**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.08.2025 № 1541

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области | |
|  |

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств федерального бюджет», Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Отделу по информационной политике Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – главного архитектора Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области (А.А. Чевплянский).

4. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования на официальном сайте муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области.

Глава муниципального образования

«Холм-Жирковский муниципальный округ»

Смоленской области **А.М. Егикян**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области  от15.08.2025 №1541 |

Правила принятия решений о списании объектов незавершённого  
строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство  
объектов капитального строительства муниципальной собственности,  
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета  
муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области

1. Правила принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области (далее Правила) устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Принятие решения о списании осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств федерального бюджета».

Решение о списании принимается в отношении:

- объектов незавершённого строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области (далее - объекты незавершённого строительства);

- затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - затраты).

3. Решение о списании объектов незавершённого строительства принимается в случае:

- отсутствия оснований для приватизации объекта незавершённого строительства, предусмотренных федеральным и областным законодательством о приватизации муниципального имущества «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области;

- утраты или уничтожения объектов незавершённого строительства в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, хищений;

- сноса объектов незавершённого строительства в связи со строительством новых объектов;

- сноса объектов незавершённого строительства, находящихся в ветхом и аварийном состоянии по решению суда.

- нахождения объектов незавершённого строительства в ветхом и аварийном состоянии.

4. Списание объектов незавершённого строительства осуществляется в соответствии с Порядком дачи разрешения на списание муниципального имущества муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, находящегося у муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных (казённых, автономных) учреждений на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утверждённым постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» от 25.07.2017 № 401.

5. Решение о списании затрат принимается в случае, если:

- вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

- отсутствуют основания для государственной регистрации прав на объекты незавершённого строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренные статьёй 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 К 218-ФЗ.

6. Решение о списании затрат принимается комиссией по принятию решений о списании затрат (далее - комиссия).

Комиссия формируется Администрацией муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Администрация), осуществляющей в соответствии с федеральным и областным законодательством функции главного распорядителя бюджетных средств, за счёт которых произведены затраты.

Состав и положение о комиссии утверждаются постановлением Администрации.

7. Решение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

- наименование исполнительного органа;

- наименование муниципального учреждения, подведомственного соответствующему исполнительному органу, на счетах бухгалтерского учёта которого отражены затраты (далее - учреждение);

- общий размер произведённых затрат с выделением размера затрат, произведённых за счёт средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включённого в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

- период, в течение которого производились затраты.

8. Предложение о списании затрат подготавливается отделом по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области и отделом по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области и направляется для рассмотрения в комиссию. Срок рассмотрения предложения о списании затрат не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления.

9. Предложение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

2) общий размер затрат с выделением размера затрат, произведённых за счёт средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включённого в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

3) год начала осуществления затрат;

4) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат.

10. К предложению о списании затрат прилагается первичная учётная документация по учёту работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приёмке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме 14 ТОРГ- 12) или указываются причины их отсутствия.

11. Комиссия рассматривает предложение о списании затрат и принимает решение о списании затрат или об отказе в списании затрат.

12. Решение об отказе в списании затрат принимается комиссией при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в подпунктах 2-4 пункта 9 и пункте 10 настоящих Правил.

13. Решение о списании затрат или об отказе в списании затрат с указанием причин отказа не позднее 7 календарных дней со дня рассмотрения предложения о списании затрат направляется комиссией в адрес учреждения.

Решение о списании затрат оформляется распоряжением Администрации.

14. В случае отказа в списании затрат по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 12 настоящих Правил, Администрация вправе повторно обратиться в комиссию с предложением о списании затрат после устранения основания, послужившего причиной отказа.