**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03.02.2025 №162

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной (муниципальной) услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»  |

 В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, областным законом от 10.06.2024 №105-з «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, путем объединения всех поселений во вновь образованное муниципальное образование с наделением его статусом муниципального округа, об установлении численности и срока полномочий депутатов представительного органа первого созыва вновь образованного муниципального округа, а также порядка избрания, полномочий и срока полномочий первого главы вновь образованного муниципального округа», решением Холм-Жирковского районного Совета депутатов от 11.09.2024 года №41 «О реорганизации Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области и администраций поселений Холм-Жирковского района Смоленской области в форме слияния», руководствуясь Уставом муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, в связи с приведением Административного регламента в соответствие с действующим законодательством, Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

 1. Внести в Административный регламент предоставления государственной (муниципальной) услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 15.07.2016 года № 362 (в редакциях от 23.03.2018 №157, от 25.02.2019 № 111, от 12.03.2021 №129, от 03.02.2023 №100, 08.02.2024 №108), следующие изменения:

1.1 в пункте 1.1 раздела 1 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.2. в подпункте 1.3.2. пункта 1.3 раздела 1 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.3. в пункте 2.3. раздела 2 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.4. в подпункте 3.1.3. пункта 3.1. раздела 3 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.5. в подпункте 3.1.7. пункта 3.1. раздела 3 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.6. в подпункте 3.3.1. пункта 3.3. раздела 3 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.7. в подпункте 3.3.6. пункта 3.3. раздела 3 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.8. в подпункте 3.3.7. пункта 3.3. раздела 3 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.9. в подпункте 3.3.8. пункта 3.3. раздела 3 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.10. в подпункте 3.4.1. пункта 3.4. раздела 3 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.11. в подпункте 3.4.2.2. пункта 3.4. раздела 3 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.12. в подпункте 3.4.2.5. пункта 3.4. раздела 3 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.13. в подпункте 4.2.1. пункта 4.2. раздела 4 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.14. в подпункте 4.2.3. пункта 4.2. раздела 4 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.15. в Приложении №1 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

1.16. в Приложении №2 слова «Холм-Жирковский район» заменить словами «Холм-Жирковский муниципальный округ».

 2. Дополнить подпункт 2.11.3. пункта 2.11 раздела 2 словами «Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления о завершении работ.»

 3. Дополнить подпунктом 2.11.4. пункт 2.11 раздела 2 «Если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.»

 4. Дополнить подпунктом 2.11.5. пункт 2.11 раздела 2 «По окончании переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481305) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

 5. Дополнить подпунктом 2.11.6. пункт 2.11 раздела 2 «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – главного архитектора Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области (А.А. Чевплянский).

 7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

Глава муниципального образования

«Холм-Жирковский муниципальный округ»

Смоленской области **А.М.Егикян**