

Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2011 г.
1	Общая площадь муниципального образования	га	203340
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	61017
3	Общая площадь застроенных земель	га	900
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1000
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	
6	Земли лесного фонда	га	123278
7	Земли водного фонда	га	524
8	Земли запаса	га	10481
9	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	250
10	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв.м.	250
	земли	руб./кв.м.	0,04-189,36

Оборудование жилищного фонда в 2011 году

	Площадь жилых помещений, тыс.кв.метров
Водопроводом	104,0
Канализацией	102,3
Отоплением	110,48
Горячим водоснабжением	43,9
Ваннами (и душами)	92,4
Газом	303,15
Напольными электроплитами	-

Общая площадь жилого фонда составляет 345,4 тыс.кв.м

Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	-
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов (руб.в год)	-
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под индивидуальное жилищное строительство (руб.)	От 12 до 19
4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	0,63

5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	2,2
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	10,17
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	73,07

В 2011 г. на территории района была проведена большая работа по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам в собственность и аренду. С аукциона в собственность было предоставлено:

- для целей индивидуального жилищного строительства - 21 земельный участок общей площадью 58,2 тыс. кв. м.;

- для ведения личного подсобного хозяйства – 6 земельных участков общей площадью 17,1 тыс. кв. м.;

- 1 участок площадью 70 кв. м. – для строительства магазина.

В результате приватизации гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, было предоставлено: 28 земельных участков общей площадью 36,1 тыс. кв. м.; 3 участка для производственных целей общей площадью 20,0 тыс. кв. м.; 1 участок для производства сельскохозяйственной продукции площадью 15,0 тыс. кв. м.; 1 участок для размещения магазина площадью 154 кв. м.

В результате продажи земельных участков с аукциона в бюджет района было получено 925,0 тыс. руб., в результате приватизации гражданами земельных участков – 140,7 тыс. руб. (из них: 14,7 тыс. руб. - за участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства; 123,7 тыс. руб. – за участки, предназначенные для производственных целей; 2,3 тыс. руб. – под размещение магазина).

В 2011 году предоставлено в аренду 2 земельных участка. Общей площадью 52,5 кв. м.

С аукциона был предоставлен 1 участок под установку вагончика (торгового павильона) и 1 для размещения взлетно-посадочной полосы.

А остальные договора аренды были продлены, их общее количество 130 шт., площадью 940,0 тыс. кв. м. В бюджет Холм-Жирковского района за 2011 год поступило 968,0 тыс. рублей.