

УТВЕРЖДЕНО

начальник отдела по экономике,
имущественным и земельным
отношениям Администрации

муниципального образования «Холм-
Жирковский муниципальный округ»
Смоленской области

Н.В. Волошенко

«28» _____ 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ»
Смоленской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области
3	Основание для проведения аукциона	Распоряжение Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области от 28.05.2025 № 989 «О проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области»
4	Организатор аукциона Контактная информация: Адрес Телефон Адрес электронной почты Официальный сайт организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Организатор аукциона) 215650, Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул. Нахимовская, д. 9 8(48139)2-26-93, 8(48139)2-13-77 holm_zemlya@mail.ru https://holm.admin-smolensk.ru/
5	Аукционная комиссия	Аукционная комиссия создана на основании постановления Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области от 22.05.2025 №250-р «Об утверждении состава аукционной комиссии для

	контактный телефон	организации и проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области» 8(48139)2-11-75
6	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	С 10 час. 00 мин. по московскому времени "29" мая 2025 г.
7	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	До 17 час. 00 мин. по московскому времени "27" июня 2025 г.
8	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	215650, Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул. Нахимовская, д. 9, кабинет 209
9	Порядок проведения аукциона и подачи заявки	Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 20.01.2022 №47 (в редакции от 12.01.2023 №5, от 06.03.2023 №154 (далее – Положение)
10	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 8 Положения
11	Место размещения нестационарного торгового объекта (описание местоположения), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта указывается согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области от 17.03.2025 № 464 «Об актуализации схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области».
12	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
13	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Информация указывается в пункте 2 настоящего извещения
14	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
15	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Информация указана в разделе 3 настоящего Извещения
16	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	–

17	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: пгт. Холм-Жирковский, ул. Нахимовская, д. 9, каб. 209 с 10 час. 00 мин. по московскому времени "30" июня 2025 г. до 13 час. 00 мин. по московскому времени "30" июня 2025 г.
18	Дата, время начала, место проведения аукциона	Адрес проведения аукциона: пгт Холм-Жирковский, ул. Нахимовская, д. 9, кабинет 209. Время начала проведения аукциона: 10 час. 00 мин. по московскому времени "04" июля 2025 г.
19	Порядок проведения аукциона	Порядок проведения аукциона указан в разделе 10 Положения
20	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении
21	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона
22	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора
23	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора
24	Проект договора	Проект договора приведен в разделе 4 настоящего Извещения

2. Перечень лотов, запланированных к реализации на аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов

Лот № 1

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) годовая цена договора (цена лота) без НДС 18 %, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Канютинское с/п, ст. Канютино, ул. Школьная, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:23:0200101:253	3	нет	павильон	продовольственные товары	20	5 лет	21 751,56

3. Обеспечение заявок на участие в аукционе

3.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

3.2. Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

3.3. Задаток для участия в аукционе вносится претендентами на расчетный счет:

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области л/с 05902190520)

ИНН 6700027471 КПП 670001001 ОКТМО 66554000051

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области, г. Смоленск,

кор/с 40102810445370000055

БИК 016614901

р/с 03232643666540006300

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № ____».

3.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

3.5. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

3.6. Сумма задатка подлежит возврату:

заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам, не принявшим участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

3.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

3.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

4. Проект договора

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
«Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области
без проведения торгов

пгт Холм-Жирковский

« _____ » _____ 202__ г.

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый «Правообладатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от «__» _____ 20__ г № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с настоящим договором Правообладателю предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (иное описание местоположения) _____, указанному в приложении к настоящему договору, за плату.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с "___" _____ и действует до "___" _____ и автоматически продлевается на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора.

3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ рублей. Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Правообладатель оплачивает обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного объекта.

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится в безналичном порядке по реквизитам Администрации, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора вносится Правообладателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Правообладателем с момента подписания настоящего договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Правообладатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Правообладателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в приложении №1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Разместить на официальном сайте Администрации (<https://holm.admin-smolensk.ru/>) сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений.

4.1.4. В случае исключения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (далее – Схема) в целях развития территории места размещения, указанного в разделе 1 настоящего договора,

предоставить Правообладателю свободное место размещения, предусмотренное Схемой.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Правообладателя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Правообладателем настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия настоящего договора без уведомления Правообладателя осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный настоящим договором срок этой обязанности Правообладателем.

4.3. Правообладатель обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к настоящему договору), эскизом нестационарного торгового объекта, который определяет внешний вид и его архитектурно-художественное решение (приложение №2 к настоящему договору), и Схемой.

4.3.3. Не допускать нарушения Правил благоустройства территории округа, на территории которого располагается нестационарный торговый объект, утвержденных решением Холм-Жирковским окружным Советом депутатов от _____, № _____, и обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.4. В течение всего срока действия настоящего договора обеспечить надлежащие состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта и его соответствие Положению о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.6. Соблюдать специализацию нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой.

4.3.7. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурно-художественным решением в срок _____.

4.3.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте его размещения и на прилегающей территории привести место размещения в первоначальное состояние.

4.3.9. Не позднее пяти календарных дней до дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.10. В случае расторжения настоящего договора, а также в случае

признания его недействительным. Правообладатель обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место его размещения в первоначальное состояние.

4.3.11. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Правообладатель имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использовать место размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Правообладатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4.4. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.4 настоящего договора, выбрать место размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных в соответствии со Схемой.

4.4.5. Изменять специализацию (при этом оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Правообладателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Правообладатель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Правообладателем условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.2 и 5.3 настоящего договора.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по

настоящему договору.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случаях:

невнесения в установленный настоящим договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

неисполнения Правообладателем обязательств, установленных пунктом 4.3 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление о расторжении настоящего договора Правообладателю в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Правообладателем, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правообладателю.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правообладателю указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Правообладателя по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней, с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Расторжение настоящего договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании пункта 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Правообладателем, возврату не подлежат.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке путем переговоров на основании действующего законодательства.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. После получения претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 настоящего договора лишает

Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

**Администрация муниципального
образования «Холм-Жирковский
муниципальный округ» Смоленской
области**

215650, Смоленская обл., пгт Холм-Жирковский,
ул. Нахимовская, д.9.

УФК по Смоленской области (Администрация
муниципального образования «Холм-Жирковский
муниципальный округ» Смоленской области, л/с
04633D024471), ИНН/КПП 6700027471/670001001,
ОКТМО 66554000, р/счет 03100643000000016300
ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Смоленской области, г.
Смоленск, БИК 016614901, к/счет
40102810445370000055,
КБК 902 111 09080 14 0000 120

Правообладатель

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация

Правообладатель

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
	2	3	4	5	6	7
			в соответствии с эскизом, прилагаемым к договору			

Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация:

Правообладатель:

Приложение №2
к договору

Эскиз нестационарного торгового объекта, который определяет внешний вид
и его архитектурно-художественное решение

Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация:

Правообладатель: