**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ХОЛМ - ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.07.2024 № 408

Об утверждении Доклада о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области за 2023 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с подпунктом 3.5 пункта 3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, утвержденного решением Холм-Жирковского районного Совета депутатов от 16.11.2021 № 51, Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области за 2023 год.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника отдела по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (Годунову Л.В.).

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня подписания.

Глава муниципального образования

«Холм-Жирковский район»

Смоленской области А.М. Егикян

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Холм-Жирковский район»

Смоленской области

от 01.07.2024 № 408

ДОКЛАД

о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования

«Холм-Жирковский район» Смоленской области за 2023 год

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (далее - муниципальный земельный контроль) за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон № 248-ФЗ).

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным Законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»;

- постановлением правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, утвержденным решением Холм-Жирковского районного Совета депутатов Смоленской области от 16.11.2021 № 51.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению Администрацией муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области осуществляется Администрацией муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (далее - Администрация).

Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на комиссию по муниципальному земельному контролю Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (далее - Комиссия), назначенной и утвержденной Главой муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области, в лице уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля лиц - членов комиссии, формируемых из представителей:

- Холм-Жирковского районного Совета депутатов (по согласованию);

- Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по распоряжению объектами земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований:

1) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

6) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

7) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

8) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В 2023 году муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Комиссией в 2023 году было проведено 5 контрольных (надзорных) мероприятий (далее - КНМ) без взаимодействия c контролируемыми лицами.

В результате осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю выявлено 9 признаков нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, в том числе: 1 признак нарушения - в использовании земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав, 8 признаков нарушения - невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

В результате деятельности должностных лиц контрольного органа, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный выдано 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1) использование земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушения Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо провести кадастровые работы в отношении земельного участка и обратиться в Администрацию за предоставлением земельного участка.

2) невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо:

- использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или иной деятельности, связанной с сельскохозяйственным производством, в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

- не допускать зарастание земельных участков сорной и древесно-кустарниковой растительностью;

- не размещать на земельных участках отходы производства и потребления;

- применять обоснованные дозы пестицидов и агрохимикатов;

- не допускать добычу общераспространенных полезных ископаемых.

В целях предотвращения нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации Администрацией была разработана и утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля, на 2023 год.

На официальном сайте Администрации в сети Интернет были размещены:

- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- тексты нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- перечень наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований;

- обобщенная практика осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в целях недопущения таких нарушений.

- руководство по соблюдению обязательных требований в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

Кроме того Администрацией проводится следующая работа:2

- консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

- периодически опубликовываются в районной газете, а также размещаются на официальных сайтах района и поселений материалы о необходимости оформления документов на земельные участки, переоформлении прав на земельные участки, использовании земельных участков по целевому назначению.