

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОЛМ – ЖИРКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.07.2025 № 1289

О внесении дополнения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области»

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области от 22.01.2025 №78 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области от 30.01.2025 №160 следующее дополнение:

- в разделе «Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы» абзац 3 дополнить следующим предложением: «Информация о продаже муниципального имущества и план приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/private/privatization-plans/reg.>».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области (Л.В. Годунова).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Холм-Жирковский муниципальный округ»
Смоленской области

А.М. Егикян

Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Собственность является основой любой экономической системы. Управление муниципальной собственностью представляет собой одно из важных направлений бюджетной политики. Особенность муниципальной собственности как инструмента бюджетной политики заключается в том, что она представляет собой совокупность отношений, возникающих между экономическими субъектами в целях реализации интересов всего общества. Эффективное управление муниципальной собственностью является важнейшим фактором стратегии инновационного развития Российской Федерации в целом и регионов в частности.

В целях использования муниципального имущества в качестве актива первостепенным является решение задачи регистрации прав на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области. По состоянию на 01.10.2024 года 89,4 % объектов муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, включенных в Реестр муниципальной собственности, зарегистрированы.

Проводится работа по инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, права на которые не зарегистрированы, вновь возводимых объектов, бесхозных объектов недвижимости, постановке на кадастровый учет и регистрации прав на земельные участки, с целью их эффективного использования для реализации значимых для развития собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области проектов. В установленном порядке формируются и реализуются планы приватизации муниципального имущества, что вносит свой вклад в сбалансированность бюджета собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области. Мобилизация платежей в сфере земельно-имущественных отношений и обеспечение полного учета имущественных объектов является одним из ключевых ресурсов влияния на доходность консолидированного бюджета собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области. Информация о продаже муниципального имущества и план приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/private/privatization-plans/reg>.

В сфере земельно-имущественных отношений остаются актуальными направлениями работы:

по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков;

по выявлению нарушений целевого использования земельных участков и направления информации в налоговые органы для применения повышенных ставок налога;

по выявлению земельных участков и объектов капитального строительства не вовлеченных в хозяйственный и налоговый оборот.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

- формирование эффективной структуры управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области;
- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ»;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности

муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области в процесс совершенствования управления;

- использование муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области;
- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;
- обеспечение контроля использования и сохранности муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области.

Целью муниципальной программы является эффективное и рациональное использование имущества и земельных ресурсов муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области.

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются оптимизация структуры и повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с государственным участием.

Задачей МП является:

- обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности и сохранности муниципального имущества.
- обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и эффективного управления, распоряжения, использования.

Реализация муниципальной программы позволит:

- увеличить эффективность управления муниципальной собственностью муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (имуществом и земельными ресурсами);
- получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения объекта и исключения его из реестра муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области;
- своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области на объекты недвижимости и земельные участки.