**Уважаемые господа!**

Мы рады представить Вам наше коммерческое предложение.**Холм-Жирковский район расположен в северной части Смоленской области и граничит с Тверской областью. На юге к нему примыкают земли Сафоновского, а на востоке -Новодугинского района Смоленской области.Ц**ентром муниципального образования «Холм-Жирковский район» является п.г.т. Холм-Жирковский, находящийся в 38 км к северу от автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь».

Территория района – составляет 20 3340га. Холм-Жирковский район в целом является сельскохозяйственным.



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта-«Выращивание свиней»** | | | | |
| 1га | | **Z:\Симонова\ФОТО\DSCN2257.jpg** | | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, Холм-Жирковский район, Холм-Жирковское городское поселение, д.Нестерово | | | |
| **Приоритетные направления использования** | Производство животноводческой продукции (свиноводство) | | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | | 01.46 |
| Цель проекта | | | Организация деятельности по выращиванию свиней |
| Основные виды продукции | | | Мясо свинины |
| Производственная мощность | | | На усмотрение инвестора |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | | - |
| Формы инвестирования | | | - |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | | - |
| Срок окупаемости (DPB) | | | - |
| Период планирования | | | - |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | | - |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры**(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Рядом с площадкой проходит ЛЭП-10кВ. Точка подключения на расстоянии 100м;  сроки осуществления технологического присоединения в течении 4-х месяцев с даты заключения договоров на техническое присоединение и оплаты СМР по договору ; ориентировочная стоимость технологического присоединения составляет 1300,0 тыс.рублей;  **Водоснабжение и водоотведение:**  В д.Нестерово находится шахтные колодцы. Стоимость присоединения и строительство водопроводных сетей -170,0тыс.руб.,срок строительства от 1 до 2 месяцев;  необходимо строительство локальных сооружений (ориентировочная стоимость сетей водоотведения-140,0тыс.руб.), срок строительства от 1 до 2 месяцев;  Газоснабжение- необходимо строительство газопровода низкого давления-(ориентировочная стоимость сетей газоснабжения-500,0 тыс. руб.). | | | |
| **Дополнительныесведения о проекте** | Земельный участок площадью 1 га, земли населенных пунктов, находящийся в д. Нестерово, в 200м от автодороги Холм-Жирки-Ярцево, в 1 км от пгт.Холм-Жирковский. Владельцем площадки является муниципальное образование Холм-Жирковское городское поселение. Участок находится в 165 км от г.Смоленска, от г.Москвы-300 км., в 15 км от железной дороги. Вид разрешенного использования, исходя из функционального зонирования- для свиноводства. | | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | В случае реализации инвестиционного проекта мы готовы Вам предложить при расчете арендной платы за земельные участки применять понижающие коэффициенты: -0,5 за земельные участки предоставляемые для с\х производства площадью более 200га.;  -0,5 за земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведение проектно-изыскательных работ | | | |
| **Контактныеданныекоординатора проекта** | ФИО | | Заместитель Главы муниципального образования –Демченкова Ольга Сергеевна, Глава муниципального образования Холм-Жирковское городское поселение Мартынова Надежда Николаевна | |
| Телефон | | 8-48-139-2-26-93,2-21-41 | |
| E-mail: | | - | |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | moholm@yandex.ru | |

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству!

С уважением, Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области.