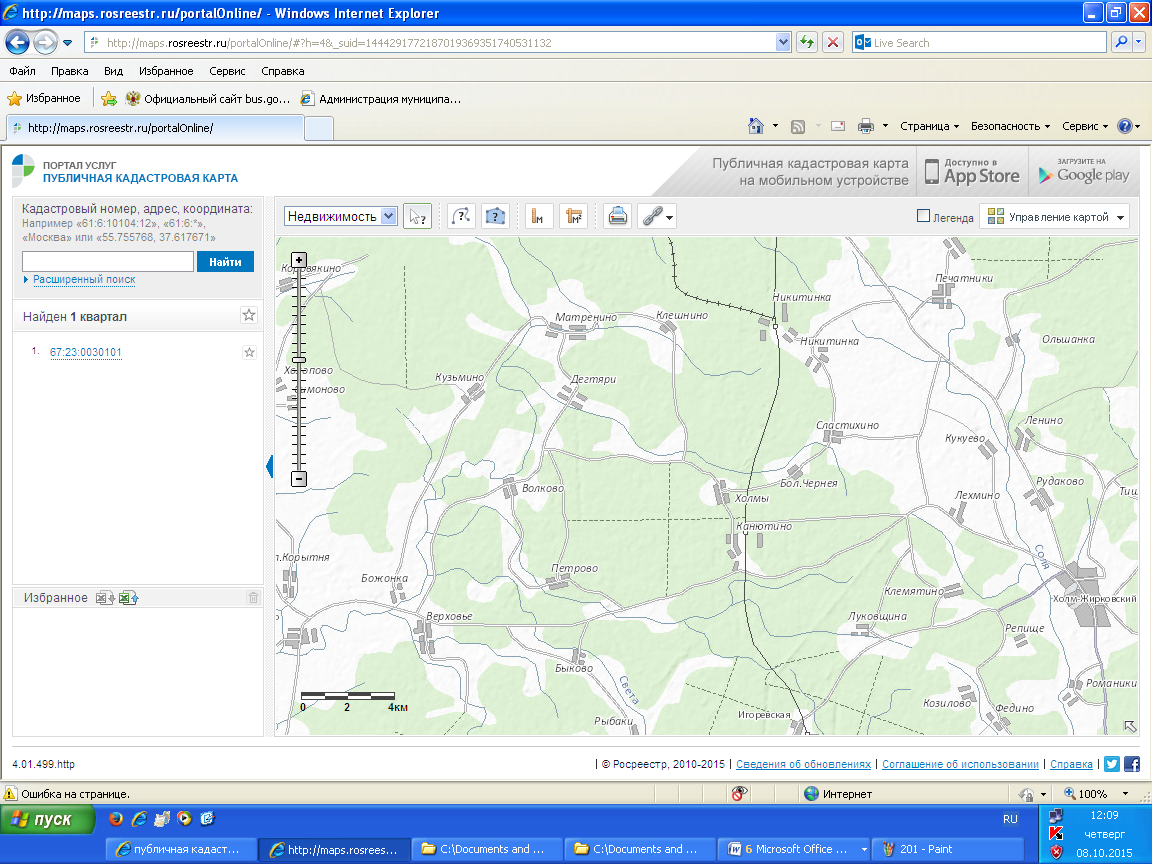
**Инвестиционные площадки**

****

ИП № 67-23-04

ИП № 67-23-05

ИП № 67-23-01

ИП № 67-23-02

ИП № 67-23-03

**ИП №67-04-04**

**ИП №67-04-13**

**Инвестиционная площадка №67-23-01**



**Местоположение:**

Смоленская область, Холм-Жирковский район, на въезде на ст. Канютино;

**Площадь:**

55 га

**Категория земель:**

земли населенного пункта

**Разрешенное использование:**

под нефтеперерабатывающий завод

**Подъездные пути:**

автодорога с твердым покрытием Ярцево-Холм-Жирковский-Вязьма примыкает к участку

**Форма собственности:**

муниципальная

**Условия предоставления:**

Аренда 33,85 руб. за кв.м.

**В**

**Инженерные коммуникации:**

**Газоснабжение:**

* на перспективу 2016-2017 годы планируется строительство газопровода низкого давления.

**Электроснабжение:**

* рядом проходят ЛЭП-35,110КВт. В 2 км от площадки расположена ТП;
* максимальная мощность 30кВА (под планируемое производство необходима установка дополнительной линии и КТП);
* сроки осуществления технологического присоединения в течении 4-6 месяцев с даты

заключения договоров на техническое присоединение и оплаты СМР по договору;

* ориентировочная стоимость технологического присоединения (установка ВЛ и КТП) мощностью 250 кВА составляет 1650,0 тыс.рублей.

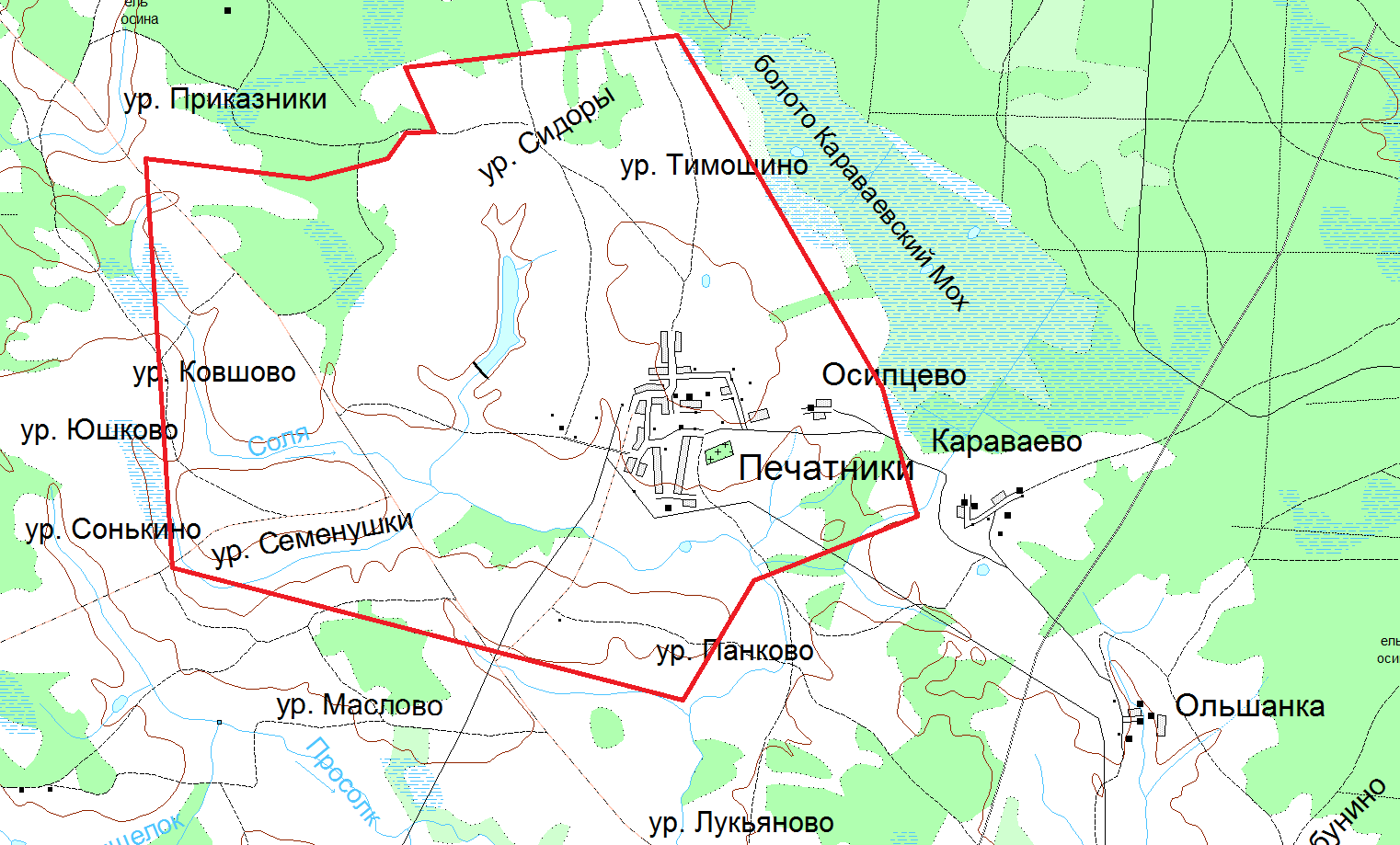
**Водоснабжение и водоотведение:**

* точка подключения водоснабжения в 2500м от участка, труба диаметром 100мм;
* максимальная мощность 100 куб.м/ч;

сроки осуществления технологического присоединения в течении 4 месяцев;

* стоимость технологического присоединения - согласно сметной документации (ориентировочная стоимость строительства сетей водоснабжения -1,120 млн.руб.);
* водоотведение – необходимо строительство локальных сооружений (ориентировочная стоимость строительства сетей водоотведения-130,0 тыс.руб.).
* срок строительства от 1-2 месяцев

**Инвестиционная площадка №67-23-02**



**Подъездные пути:**

автодорога с твердым покрытием до д. Печатники

**Категория земель:**

земли сельскохозяйственного назначения

**Условия предоставления:**

покупка-198,0тыс.руб.

аренда-126,0тыс.руб.

**Местоположение:**

Смоленская область, Холм-Жирковский р-н, Печатниковское с/п, д. Печатники

**Площадь:**

2500 га

ТП

**Инженерные коммуникации:**

Газоснабжение**:**

* до д. Печатники проведен газопровод высокого давления (труба диаметром 63мм) с ГРП.
* На 2016-2017 годы планируется строительство газопровода низкого давления.

**Электроснабжение:**

* по территории площадки проходят ЛЭП (35 и 10 КВт), в центре д. Печатники расположена электрическая подстанция на 35 и 10 КВт, ТП мощностью 160 кВА. Точка подключения находится на расстоянии 200м.;
* сроки осуществления технологического присоединения в течении 4-х месяцев с даты

заключения договоров на техническое присоединение и оплаты СМР по договору ;

* ориентировочная стоимость технологического присоединения составляет (установка ВЛ и КТП) мощностью 250 кВА 1100,0 тыс.рублей;

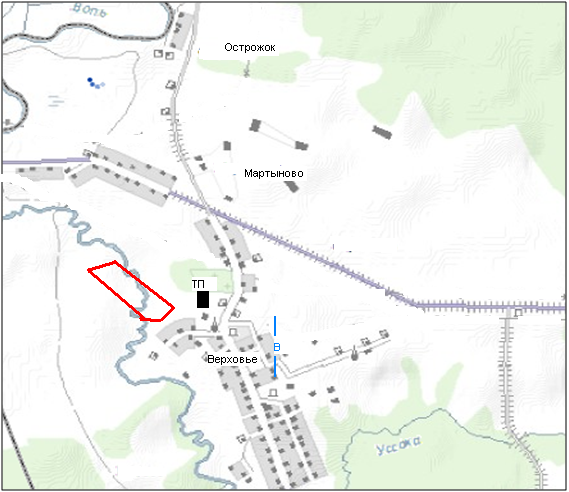
**Водоснабжение и водоотведение:**

* на территории площадки расположены шахтные колодцы (ориентировочная стоимость строительства сетей водоснабжения-1,55 млн.руб.);
* срок строительства от 1 до 2 месяцев;
* необходимо строительство локальных сооружений (ориентировочная стоимость

строительства сетей водоотведения-150,0 тыс.руб.);

* срок строительства от 1 до 2 месяцев.

**Инвестиционная площадка №67-23-03**

****

**Местоположение:**

Смоленская область, Холм-Жирковский р-н,Томское с/п, д. Верховье

**Площадь:**

10 га

**Подъездные пути:**

автодорога с асфаль-товым покрытием покрытием до д. Верховье

**Категория земель:**

земли сельскохозяйственного назначения

**Условия предоставления:**

покупка -15,0тыс.руб.

аренда-6,0тыс.руб.

**Инженерные коммуникации:**

**Газоснабжение:**

* на перспективу 2016-2017 годы планируется строительство газопровода

низкого давления.

**Электроснабжение:**

* Рядом с площадкой проходит ЛЭП-10 кВ . Точка подключения на расстоянии 200м;

сроки осуществления технологического присоединения в течении 4-х месяцев с даты

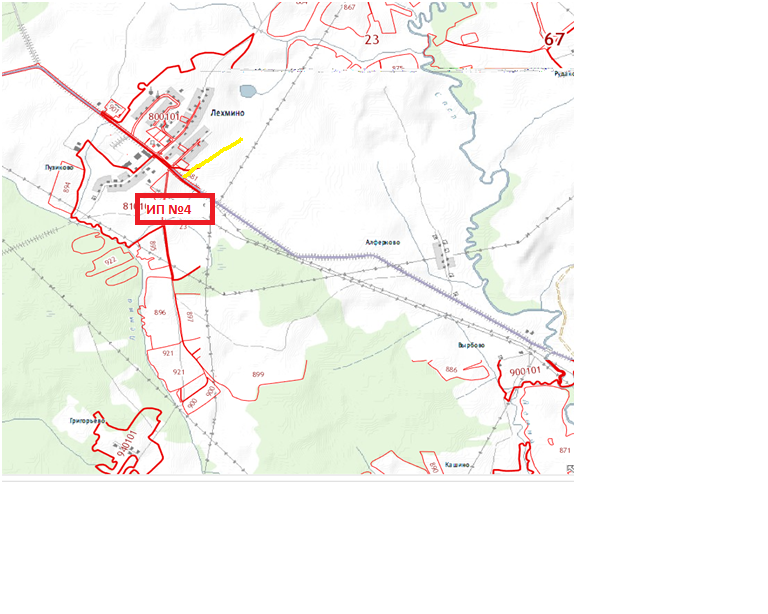
заключения договоров на техническое присоединение и оплаты СМР по договору ;

* ориентировочная стоимость технологического присоединения (установка ВЛ и КТП) мощностью 250 кВА составляет 1200,0 тыс.рублей;

**Водоснабжение и водоотведение:**

* на территории д. Верховье расположены шахтные колодцы и артезианская скважина мощностью - 4608 куб.м\год в 300 м от участка;
* сроки осуществления технологического присоединения от 1-4 месяцев;
* стоимость технологического присоединения- согласно сметной документации ( ориентировочная стоимость строительства сетей водоснабжения -1220,0 тыс.руб.);
* срок строительства от 1 до 2 месяцев;
* необходимо строительство локальных сооружений (ориентировочная стоимость сетей водоотведения-130,0тыс.руб.);
* срок строительства от 1 до 2 месяцев

**Инвестиционная площадка №67-23-04**

****

**Местоположение:**

Смоленская область, Холм-Жирковский р-н,Лехминское с/п, д. Пузиково,ул.Школьная,д.1

**Площадь:**

1,613 га

**Подъездные пути:**

автодорога с асфальтовым покрытием покрытием до д. Пузиково

**Категория земель:**

земли населенных пунктов

**Условия предоставления:**

покупка -150,0тыс.руб

**Инженерные коммуникации:**

**Газоснабжение:**

* В 200 метрах от участка проходит газопровод низкого давления. Ориентировочная

стоимость подвода газопровода к зданию от 180-220 тыс.руб. Срок строительства в течении 2 месяцев.

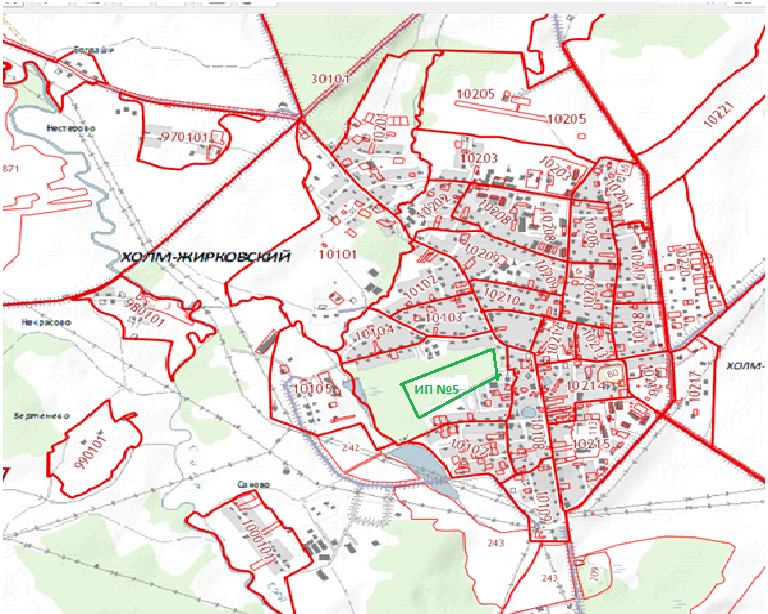
**Электроснабжение:**

* По территории площадки проходят ЛЭП (35 и 10 КВт).
* Здание бывшей школы расположенное на данном з\у подключено к источнику питания мощностью 114,4 кВт, имеются свободные мощности 382 кВа.

**Водоснабжение и водоотведение:**

* в 50-ти метрах расположен шахтный колодец;
* необходимо строительство локальных сооружений;
* ориентировочная стоимость строительства водопроводных сооружений -1,7 млн.руб.
* срок строительства от 1 до 2 месяцев.
* необходимо строительство локальных сооружений. Ориентировочная стоимость строительства сетей водоотведения -135,0тыс.руб.
* срок строительства от 1 до 2 месяцев

**Инвестиционная площадка №67-23-05**

****

**Подъездные пути:**

автодорога с асфальтовым покры-тием до зд.Хлебозавода

**Категория земель:**

Земли промышленности

**Условия предоставления:**

Покупка-250,0тыс.руб.

аренда-80,0тыс.руб.в месяц

**Местоположение:**

Смоленская область, Холм-Жирковский р.,пгт. Холм-Жирковский, ул.Льнозаводская,д.7б

**Площадь:**

**0,667**га

**Инженерные коммуникации:**

**Газоснабжение:**

* По территории площадки проходит газопровод низкого давления. Газопровод подведен к зданию. На данный момент газ отключен и ориентировочная стоимость подключения 50,0тыс.руб.
* Срок подключения до 2 месяцев.

**Электроснабжение:**

* По территории площадки проходят ЛЭП (35 и 10 КВт).
* Здание хлебозавода расположенное на данном з\у подключено к источнику питания мощностью 86,2кВт, имеется свободная мощность 114 кВа.

**Водоснабжение и водоотведение:**

* Водопроводные сети подведены к зданию, максимальная мощность – 2,5 куб. м/ч (труба диаметром 25мм)
* Местный септик (два отстойника)
* ориентировочная стоимость технологического присоединения составляет 200,0 тыс.рублей;
* сроки осуществления технологического присоединения 1 месяц