

***Уважаемые господа!***

*Мы рады представить Вам наше коммерческое предложение.*

***Муниципальное образование «Холм-Жирковский район» Смоленской области расположено в северной части Смоленской области. Граничит с Тверской областью. Ц****ентром муниципального образования «Холм-Жирковский район» – п.г.т. Холм-Жирковский, находящийся в 38 км к северу от автомагистрали Москва-Минск М-1.* ***Граничит с Тверской областью. На юге примыкают земли Сафоновского района, на востоке -Новодугинского района. Ц****ентром муниципального образования «Холм-Жирковский район» – п.г.т. Холм-Жирковский, находящийся в 38 км к северу от автомагистрали Москва-Минск М-1*

*Территория района – составляет 203340 га. Холм-Жирковский район в целом является сельскохозяйственным.*

*Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области для реализации инвестиционного проекта готова Вам предложить здание хлебозавода, расположенное на территории пгт. Холм-Жирковский, ул.Льнозаводская, д.7б Холм-Жирковского района Смоленской области :*

*1.Здание хлебозавода площадью 663 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 6670 кв.м.. Категория земель - земли для производственное деятельности. Все коммуникации подведены. Владельцем площадки является Холм-Жирковское РАЙПО . находится в 165 км от г. Смоленска, от г.Москвы-300 км. *

***Инженерные коммуникации:***

*-По территории площадки проходит газопровод низкого давления. Газопровод подведен к зданию. На данный момент газ отключен и ориентировочная стоимость подключения 50,0тыс.руб.*

*-Срок подключения до 2 месяцев.*

***Электроснабжение:***

*-По территории площадки проходят ЛЭП (35 и 10 КВт).*

*-Здание хлебозавода расположенное на данном з\у подключено к источнику питания мощностью 86,2кВт, имеется свободная мощность 114 кВа.*

***Водоснабжение и водоотведение:***

*-Водопроводные сети подведены к зданию, максимальная мощность – 2,5 куб. м/ч (труба диаметром 25мм)*

*-Местный септик (два отстойника)*

*-ориентировочная стоимость технологического присоединения составляет 200,0 тыс.рублей;*

*-сроки осуществления технологического присоединения 1 месяц*

***Наши контакты: Адрес: 215650, Россия, Смоленская область, пгт. Холм-Жирковский, ул. Нахимовская, д. 9 тел.2-26-93 Заместитель Главы муниципального образования -Никитин Анатолий Иванович, Холм-Жирковское РАЙПО , председатель правления Павлов Виктор Иванович тел.2-11-64, 2-14-47.***

***Администрация мо «Холм-Жирковский район» Смоленской области выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству!***

***С уважением, Администрация мо «Холм-Жирковский район» Смоленской области***

1,6г