

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОЛМ – ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.10.2017 № 521

|  |
| --- |
| Об утверждении критериев для отбора территорий многоквартирных жилых домов для участия в приоритетном проекте «Современная комфортная городская среда»  |

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

 п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень критериев для отбора дворовых территорий для участия в приоритетном проекте «Современная комфортная городская среда» (приложение № 1).

2. Утвердить бальную оценку критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для участия в приоритетном проекте «Современная комфортная городская среда» (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (Горохов А.П.)

Глава муниципального образования

"Холм - Жирковский район"

Смоленской области **О.П.Макаров**

 Приложение № 1 к постановлению

 Администрации муниципального

 образования «Холм-Жирковский

 район» Смоленской области от

 06.10.2017 № 521

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

 **критериев для отбора дворовых территорий для участия в приоритетном проекте «Современная комфортная городская среда»**

1. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.
2. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома.

 3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья).

 4. Финансовое и/или трудовое участие собственников.

 5. Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

 6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

 7. Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории.

 Приложение № 2 к постановлению

 Администрации муниципального

 образования «Холм-Жирковский

 район» Смоленской области от

 06.10.2017 № 521

Бальная оценка критериев отбора дворовых территорий

многоквартирных домов для участия в приоритетном проекте

«Современная комфортная городская среда»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование критериев отбора** | **Присваиваемый балл** |
| **1.** | Наличие ранее проведенного капитального ремонта инженерных систем дома: |  |
|  | а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет, планируется к проведению в 2017 году | 4 |
|  | б) капитальный ремонт произведен более 5 лет назад | 3 |
|  | в) капитальный ремонт произведен более 10 лет назад | 2 |
|  | г) капитальный ремонт не проводился | 1 |
| **2.** | Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома согласно минимального перечня работ |  |
|  | а) состояние освещения: |  |
|  | - наличие | 1 |
|  | - нуждается в дополнительном оснащении | 2 |
|  | - отсутствие | 3 |
|  | б) состояние тротуаров: |  |
|  | - наличие | 1 |
|  | - покрытие нуждается в ремонте | 2 |
|  | - отсутствие | 3 |
|  | в) состояние внутридворовых проездов  |  |
|  | - не требуется ремонт | 1 |
|  | - требуется ремонт | 2 |
|  | - покрытие отсутствует | 3 |
| **3.** | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной собираемости по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт) |  |
|  | -до 40% собираемости от общей суммы начислений | 4 |
|  | -до 50% собираемости от общей суммы начислений | 5 |
|  | -до 60% собираемости от общей суммы начислений | 6 |
|  | -до 70% собираемости от общей суммы начислений | 7 |
|  | -до 80% собираемости от общей суммы начислений | 8 |
|  | -до 90% собираемости от общей суммы начислений | 9 |
|  | -до 100% собираемости от общей суммы начислений | 10 |
| **4.** | Финансовое и/или трудовое участие собственников (трудовое участие применяется при дополнительных работах - озеленение) |  |
| - | принятие решения о финансовом участии собственников помещений: |  |
|  | от 96% до 100% участия | 24 |
|  | от 91% до 95% участия | 23 |
|  | от 86% до 90% участия | 22 |
|  | от 81% до 85% участия | 21 |
|  | от 76% до 80% участия | 20 |
|  | от 71% до 75% участия | 19 |
|  | от 66% до 70% участия | 18 |
|  | от 61% до 65% участия | 17 |
|  | от 56% до 60% участия | 16 |
|  | от 51% до 55% участия | 15 |
|  | от 46% до 50% участия | 14 |
|  | от 41% до 45% участия | 13 |
|  | от 36% до 40% участия | 12 |
|  | от 31% до 35% участия | 11 |
|  | от 26% до 30% участия | 10 |
|  | от 21% до 25% участия | 9 |
|  | от 16% до 20% участия | 8 |
|  | от 11% до 15% участия | 7 |
|  | от 6% до 10% участия | 5 |
|  | от 1% до 5% участия | 3 |
| - | отсутствие финансового участия собственников помещений | 0 |
| - | принятие решения о трудовом участии собственников помещений | 3 |
| - | отсутствие трудового участия собственников помещений | 0 |
| **5.** | Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов |  |
|  | а) от 90,1 до 100% | 5 |
|  | б) от 80,1 до 90% | 4 |
|  | в) от 70,1 до 80% | 3 |
|  | г) от 60,1 до 70% | 2 |
|  | д) от 50,1 до 60% | 1 |
|  | е) менее 50% | 0 |
| **6.** | Дизайн-проект благоустройства дворовой территории |  |
|  | -наличие дизайн - проекта | 10 |
|  | -отсутствие дизайн - проекта | 0 |
| **7.** | Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории |  |
|  | -закрепление указанной готовности в Протоколе общего собрания | 5 |
|  | -отсутствие указанной готовности | 0 |