ДОГОВОР № 4

на размещение нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| пгт Холм-Жирковский | «6» марта 2023 года |

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области Егикяна Ашота Мушеговича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и ИП Бибина Алевтина Михайловна (ИНН 671900098351, ОГРНИП 317673300003899) в дальнейшем именуемый «Правообладатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от «20» февраля 2023 №1 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с настоящим договором Правообладателю предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (описание местоположения), указанному в приложении к настоящему договору, за плату, вносимую в бюджет муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с «6» марта 2023 года и действует по «5» марта 2028 года и автоматически продлевается на тех же условиях на новый срок, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора, и при условии, что Правообладатель продолжает являться юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем/ самозанятым гражданином.

3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 659,00 (семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

3.2. Годовой размер платы, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора.

3.3. Правообладатель оплачивает обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере 1 531,80 (одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль 80 копеек, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится в безналичном порядке по реквизитам Администрации, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до пятнадцатого числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора вносится Правообладателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.6 настоящего договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.8. Сумма, на которую увеличивается годовой размер платы, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора вносится правообладателем до пятнадцатого числа первого месяца четвертого календарного квартала.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Правообладателем с момента подписания настоящего договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Правообладатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Правообладателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.11. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (описание местоположения), указанному в приложении № 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (http://holm.admin-smolensk.ru) сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений.

4.1.4. В случае исключения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (далее - Схема) в целях развития территории места размещения, указанного в разделе 1 настоящего договора, предоставить Правообладателю свободное место размещения, предусмотренное Схемой.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Правообладателя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Правообладателем настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия настоящего договора без уведомления Правообладателя осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный настоящим договором срок этой обязанности Правообладателем.

4.3. Правообладатель обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к настоящему договору), эскизом нестационарного торгового объекта, который определяет внешний вид и его архитектурно-художественное решение (приложение № 2 к настоящему договору), и Схемой.

4.3.3. Не допускать нарушения Правил благоустройства территории Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, утвержденных решением Совета депутатов Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 23.12.2022 №29 «Об утверждении Правил благоустройства территории Холм-Жирковского городского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области», и обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.4. В течение всего срока действия настоящего договора обеспечить надлежащие состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта и его соответствие Положению о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.6. Соблюдать специализацию нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

4.3.7. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок не позднее 30 дней после подписания договора.

4.3.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте его размещения и на прилегающей территории привести место размещения в первоначальное состояние.

4.3.9. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.10. В случае расторжения настоящего договора, а также в случае признания его недействительным Правообладатель обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место его размещения в первоначальное состояние.

4.3.11. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Направить Администрации сведения о намерении прекратить деятельность в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о снятии с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в срок не позднее десяти календарных дней с момента подачи соответствующего заявления в налоговый орган.

4.3.13. Направить Администрации сведения о прекращении деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о снятии с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в срок не позднее десяти календарных дней с момента прекращения такой деятельности.

4.4. Правообладатель имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Правообладатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4.4. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.4 настоящего договора, выбрать место размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных в соответствии со Схемой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Правообладателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Правообладатель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт нарушения в течение пяти банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Правообладателем условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.2 и 5.3 настоящего договора.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случаях:

невнесения в установленный настоящим договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

неисполнения Правообладателем обязательств, установленных пунктом 4.3 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление о расторжении настоящего договора Правообладателю в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Правообладателем, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правообладателю.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правообладателю указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Правообладателя по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Расторжение настоящего договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании пункта 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Правообладателем, возврату не подлежат.

6.6. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке путем переговоров на основании действующего законодательства.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. После получения претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 настоящего договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области:215650, Смоленская обл., пгт Холм-Жирковский, ул. Нахимовская, д. 9.УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, л/с 04633017970), ИНН/КПП 6719001156/671901001, ОКТМО 66654000, р/счет 03100643000000016300 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК//УФК по Смоленской области, г. Смоленск, БИК 016614901, к/счет 40102810445370000055, КБК 902 111 09080 13 0000 120 | Правообладатель:ИП Бибина Алевтина МихайловнаИНН 671900098351, ОГРНИП 317673300003899215645, Смоленская область, Холм-Жирковский район, ст. Игоревская, ул. Южная, дом 10, кв. 64р/с 40802810543250000363 в Смоленский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 046614776, к/с 30101810500000000776. |

11. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Егикян** | Правообладатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Бибина** |

Приложение №1

к договору

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес) | Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Смоленская область, Холм-Жирковский район, Холм-Жирковское городское поселение, пгт Холм-Жирковский, ул. Свердлова (в границах земельного участка с кадастровым номером 67:23:0010207:62) | 16 | в соответствии с эскизом, прилагаемым к договору | павильон | продовольственные товары | 20 |

|  |
| --- |
| подписи Сторон: |
| Администрация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Егикян** | Правообладатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Бибина** |

Приложение №2

к договору

|  |
| --- |
| Эскиз нестационарного торгового объекта, который определяет внешний види его архитектурно-художественное решение |
| http://images.vfl.ru/ii/1541487107/4f570dd4/24082269.jpg |
| подписи Сторон: |
| Администрация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Егикян** | Правообладатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Бибина** |