

Справочные данные для расчетов и обоснований

I. Местные налоги и сборы

Вид налога/сбора	Налогооблагаемая база	Ставка налога	Приложение
Налог на имущество физических лиц	Основные средства, немат.активы, запасы, затраты	0,1 - 2,2%	Решение Советов депутатов сельских поселений
Земельный налог	Площадь земель и кадастровая оценка угодий	0,01-1,5	
Специальные налоговые режимы			Решение Холм-Жирковского районного Совета депутатов №57 от 27.10.2011г.
Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	Величина вмененного дохода по видам деятельности	15%	

II. Тарифы и цены (для предприятий и населения) Действующие тарифы на энергоносители и цены на ГСМ

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2012 г.
1	Газ (при наличии счетчика):	руб./м ³	3,42
	полная стоимость		
	оплата населением		3,42
2	Тепловая энергия:	1 Гкал	1933,65
	полная стоимость		
	оплата населением		1567,0
3	Электрическая энергия:	руб./кВт ч	5,37
	полная стоимость		
	оплата населением		2,42
4	ГСМ:	руб.	
	бензин А-76, 80		-
	бензин А-92		25,5
	бензин А-95, 96		27,20
	дизельное топливо		26,95

Действующие тарифы на энергоносители и цены на ГСМ

- стоимость 1 квт для населения составила – 2руб.42 коп., по сравнению с прошлым годом выросла на 110%.

- природный газ для населения составил – 1 м³ – 3,32руб-132% к уровню прошлого года.

- бензин: А-92 – 22,5 руб. увеличение составило 113% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2012 г.
1	В пределах городской черты:	руб.	
	перевозка пассажиров (за одну поездку)		1,65
	перевозка багажа (за место)		
2	За пределами городской черты:	руб. за 1 км	
	перевозка пассажиров (с 1-го пассажира)		1,4-1,6
	перевозка багажа (за место)за 1км		0,42

Тарифы на услугу по перевозке пассажиров и багажа в автомобильном транспорте

Перевозка пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении на территории района за 1 км пути по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 130%:

- общего типа – 1,65 руб.

Перевозка пассажиров и багажа автомобильным транспортом в автобусах межобластного сообщения за 1 км пути:

- общего типа – 1,4 коп.;

- с мягкими откидными сиденьями – 1,6 руб., багаж 42коп. за 1км пути.

Тарифы на водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Тариф
			2012 г.
1	Водоснабжение:		
	для населения	руб./м ³	13,56-14,24
	для предприятий	руб./м ³	13,56-14,24
2	Водоотведение:		
	для населения	руб./м ³	17,92-18,81
	для предприятий	руб./м ³	17,92-18,81

В связи с увеличением тарифов на энергоносители, соответственно это оказало влияние и на ЖКУ, а именно:

- водоснабжения для предприятий–13,56 руб\куб.м., рост составил 105,6% к аналогичному периоду прошлого года

- водоотведение для предприятий составляет –17,92 руб\куб.м.-132% к уровню прошлого года.

III. Рынок жилья

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011г.
1	Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья:			
	в городах и п.г.т.	руб.	21300	25600
2	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья в районном центре:			
	на первичном рынке	руб.	-	28600
	на вторичном рынке	руб.	19000	24000

В 2011 году в пгт Холм-Жирковском были введены в эксплуатацию 2 39-ти квартирных жилых дома. Приблизительная стоимость 1 кв.м. жилья составит 25 600 руб.