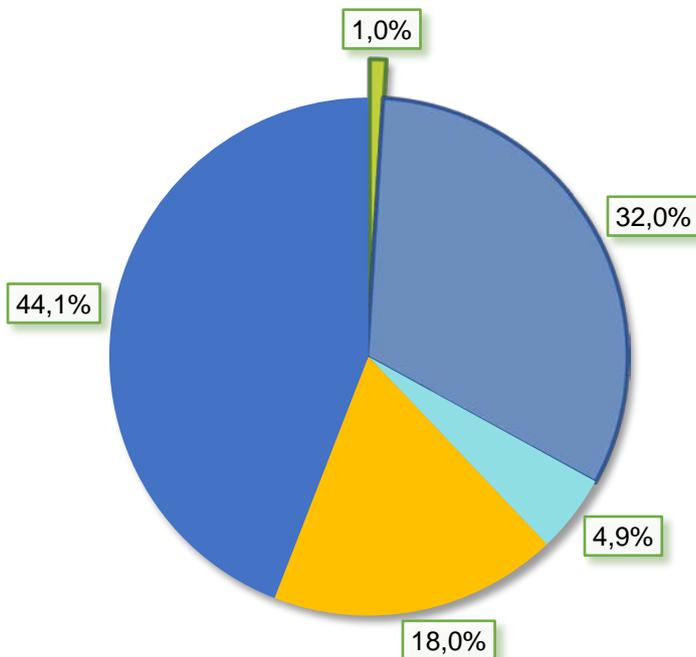


### Реализующиеся инвестиционные проекты

Реконструкция и расширение ООО  
«ИДК»  
Строительство завода ДСП (МДФ)  
**8 461,0 млн. руб.**



## Структура инвестиций в основной капитал



- Обрабатывающие производства
- Производство и распределение электроэнергии, пара, газа и воды
- водоснабжение
- торговля
- прочие



## Приоритетные направления инвестирования

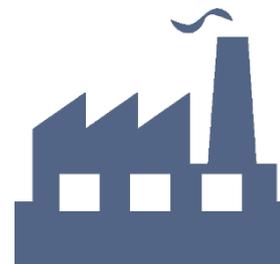


### Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.

### Промышленность

- Создание и развитие промышленных зон с концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.



### Социальная сфера



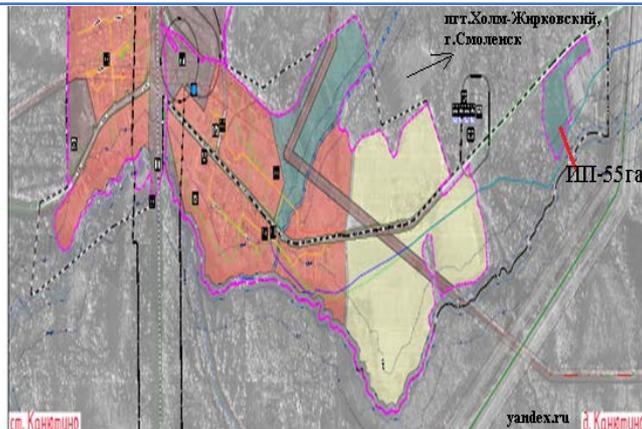
- Укрепление материально-технической базы учреждений образования и культуры.
- Создание комфортной среды для жизни и работы



## Инвестиционная площадка № 67-23-01

### Местоположение:

Холм-Жирковский район, на въезде на ст. Канютино;  
 - расстояние до г. Москвы: 320 км;  
 - расстояние до г. Смоленска: 185 км;  
 - расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 20 км.



### Характеристика участка

Площадь	55 га
Категория земли	земли поселений
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	строительство нефтеперерабатывающее производство

### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Канютино 110/35/10 на расстоянии 1,8 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 2,27 МВА.
Газоснабжение	Построен газопровод низкого давления проходит в 500м от площадки. Давление в точке подключения 0,0024МПА
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 2500 м от участка. Мощность 100 куб.м/ч. Стоимость подключения 1,160 тыс.руб. Срок присоединения 1-2 месяца.
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость строительства 140,0тыс.руб.Срок строительства 2 месяца.

### Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку, железная дорога находится на расстоянии 3 км

### Условия предоставления

аренда: 33,85 руб.за 1 кв.м.

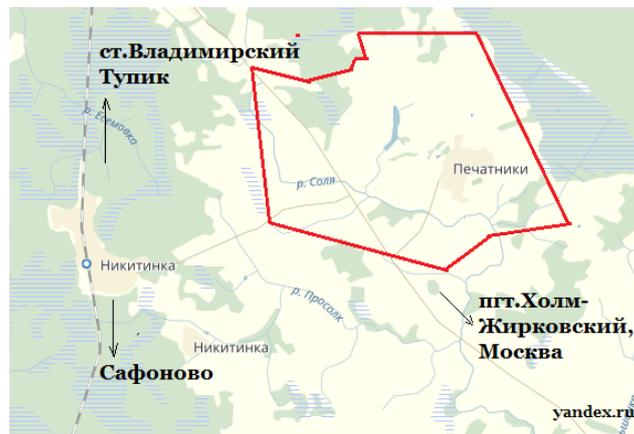




## Инвестиционная площадка № 67-23-02

### Местоположение:

- Холм-Жирковский район, вблизи д. Печатники;
- расстояние до г. Москвы: 317 км;
  - расстояние до г. Смоленска: 182 км;
  - расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 17 км.



### Характеристика участка

Площадь	2500 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное производство

### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Печатники 35/10 на расстоянии 0,5-1 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 1,73 МВА
Газоснабжение	Построен газопровод низкого давления в д.Печатники, ул.Молодежная. Давление в точке подключения 0,0024. Необходимость в газопроводе отсутствует
Водоснабжение	необходимо строительство водопроводных сетей. Стоимость строительства 1,62 млн.руб.. Срок строительства 1-3 месяца.
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость-150,0

### Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

### Условия предоставления

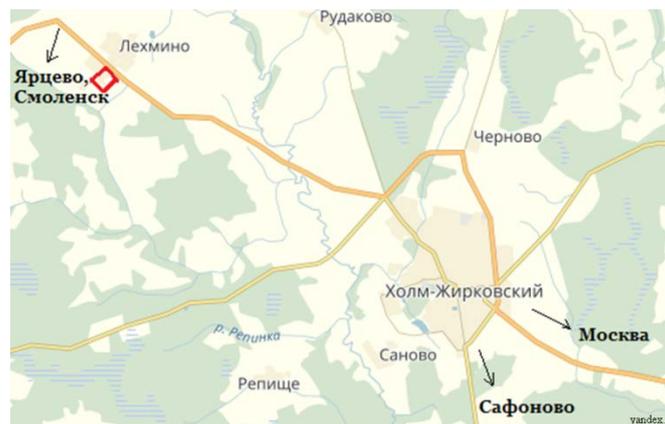
выкуп: 198,0 тыс.руб., 79,2 руб за 1га  
аренда: 125,0 тыс.руб., 50 руб.за 1га



## Инвестиционная площадка № 67-23-05

### Местоположение:

Холм-Жирковский район, Лехминское с.п.  
д. Пузиково, ул. Школьная, д. 1;  
- расстояние до г. Москвы: 315 км;  
- расстояние до г. Смоленска: 180 км;  
- расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 15 км.



### Характеристика участка

Площадь	1,613 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	Коммерческое назначение

### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Канютино 110/35/10 на расстоянии 8,7 км по прямой до границы земельного участка Резерв мощности для тех. 2,27 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 200 м. Стоимость подключения 180-220 тыс.руб. Срок строительства 2 месяца
Водоснабжение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость 1,77 млн.руб. Срок строительства 1-2 месяца
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость 141,0тыс.руб. Срок строительства 1-2 месяца

### Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

### Условия предоставления

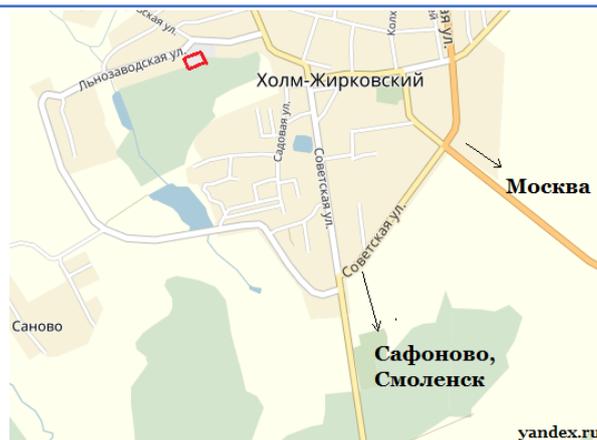
выкуп: по итогам торгов



## Инвестиционная площадка № 67-23-06

### Местоположение:

Холм-Жирковский район, пгт. Холм-Жирковский,  
ул. Льнозаводская, д. 76;  
- расстояние до г. Москвы: 300 км;  
- расстояние до г. Смоленска: 165 км.



### Характеристика участка

Площадь	0,667 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	частная
Приоритетное направление использования	производство хлебобулочных изделий

### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	к зданию подведен источник питания. Стоимость подключения 1,0 тыс.руб. Свободная мощность 114 кВА. Срок подключения 1 мес.
Газоснабжение	газопровод низкого давления. подведен к зданию. Стоимость подключения 50 тыс.руб. Труба диаметром 200мм, мощностью 3 млн.куб.м./год. Срок подключения 1 месяц
Водоснабжение	имеется. Мощность 2 куб.м/ч.. Труба диаметром 25 мм
Водоотведение	имеется. Местный септик (2 отстойника)

### Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

### Условия предоставления

выкуп: по согласованию с собственником  
аренда: по согласованию с собственником

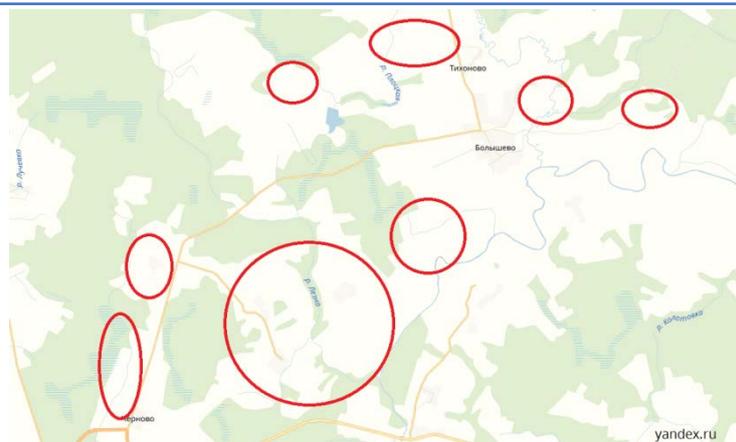


## Инвестиционная площадка № 67-23-07

### Местоположение:

Холм-Жирковский район, Большевское сельское поселение;

- расстояние до г. Москвы: 313 км;
- расстояние до г. Смоленска: 178 км;
- расстояние до Холм-Жирковский: 13 км.



### Характеристика участка

Площадь	1010 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное производство

### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Найдековичи 35/10 на расстоянии 10,5 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 2,39 МВ
Газоснабжение	в 2022-2023 гг. планируется строительство газопровода высокого давления. Необходимость в газопроводе отсутствует.
Водоснабжение	на расстоянии 200 м находятся водопроводные сети. Труба диаметром 53 мм, мощностью 59 430 куб.м.\год. Стоимость подключения 136,0тыс.руб. Срок строительства 1-2 месяца
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость подключения 73,0 тыс.руб. Срок строительства 1-2 месяца

### Подъездные пути

автомобильная и грунтовая дороги примыкают к участку

### Условия предоставления

выкуп, аренда (по итогам торгов)





# Малое предпринимательство

Число субъектов  
малого и среднего  
предпринимательства



Структура деятельности субъектов  
малого и среднего предпринимательства  
по сферам деятельности, %.

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Сельское хозяйство



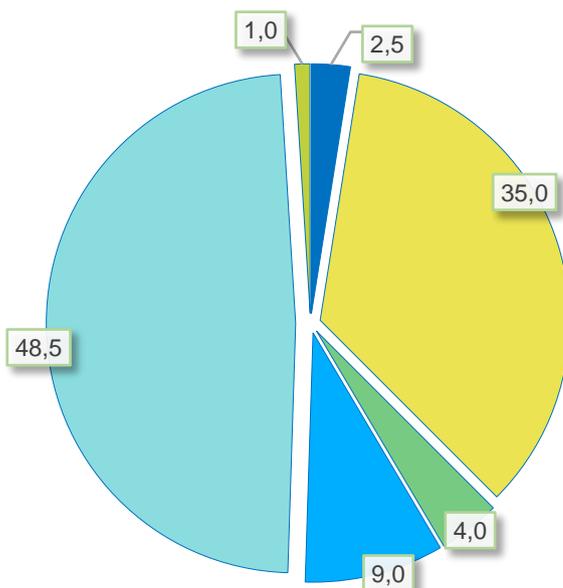
Оптовая и  
розничная  
торговля



Заготовка и  
переработка древесины



Прочие  
виды





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение не более 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электро-сетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт



Возмещение не более 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



**Департамент инвестиционного развития  
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: [dep-invest.admin-smolinvest.ru](http://dep-invest.admin-smolinvest.ru)

E-mail: [invest-smolensk@yandex.ru](mailto:invest-smolensk@yandex.ru)  
[ofp@smolinvest.com](mailto:ofp@smolinvest.com)





Холм-Жирковский район  
Смоленской области

# Промышленный комплекс

Число  
предприятий



3

Численность  
работающих



0,57 тыс. чел.

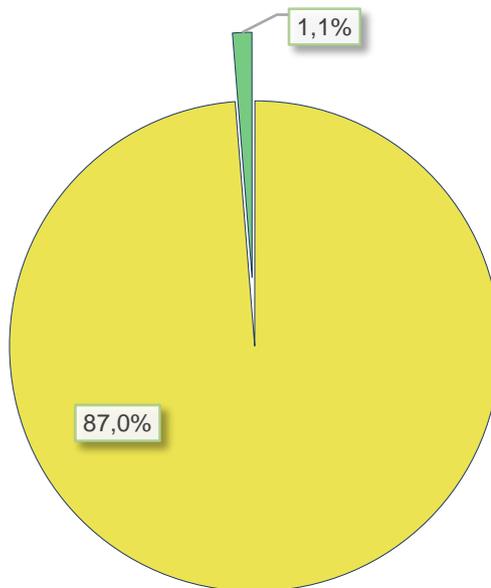


Производство и  
распределение  
электроэнергии,  
пара, газа и воды

**16,3 млн. руб.**

ООО «ИЗ ДСП»  
МУП «ЖКХ пгт.Холм-Жирковский»  
МУП «ИКХ»

Структура промышленного производства



Обработывающие  
производства

**993,75млн. руб.**

ООО «ИДК»



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области



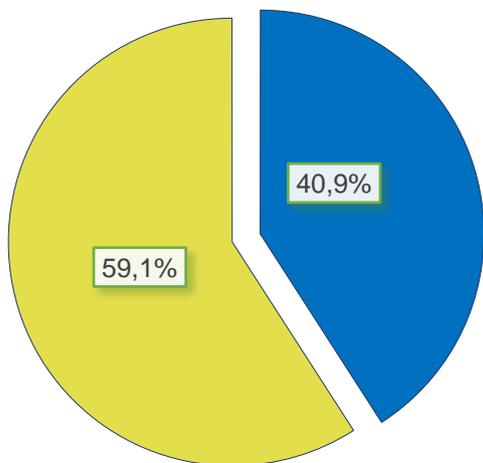
# Сельское хозяйство

## Число предприятий



2

## Структура сельского хозяйства



- Растениеводство
- Животноводство

## Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овощи



молоко



мясо скота и птицы



яйцо

## Основные задачи на период до 2022 года

- Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





# Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

## Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших с/х угодьях, вовлекаемых в с/х оборот.
3. Предоставление субсидий с/х товаропроизводителям, а также организациям и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат на обеспечение прироста с/х продукции собственного производства в рамках приоритетной подотрасли агропромышленного комплекса
4. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними насаждениями.
5. Предоставление субсидий на стимулирование увеличения производства масличных культур.
6. Предоставление субсидий по возмещению производителям зерновых культур части затрат на производство и реализацию зерновых культур.
7. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ.
8. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на обеспечение прироста с/х продукции собственного производства в рамках приоритетной подотрасли агропромышленного комплекса.

## С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и(или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

## Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Предоставление субсидий с/х товаропроизводителям на приобретение племенного молодняка.
4. Предоставление субсидий с/х потребительским кооперативам на возмещение части затрат на приобретение молока сырого для переработки и последующей реализации.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного поголовья молочных коров.
7. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу.
8. Предоставление субсидий организациям, индивидуальным предпринимателям на закупку сырого молока на территории Смоленской области для производства молочной продукции.

## Грантовая поддержка

1. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
2. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

## Региональный проект «Поддержка малых форм хозяйствования и развития кооперации»

1. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам на их создание и развитие.
2. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам на возмещение части затрат, связанных с их развитием.

## Льготное кредитование

1. С/х товаропроизводители, организации и индивидуальные предприниматели. Осуществляющие производство, первичную и (или) последующую переработку с/х продукции и ее реализацию, могут воспользоваться кредитованием по льготной ставке (от 1 до 5% годовых)

## Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса.
3. Предоставление субсидий с/х товаропроизводителям на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизацию молочно-товарных ферм, и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации





**Общая  
протяженность  
дорог**

**Автомобильные дороги в муниципальной  
собственности:**

**131,2 км** грунтовые

**169,1 км** асфальтобетонные

**1** железнодорожная магистраль:



**ст. Владимирский Тупик-  
ст. Дурово**



**2**

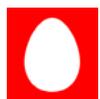
**организации, оказывающие услуги связи**



1. Отделение почтовой связи Холм-Жирки ФГУП «Почта России»
2. Смоленский филиал ПАО «Ростелеком»

**4**

**оператора сотовой связи**



МТС



Билайн



Теле2



Мегафон

**14**

**почтовых отделений связи**



**Активно работает сеть Интернет, спутниковое и кабельное телерадиовещание**





Общая площадь  
жилищного фонда

**307,96**  
ТЫС. КВ. М.

**101,1%**  
к уровню  
2018 года

Количество введенного  
в эксплуатацию жилья

**2,702** ТЫС. КВ. М.





Количество  
предприятий  
розничной торговли



88

Оборот розничной  
торговли



94,76  
млн. руб.



Общественное  
питание



Бытовое  
обслуживание

Обеспеченность  
населения  
торговыми  
площадями  
на 1 тыс.чел.



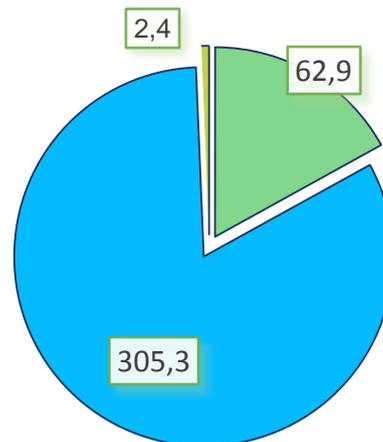


# Финансовая деятельность

## Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
ПАО «Сбербанк» Смоленское отделение №8609/100	ПАО СК «Росгосстрах» Страховой отдел в п. Холм-Жирки  Филиал АО «МАКС-М» в г. Смоленске

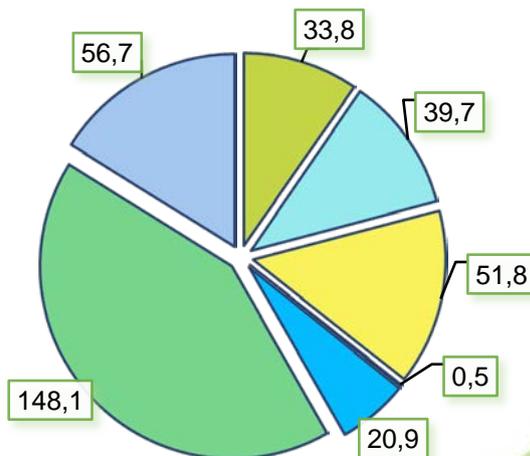
## Структура доходов, млн. руб.



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- Прочие доходы

## Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Здравоохранение и спорт
- Социальная политика
- Образование
- другое





Холм-Жирковский район  
Смоленской области

# Образование



Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений дошкольного образования



Учреждений дополнительного образования

## Общее образование

Численность школьников  
**906** чел.

**7** средних общеобразовательных учреждений  
**2** основных школы  
**3** филиала

## Дополнительное образование

Обучаются **1 060** чел.

МБОУ ДОД «Холмовская ДЮСШ»  
МБОУ ДО «Холм-Жирковский районный ДТДЮ»

## Дошкольное образование

**4** детских сада  
**3** дошкольные группы при общеобразовательных учреждениях

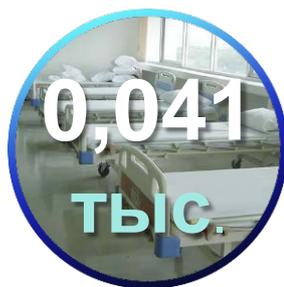


Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области



## СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Врачебные амбулатории	3
ЦРБ	1
Стационары	2
ФАПы	12



Количество  
коек



Численность  
врачей в  
районе



Обеспеченность  
медицинскими  
работниками  
(на 10 тыс. чел.)



Численность  
населения, занимающаяся  
физкультурой и спортом

**1 790** чел.



**36** спортивных объектов

СК «Лидер»  
Стадион

**1** спортивная школа

МБОУ ДОД «Холмовская ДЮСШ»



В 2020 г. проведено

**9** спортивно-массовых  
мероприятий



Холм-Жирковский район  
Смоленской области

# Культура



Музеи



Парки отдыха



Клубные учреждения



Библиотеки



МБОУ ДО «Холм-Жирковская детская школа искусств»



МБУК «Холм-Жирковский историко-краеведческий музей»

В 2020 г. проведено

**3 660** мероприятий в сфере культуры

В **166** клубном формировании занимаются

**1 621** человек

В библиотеках зарегистрировано

**7033** читателей, книговыдача

**192524** экземпляров



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



Холм-Жирковский район  
Смоленской области

# Туризм

Памятник воинам 13  
Ростокинской дивизии



Мемориал воинам афганцам



Парк победы



## Событийный туризм

- Март - Районный фестиваль-конкурс детского и юношеского творчества «Радуга талантов»
- 21 июня - Акция «Свеча Памяти»

Приоритетные  
направления:



Культурно-познавательный



Религиозный



Средства размещения



Объектов культурного наследия



Церкви

Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области



# SWOT-анализ

<b>Сильные стороны</b> <b>S</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• выгодное географическое положение;</li><li>• близость к Москве;</li><li>• наличие земельных ресурсов;</li><li>• наличие магистральных газопроводов;</li><li>• наличие свободных инвестиционных площадок;</li><li>• 60,6 % территории района занимают леса;</li><li>• наличие памятников истории и культуры;</li><li>• наличие сырья - песчано-гравийный материал, торф.</li></ul>
<b>Слабые стороны</b> <b>W</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков;</li><li>• недостаточная обеспеченность свободных земельных участков инженерной инфраструктурой;</li><li>• удаленность от областного центра.</li></ul>
<b>Возможности</b> <b>O</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• организация и строительство промышленных и перерабатывающих предприятий;</li><li>• внедрение инновационных технологий;</li><li>• вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий;</li><li>• жилищное строительство;</li><li>• развитие внутреннего, въездного туризма, специализированных видов туризма: рыболовство, охота;</li><li>• развитие малого предпринимательства;</li><li>• строительство газопроводов низкого давления.</li></ul>
<b>Угрозы</b> <b>T</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• снижение численности населения и его демографическое старение;</li><li>• отток из района молодежи.</li></ul>





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Егикян Ашот Мушегович

Телефон: (48139) 2-15-51

Факс: (48139) 2-10-63

E-mail: [moholm@admin-smolensk.ru](mailto:moholm@admin-smolensk.ru)

Сайт: [holm@admin-smolensk.ru](http://holm@admin-smolensk.ru)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: [dep@smolinvest.com](mailto:dep@smolinvest.com)

Сайт: [dep-invest.admin-smolensk.ru](http://dep-invest.admin-smolensk.ru)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО  
ЭКОНОМИКЕ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ  
РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Демченкова

Ольга Сергеевна

Телефон: (48139) 2-26-93

**ООО «КОРПОРАЦИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: [smolregion67@yandex.ru](mailto:smolregion67@yandex.ru)

Сайт: [corp.smolinvest.com](http://corp.smolinvest.com)